COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

ALLEGATI
DICHIARAZIONE AMBIENTALE
2021 / 2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Realizzazione

I presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale, emessi in conformità al Regolamento CE 1221/09 e agli allegati I, II, III del Regolamento 1505/17, sono stati curati da:

Dott. Geol. Massimo Fanti – Professionista incaricato presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Castiglione della Pescaia per il mantenimento della certificazione ambientale ISO 14001, della Registrazione EMAS e dei vari riconoscimenti ambientali dell'Ente (Bandiera Blu, Cinque Vele Legambiente)

Dati aggiornati al 31/12/2020

ALLEGATO 1 - Registro Obiettivi e Traguardi Ambientali 2021-2023

Nelle tabelle seguenti vengono riportati i dettagli degli obiettivi generali che si è posta l'Amministrazione Comunale ai fini del miglioramento ambientale, in coerenza con la propria Politica Ambientale o con l'analisi del contesto e delle esigenze delle parti interessate e in relazione agli aspetti ambientali risultati significativi. Per ogni singolo obiettivo generale, si evidenziano i traguardi e i relativi valori attesi, elencando gli obiettivi specifici che contribuiscono al loro raggiungimento. Per ogni obiettivo specifico si specificano inoltre le responsabilità, le risorse stanziate, le azioni intermedie con relativa tempistica di realizzazione, evidenziando lo stato di attuazione dell'obiettivo con i simboli:

= da avviare = in corso di realizzazione = concluso = non realizzato

Obiettivo generale N. 1	**Potenziamento della raccolta differenziata**			Traguardo e relativo valore atteso:	%RD = 65% entro il 2021 V atteso (2020) = 50%
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Riorganizzazione del servizio di igiene urbana, mediante rinnovamento del posizionamento dei contenitori stradali e loro progressiva sostituzione con nuove "multi-postazioni integrate" dotate di calotta apribile con apposita tessera	Ing. Orlandi (Settore Ambiente)	2020: € 95.000,00 2021: € 30.000,00	• Riposizionamento dei vecchi cassonetti e campane stradali su nuove "multi-postazioni integrate" nelle quali cioè possano essere conferite tutte le tipologie di rifiuti differenziati e non. • Su 90 nuove postazioni del capoluogo, i cassonetti dell'indifferenziato sono stati sostituiti con altri che avranno una capienza tre volte superiore. • Sono state effettuate attività di sensibilizzazione della cittadinanza in collaborazione con SEI Toscana, mediante incontri pubblici e distribuzione di appositi materiali informativi. • Completata la sostituzione con cassonetti da 3200 lt su tutte le multi postazioni di raccolta in modo da arrivare a 256 postazioni, tutte integrate e "intelligenti", i contenitori dei RUI saranno dotati di calotta apribile con apposita tessera, per misurare il volume del rifiuto indifferenziato prodotto, anche ai fini del pagamento della TARI commisurato al quantitativo di rifiuto prodotto. • 2020 attivazione nuovo servizio raccolta urbana e area artigianale circa 85 postazioni dotate di tecnologia di identificazione dell'utenza e misuratore del rifiuto conferito • 2021 attuazione del nuovo servizio di raccolta nelle frazioni e nel territorio aperto a completamento del servizio di raccolta per l'intero territorio comunale	In gran parte ultimato, rimane solo la parte relativa all'anno 2021	

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Realizzazione di iniziative di informazione e sensibilizzazione sulla raccolta differenziata e sulla riduzione della produzione di rifiuti, rivolte sia ai cittadini che agli alunni delle scuole comunali	Ing. Orlandi (Settore Ambiente)	2020: € 21.560,00	Concessione contributi alle scuole e/o a Legambiente per realizzazione specifici progetti di educazione ambientale sui rifiuti e/o svolgimento di attività didattiche da parte di esperti ambientali, da svolgere ogni anno Manifestazione Spiagge e fondali Puliti o manifestazione Puliamo il mondo per la sensibilizzazione degli alunni delle scuole, da svolgere entro Ottobre di ogni anno.	Ultimato	N. alunni coinvolti nelle manifestazioni/ N. tot. alunni V atteso (dicembre 2020) = 15% N. classi coinvolte nei progetti di educazione ambientale / N.tot. classi V atteso (dicembre 2020) = 10%
Controllo sul Gestore Unico del servizio di Igiene Urbana mediante la figura dell'Ispettore Ambientale e l'uso di telecamere	Ing. Orlandi (Settore Ambiente)	2020: € 68.801,00	Effettuazione, da Gennaio a Dicembre di ogni anno, dei controlli operativi sui vari servizi di igiene urbana affidati al Gestore Unico Effettuazione, da Marzo dal Ottobre di ogni anno, dei controlli operativi sui vari servizi di pulizia spiagge libere affidati al Gestore Unico	Ultimato	N. controlli operativi svolti sui servizi di igiene urbana/anno V atteso (dicembre 2020) = 200 N. ore di filmati visionati a campione con telecamera/anno V atteso (dicembre 2020) = 200 N. controlli operativi svolti su pulizia spiagge/anno V atteso (dicembre 2020) = 40
Totale risorse 2020	€ 185.361,00				
Totale risorse 2021	€ 30.000,00				

Obiettivo generale N. 2	**Bonifica del sito della ex-discarica in Loc. Casa Rossa**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Approvazione piano di caratterizzazione definitivo e analisi del rischio per la ex-discarica in Loc. Casa Rossa	Ing. Orlandi (Settore Ambiente)	2021: 109.000,00	Entro marzo 2020 applicazione procedura dell'Analisi del Rischio (AdR) da presentare in successiva Conferenza dei servizi. Entro giugno 2019 approvazione in Conferenza dei Servizi PdC definitivo e dell'AdR. Una volta completati il PdC e l'AdR sarà possibile valutare l'entità dell'intervento da eseguire per la messa in sicurezza o la bonifica dell'area.	Piano di caratterizzazione approvato con DET. n. 7/2010. Nelle successive Conferenze dei Servizi, ARPAT ha richiesto ulteriori indagini analitiche per integrare e concludere l'esecuzione del piano di caratterizzazione: le ultime analisi sono state affidate con DET. n. 289 del 02.04.2014 e si sono concluse ad Aprile 2014. A seguito della redazione dell'elaborato finale del Piano di Caratterizzazione (ricevuto a novembre 2015) con DET. n. 175/2016 è stato affidato un incarico di natura tecnica per l'applicazione della procedura di "Analisi del Rischio", ancora in corso di elaborazione. Il risultato di tale AdR verrà verificato in Conferenza dei Servizi conclusiva, da convocare entro il giugno 2019	Mq area oggetto di caratterizzazione ed eventuale bonifica V atteso (2019) ≈ 15.000 mq V attuale (aprile 2019) = V atteso (2019) ≈ 15.000 mq
Totale risorse 2021	109.000,00				

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Obiettivo generale N. 3	**Contrastare il fenomeno dell'erosione costiera delle spiagge**			Traguardo e relativo valore atteso:	Lunghezza del tratto di costa oggetto di rinascimento V atteso ≈ 1,8 km
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Progetto Regionale "Recupero e riequilibrio del litorale di Punta Ala"	Regione Toscana	Importo complessivo dei lavori a carico della Regione Toscana: € 4.300.000,00	Intervento strutturale avente obiettivo di riequilibrare un tratto di circa 1.800 m di litorale mediante il ripristino delle vecchie opere di difesa esistenti e da anni non più funzionali e la realizzazione di nuovi pennelli e un cospicuo ripascimento. Inizio lavori novembre 2019 Fine lavori maggio 2020	Ultimato	
Progetto riprofilatura linea di costa zona Roccamare - Codice intervento 033	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	Da utilizzare nel 2020: € 159.776,56	Intervento di somma urgenza finanziato dalla Regione Toscana insieme alla Protezione Civile Nazionale in seguito ad un evento meteorico eccezionale verificatosi il 28 e 29 0ttobre 2018. L'intervento è consistito in una riprofilatura della linea con prelievo dei sedimenti dal mare antistante la linea di costa e integrato con materiale proveniente dalla barra di foce del Fiume Bruna	Ultimato	
Intervento contro l'erosione costiera Capezzolo-Riva del Sole I, II stralcio	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2020: I stralcio € 3.857.480,48 2021: II stralcio € 1.935.014,55		In fase di approvazione il progetto esecutivo	
Totale risorse 2020	€ 8.317.257,04	A carico della Regione			
Totale risorse 2021	€ 1.935.014,55	A carico della Regione			

Obiettivo generale N. 4	**Aumentare le condizioni di sicurezza del porto canale e contrastare l'insabbiamento della sua imboccatura**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Progetto "FLAG - Costa degli Etruschi", nell'ambito del quale è previsto un intervento strutturale di prolungamento del molo mediante massi soffolti	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2020: € 250.000,00	Tra le azioni che interesseranno maggiormente il territorio del nostro Comune, si evidenziano in particolare quelle finalizzate a prevenire l'inquinamento marino causato da imballaggi, promuovere la filiera corta e, soprattutto, intervenire per migliorare la fruibilità del porto, attraverso il prolungamento del molo mediante un pennello a mare di massi soffolti, per la riduzione dei fenomeni di insabbiamento interessanti l'area di accesso al porto canale.	Ultimato	
Ristrutturazione tratti banchina porto canale		2021: € 250.000,00			
Totale risorse 2020	€ 250.000,00				
Totale risorse 2021	€ 250.000,00				

Obiettivo generale N. 5	**Migliorare la sicurezza e la protezione dell'ambiente e delle persone**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Progetto **#CastiglioneSicura**	Geom. Baricci (Settore LLPP, Manutenzioni Esterne e Prot. Civile) Gemma Bromo (Settore Polizia Municipale) Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)	2020: € 60.000,00	Approvazione progetto esecutivo. Il progetto prevede 5 principali assi di intervento, così riassumibili 1. sicurezza urbana mediante l'ampliamento degli attuali sistemi di videosorveglianza, messa in sicurezza di eventi e manifestazioni pubbliche, la lotta al gioca d'azzardo 2. sicurezza stradale mediante il posizionamento di rallentatori costituiti da attraversamenti pedonali rialzati e l'ampliamento della ZTL del centro 3. Antincendio, corsi per antincendio e attivazione nei mesi di luglio e agosto di un presidio stagionale dei vigili del fuoco con la presenza di una squadra h12 composta da 5 unità con mezzi operativi in loco 4. Estate sicura mediante lotta all'abusivismo commerciale e piano di salvamento delle spiagge 5. Comune cardioprotetto mediante installazione di defibrillatori in tutto il territorio, potenziamento dei servizi 118 e individuazione di aree idonee all'atterraggio notturno elisoccorso Pegaso	Ultimato	
Totale risorse 2020	€ 60.000,00				

Obiettivo generale N. 6	**Aumentare i parcheggi e le piste ciclabili, favorendo altresì la mobilità alternativa**			Traguardo e relativo valore atteso:	Km di ciclabile realizzata V atteso (2021) = 40 km
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Ciclopista Tirrenica	Arch. Merola (Settore LLPP, Manutenzioni Esterne e Prot. Civile)	2021: € 2.697.005,00 2022: € 285.185,00	Delibera 56 del 27/06/2019 accordo di programma per la realizzazione della ciclopista tirrenica: 1° lotto: 1.036.370 euro, di cui 98.570 euro a carico della Regione Toscana e 937.800 euro a carico del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché degli eventuali ribassi d'asta registrati in sede di gara degli altri lotti, (da completarsi entro il 31.12.2021); - 2° lotto: 307.810 euro, di cui 305.110 euro a carico della Regione Toscana e 2.700 euro a carico del Comune di Castiglione della Pescaia (da completarsi entro il 31.12.2020); 3° lotto: 1.578.690 euro, di cui 1.561.990 a carico della Regione Toscana e 16.700 euro a carico del Comune di Castiglione della Pescaia (da completarsi entro il 31.12.2020); - 4° lotto: 337.130 euro, di cui 334.330 a carico della Regione Toscana e 2.800 euro a carico del Comune di Castiglione della Pescaia (da completarsi entro il 31.12.2020)	Progetti approvati relativi a tutti e quattro i lotti. In corso di esecuzione la gara per l'esecuzione dei lavori.	

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Parcheggio scambiatore "Stop & go - Lasci l'auto e prendi la bici"	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2021: € 19.276,00	Iniziativa stagionale che si ripete ogni anno. Inizio servizio: 1° Luglio di ogni anno Fine servizio: 15 Settembre di ogni anno	Affidato alla castioglione2014 il servizio con determina n. 134 del 13/02/2019 per il quinquennio 2017 – 2021	N. utenti/stagione V atteso (2020) = 1.200
Ottenimento della Bandiera Gialla assegnata dalla FIAB ai Comuni Ciclabili e conseguente inserimento nella Guida "ComuniCiclabili 2020"	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)		Raccolta dati inerenti sia le caratteristiche e il grado di "ciclabilità" del territorio, sia le iniziative realizzate dal Comune per promuovere la mobilità sostenibile. Pagamento contributo in favore della FIAB per rimborso spese istruttoria e redazione Guida "Comuni Ciclabili 2020". Presentazione candidatura volontaria tramite Compilazione di apposito questionario.	Ultimato	
Parcheggio auto municipio con fotovoltaico	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 100.00,00		In fase di progettazione	
Realizzazione area parcheggio capoluogo	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2023: € 300.00,00		In fase di progettazione	

Totale risorse 2021	€ 2.716.281,00
Totale risorse 2022	€ 385.185,00
Totale risorse 2023	€ 300.000,00

Obiettivo generale N. 7	**Controllo dei serbatoi per lo stoccaggio di gasolio - presenti (utilizzati o no) e dismessi - presso gli immobili di proprietà comunale**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Pulizia, bonifica rimozione e smaltimento dei serbatoi per stoccaggio di gasolio inutilizzati ed esecuzione di prove di tenuta su quelli ancora in uso	Ing. Orlandi (Settore Ambiente)	2020: € 20.000,00 2021: € 10.000,00	Entro Giugno 2020 pulizia e bonifica dei serbatoi interrati inutilizzati presso il Centro Sociale e il campo di calcio "Valdrighi" ed esecuzione prove di tenuta sui serbatoi ancora in uso Entro settembre 2020 indagine ambientale nei dintorni dei serbatoi interrati presso area ex-Paoletti, Centro Sociale e campo "Valdrighi" Entro dicembre 2020 rimozione e smaltimento e/o inertizzazione dei serbatoi interrati presso area ex-Paoletti, Centro Sociale e campo "Valdrighi" Entro giugno 2021 eventuali lavori di bonifica dei terreni che si dovessero rendere necessari	In corso	

Totale risorse 2020	€ 20.000,00
Totale risorse 2021	€ 10.000,00

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Obiettivo generale N. 8	**Favorire il turismo sostenibile e promuovere forme di turismo alternative a quello puramente balneare (ad es. turismo sportivo; turismo escursionistico, legato ad itinerari religiosi o archeologici; turismo accessibile), in modo da facilitare la destagionalizzazione del turismo**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Progetto Europeo INTENSE: "Itinerari Turistici Sostenibili dell'Area Transfrontaliera" integrato dalla misura turismo rurale 7.5 leader	Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)	2020: € 30.000,00	L'obiettivo generale del progetto è quello di individuare e realizzare un itinerario turistico ciclabile dell'area transfrontaliera e di itinerari escursionistici che valorizzino e mettano in rete il patrimonio naturale e culturale, aumentandone l'accessibilità, anche al fine di accrescere il numero di presenze turistiche nel corso dell'anno favorendo la destagionalizzazione e la sostenibilità del turismo. Miglioramento dell'accessibilità ed eco sostenibilità dei percorsi di collegamento tra la dorsale ciclo trekking sviluppata nell'ambito del progetto INTENSE e le "spiagge verdi", che verranno realizzate nell'ambito del progetto MITOMED+. Ultimato nel mese di agosto 2019. Attività di manutenzione dei percorsi: dal 30.09.2018 fino al 31.12.2022	Ultimato	
Progetto Europeo MITOMED+: Models of Integrated TOurism in the MEDiterranean Plus	Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)	2020: € 20.000,00	Il progetto prevede la creazione di una spiaggia libera completamente accessibile ai disabili, con passerelle in plastica riciclata che conducano fino alla battigia, ombrelloni con pedane dove poter sistemare le carrozzine o i passeggini, torrette di salvamento, punto di ricovero e rimessaggio ausili come sedie job, servizi igienici e docce, ecc. La spiaggia è stata attrezzata con 6 ombrelloni e pedana. Nel 2019 l'amministrazione ha realizzato un nuovo stradello che collega la pista ciclabile alla green-beach utilizzando tutti materiali ecocompatibili. Nel 2020 è prevista l'implementazione degli ombrelloni da 6 a 10 e la realizzazione di un gazebo per la pratica della ginnastica dolce.	Ultimato	
Ottenimento e mantenim. della Bandiera Lilla, che premia i Comuni che hanno un'attenzione superiore alla media per l'accessibilità turistica	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2020: € 3.375,00	Raccolta dati inerenti sia le caratteristiche e il grado di accessibilità del territorio e degli edifici comunali, sia le iniziative, i servizi i e progetti comunali volti a favorire l'accoglienza di turisti con disabilità motorie, visive, auditive e patologie alimentari. Compilazione pre-questionario autovalutazione. Pagamento contributo in favore della "Cooperativa Bandiera Lilla onlus" per rimborso spese istruttoria, pubblicità e promozione rivolta alle persone con disabilità. Presentazione candidatura volontaria rivolta alle persone con disabilità. Ottenuta la bandiera lilla per l'anno 2020		
Totale risorse 2020	€ 53.375,00				

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Obiettivo generale N. 9	**Opere Pubbliche**			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
Riqualificazione del Lungomare di Via Roma I, II, III stralcio	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2021: € 307.810,00 2022: € 400.000,00 Privati e Contributo regionale	L'obiettivo generale è quello di riqualificare il lungomare di via Roma	In corso di esecuzione	
Manutenzione straordinaria Darsena	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2023: € 2.200.000,00	Il progetto prevede la manutenzione l'approfondimento del fondale della Darsena	In fase di progettazione	
Ampliamento cimitero capoluogo	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 300.000,00	Chiusura del lato sud del cimitero.	In fase di progettazione	
Urbanizzazione area ex-Paoletti	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2021: € 2.239.051,50	Recupero funzionale dell'area dismessa dell'ex-Paoletti	In fase di progettazione	
Messa in sicurezza idraulica loc. Paduline	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2023: € 500.000,00		In fase di progettazione	
Manutenzione straordinaria farmacia comunale	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2023: € 200.000,00		In fase di progettazione	
Manutenzione straordinaria cimiteri	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2021: € 160.000,00 2022: € 90.000,00 2023: € 130.000,00		In fase di progettazione	
Colonnine elettriche auto e bici	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)			In corso di esecuzione	
Piano di regolamentazione antenne 5G	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)			In fase di progettazione	
Piano riqualificazione mura medicee	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2021: € 100.000,00		In fase di progettazione	

Totale risorse 2021	€ 2.806.861,50
Totale risorse 2022	€ 790.000,00
Totale risorse 2023	€ 2.830.000,00

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

ALLEGATO 2 - Elenco patrimonio immobiliare del Comune

Si elencano di seguito i vari beni di proprietà comunale ritenuti di interesse con riguardo sia al campo di applicazione della Registrazione EMAS, sia ai servizi pubblici che vengono svolti al loro interno. Per ogni immobile, ai fini della periodica valutazione del rispetto della conformità normativa, vengono specificati lo stato di avanzamento della pratica per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), laddove richiesta ai sensi del D.P.R. 151/2011, nonché il tipo e le caratteristiche degli eventuali impianti di riscaldamento[1] e/o condizionamento presenti. In particolare, dal momento che i condizionatori sono apparecchiature contenenti gas refrigeranti, alcuni dei quali lesivi della fascia di ozono (individuati dal Reg. CE 1005/2009 del 16 settembre 2009), si specificano la tipologia e la quantità di gas presenti. Infatti, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 147/2006 le apparecchiature e gli impianti di refrigerazione, di condizionamento d'aria e le pompe di calore contenenti fluidi refrigeranti in quantità superiori ai 3 kg, devono essere sottoposte a controllo della presenza di fughe nel circuito di refrigerazione con cadenza annuale se il gas è presente in quantità tra i 3 e i 100 kg (o tra 5 e 50 tonnellate di CO_2 equivalente, a norma del Regolamento CE 517/2014) e con cadenza semestrale se il gas è presente in quantità superiori ai 100 kg (o alle 50 tonnellate di CO_2 equivalente, a norma del Regolamento CE 517/2014).

Denominazione	**Palazzo Comunale**
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Residenza Municipale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su due piani; sono ospitati al suo interno i seg. uffici pubblici: uff. Sindaco, uff. Vice-sindaco, uff. Segreteria Generale, uff. ambiente, uff. edilizia privata e pubblica, uff. ragioneria, uff. tributi, uff. provveditorato/economato, uff. commercio, uff. pubblica istruzione, uff. personale, uff. legale, uff. servizi sociali, uff. protocollo, LLPP, Patrimonio.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzazione caldo/freddo (105 Kg di gas refrigerante del tipo R407C - GWP 1774 - ovverosia 186,27 tonnellate di CO2 equivalente) con motore endotermico che alimenta il circuito dei fan coil (n. 104 fan coil), più un impianto di condizionamento nella sala CED contenente 7 kg di gas R407C - GWP 1774 - ovverosia 12,42 tonnellate di CO2 equivalente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 71) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 11124 del 11.11.2018) che sostituisce il CPI, con validità fino al 12/10/2023 (pratica VVF 5782)
Denominazione	**Archivio cartaceo comunale**
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Sul retro del Palazzo Comunale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su di un unico piano ed è costituito da due vani, uno adibito ad archivio di deposito l'altro ad archivio dell'Ufficio Urbanistica
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 34.1.B) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 3229 del 23.03.2017) che sostituisce il CPI, con validità fino al 24/03/2022 (pratica VVF 17120)
Denominazione	**Nuovo archivio cartaceo comunale**
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Sul retro del Palazzo Comunale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su di un unico piano ed è costituito da un unico vano, adibito a magazzino-deposito in corso di adeguamento antincendio per adibirlo ad archivio
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 34.1.B) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 3827 del 29.03.2018) che sostituisce il CPI, con validità fino al 28/03/2023 (pratica VVF 19168)
Denominazione	**Ex Residenza Municipale**
Ubicazione e destinazione	Via Vittorio Veneto, 5
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su tre piani; sono ospitati al suo interno scuola di musica "Corale S. Cecilia", Università delle Tre età, ACLI, Croce Rossa, Aido, Avis, Aula Multimediale
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Riscaldamento elettrico - n. 1 split a pompa di calore nell'aula multimediale (3,3 Kg di gas refrigerante del tipo R407C - GWP 1774 - ovverosia 5,85 tonnellate di CO2 equivalente)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

1 Ove non specificato il gestore dell'impianto di riscaldamento è il gestore della struttura.

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-886
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Denominazione	**Sede Azienda Speciale Castiglione 2014 (ex - Multiservizi) (Palazzina ex ufficio lavori pubblici c/o Cantiere Comunale)**
Ubicazione e destinazione	Via dei Drappieri snc
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra reception, un ufficio, bagno e archivio. Al secondo piano ufficio presidenza, ufficio direzione, sala riunioni e bagno.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo (n. 8 split a pompa di calore, 4 per ogni piano, tutti contenenti 0,80 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 1,67 tonnellate di CO_2 equivalente)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 71)
Denominazione	**Cantiere Comunale**
Ubicazione e destinazione	Via Castiglionese, 3 – S.P. Padule.
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su un unico piano; ospita gli uffici dei servizi manutentivi, l'officina degli automezzi, la rimessa degli automezzi e degli attrezzi
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo (n. 5 split a pompa di calore, di cui n. 1 contenenti 0,69 Kg di gas refrigerante di tipo R22; n. 1 contenente 1,3 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,71 tonnellate di CO_2 equivalente; n. 1 contenente 1 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,09 tonnellate di CO_2 equivalente; n. 1 contenente 1,15 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,40 tonnellate di CO_2 equivalente; n. 1 contenente 0,8 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 1,67 tonnellate di CO_2 equivalente)
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 70.2C e 75.2B) – CPI rinnovato con validità fino al 24.10.2023 (ricevuta dell'avvenuto deposito dell'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio Prot. VVF n. 11654 del 23.10.2018 - pratica VVF 6438)
Denominazione	**Centro Sociale Anziani del capoluogo**
Ubicazione e destinazione	V.le Tirreno – Castiglione della Pescaia. Ospita un centro diurno ricreativo per anziani
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su un piano ed è composto da due vani: uno ad uso cucina ed uno ad uso refettorio ed intrattenimento
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento a gasolio convertito a metano
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 66.2.B) – Rinnovo periodico CPI valido fino al 22.12.2024 – Pratica VVF 10010
Denominazione	**Casa Famiglia per Anziani**
Ubicazione e destinazione	Via dell'Ospedale – Castiglione della Pescaia. Struttura adibita al soggiorno degli anziani autosufficienti
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su 2 piani; è costituito da un grande soggiorno, una cucina e camere per circa 16 ospiti; è stato ceduto in gestione al COeSo - SDS
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento alimentato a gasolio
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 66)
Denominazione	**Farmacia Comunale**
Ubicazione e destinazione	Via Ansedonia n. 47 – Castiglione della Pescaia. Immobile utilizzato per l'attività commerciale di somministrazione di medicinali
Stato di fatto	l'immobile a piano terra è composto da n. 3 locali principali: uno adibito al commercio di medicinali, uno ad uso ufficio e l'altro a deposito; oltre che da locali accessori adibiti a laboratorio analisi, laboratorio galenici, ripostiglio sottoscale ed ingresso secondario (a piano terra è anche presente, con accesso dall'esterno, la centrale termica). A piano primo c'è l'alloggio di servizio con annesso servizio igienico
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di climatizzazione caldo/freddo centralizzato (2,95 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 6,16 tonnellate di CO_2 equivalente) che alimenta n. 8 fan coil
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Biblioteca**
Ubicazione e destinazione	Piazza Garibaldi – Castiglione della Pescaia. L'immobile è utilizzato quale sede della biblioteca comunale
Stato di fatto	l'immobile è stato recentemente restaurato. Si sviluppa su due piani ed al suo interno, oltre alla biblioteca, si trova anche la sala del Consiglio Comunale
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento alimentato a metano (centrale termica da 116 KW) – terzo responsabile per il 2018: Tecnoimpianti di Stefanini P. snc – provvisto anche di impianto di climatizzazione (19,4 Kg di gas refrigerante di tipo R407C - GWP 1774 - ovverosia 34,42 ton. di CO_2 equiv.) che alimenta il circuito dei fan coil (n. 31 in totale)
CPI	in regola con quanto previsto dal del D.P.R. 151/2011 (punto 72) – Con nota Prot. 8950 del 17.7.2014 i VVF hanno preso atto dell'avvenuta ottemperanza a quanto richiesto dal Comando ed hanno comunicato che occorrerà presentare prima attestazione di rinnovo periodico entro il 7.10.2021 (ai sensi dell'art. 11, comma 6, lettera c) la prima attestazione di rinnovo va infatti presentata entro 10 anni dall'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011) – Pratica VVF 10433

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Denominazione	**Magazzini Comunali Porto Canale**
Ubicazione e destinazione	Molo di Ponente
Stato di fatto	I locali sono stati ristrutturati, si sviluppano su un unico piano e sono in locazione ai pescatori per il mercato ittico e (quelli in area demaniale) per il rimessaggio delle reti e altre attrezzature
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Appartamento c/o Scuola Media**
Ubicazione e destinazione	Viale Kennedy – Castiglione della Pescaia
Stato di fatto	l'immobile è situato presso le scuole medie ed è utilizzato quale residenza per custode delle scuole
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gpl con caldaia murale autonoma < 35.000 kcal
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Museo Archeologico**
Ubicazione e destinazione	Loc. Vetulonia – Piazza Vetluna. Sede permanente esposizione reperti etruschi.
Stato di fatto	l'immobile è stato ristrutturato nel 2000. E' disposto su due piani ed è composto da sette sale espositive più una sala conferenze
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gasolio (centrale termica da 95,3 KW) - terzo responsabile per il 2018: Tecnoimpianti di Stefanini P. snc - Sono presenti anche 17 climatizzatori monoblocco, contenenti gas R407C (GWP 1774) nelle seguenti quantità: n. 15 da 0,9 Kg (1,60 ton di CO_2 equiv.) e n. 2 da 0,85 Kg (1,51 ton di CO_2 equiv.)
CPI	in regola con quanto previsto del D.P.R. 151/2011 (punto 72) – non necessita di rinnovo (ai sensi dell'art. 11, comma 6, lettera c) la prima attestazione di rinnovo andrà presentata entro 10 anni dall'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011, quindi entro il 7.10.2021) Prativa VVF 6564
Denominazione	**Immobile Casa del Popolo Vetulonia (ex casa del fascio)**
Ubicazione e destinazione	Loc. Vetulonia – Corso Garibaldi
Stato di fatto	l'immobile viene utilizzato quale sede di seggio in caso di consultazioni elettorali, quale sede di mostre ed è dato in comodato gratuito all'associazione pro-loco
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	non presente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Scuole Elementari di Buriano**
Ubicazione e destinazione	Loc. Buriano. L'immobile è utilizzato come istituto d'istruzione.
Stato di fatto	E' disposto su 2 piani ed è composto da n. 6 aule, 1 palestra e 1 locale per i custodi, con relativi servizi igienici
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gasolio – centrale termica di 63 KW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Appartamento (ex scuola)**
Ubicazione e destinazione	Loc. Vaticino – Buriano. l'immobile è stato utilizzato fino agli anni '90 come istituto d'istruzione. Attualmente non è utilizzato.
Stato di fatto	l'immobile è disposto su un unico piano ed è suddiviso in tre vani + servizi.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento elettrico
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	**Delegazione Comunale di Punta Ala**
Ubicazione e destinazione	Loc. il Gualdo Punta Ala – Piastra Servizi. L'immobile è utilizzato come sportello informativo a servizio dei cittadini residenti nella frazione, una parte è data in comodato
Stato di fatto	l'immobile si articola su quattro piani.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di climatizzazione caldo/freddo - n. 5 split a pompa di calore, tutti contenenti gas refrigerante di tipo R410A (GWP 2088) nelle seguenti quantità: 1,80 Kg (3,76 ton di CO_2 equiv.), 0,87 Kg (1,82 ton di CO_2 equiv.), 0,85 Kg (1,77 ton di CO_2 equiv.), 0,85 Kg (1,77 ton di CO_2 equiv.), 0,56 Kg (1,17 ton di CO_2 equiv.)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Denominazione	**Scuola Materna del Capoluogo**
Ubicazione e destinazione	**Loc. Paduline – Castiglione della Pescaia. L'immobile è sede della scuola materna**
Stato di fatto	**Si sviluppa su un unico piano ed è dotato di circa 4 aule, con relativi servizi igienici, infermeria con servizio igienico, refettorio, palestra ed un'area adibita a cucina con relativi locali accessori**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 73,1 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc (termosifoni e n. 6 fan coil) – Installato il 23.03.2017 un impianto solare termico composto da 4 collettori di 2,5 mq ciascuno e un serbatoio di accumulo da 1000 lt**
CPI	**in regola con quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 (punto 67/A) - Presentata attestazione di rinnovo il 11.05.2020, ottenuto rinnovo fino all'11.05.2025 – Pratica VVF 6473**
Denominazione	**Scuola Elementare del Capoluogo**
Ubicazione e destinazione	**Loc. Paduline – Castiglione della Pescaia. L'immobile è utilizzato come scuola elementare**
Stato di fatto	**Si sviluppa su due piani ed è dotato di 15 aule, palestra, vano segreteria, una sala polivalente - tutto con relativi servizi igienici - oltre ad un vano refettorio con due locali di servizio per sporzionamento e lavaggio stoviglie**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 203,5 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc (n. 52 fan coil) - Presenti anche 2 split a pompa di calore ciascuno contenente 1,85 Kg di gas refrigerante del tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 3,86 tonnellate di CO_2 equivalente**
CPI	**attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 67/B): presentata la SCIA, ex art. 4 D.P.R. 151/2011 che sostituisce il CPI, con validità fino al 16/05/2018 - Pratica VVF 6071 – ottenuto rinnovo fino al 15/02/2023**
Denominazione	**Scuola Media del capoluogo**
Ubicazione e destinazione	**Viale Kennedy, 14 – Castiglione della Pescaia. l'immobile è utilizzato come scuola media.**
Stato di fatto	**Si sviluppa su due piani ed è dotato di circa 12 aule, un auditorium, una palestra, un locale infermeria, una sala insegnanti - tutto con relativi servizi igienici - oltre a locali adibiti a refettorio con annessi servizi per sporzionamento e lavaggio stoviglie ed a quattro uffici amministrativi (segreteria, segreteria alunni, amministrazione e presidenza)**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 582 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc - Sono presenti anche n. 10 split a pompa di calore, tutti contenenti gas refrigerante del tipo R410A (GWP 2088) nelle seguenti quantità: n. 2 da 1,05 Kg (2,19 ton di CO2 equiv.), n. 4 da 1,6 Kg (3,34 ton di CO2 equiv.), n. 1 da 1,1 Kg (2,30 ton di CO2 equiv.) e n. 3 da 0,9 Kg (1,88 ton di CO2 equiv.)**
CPI	**in regola con quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 (punti 67/B e 74/B) – attestazione di rinnovo periodico CPI con validità fino al 05.10.2024 - Pratica VVF 6800**
Denominazione	**Palazzetto dello sport**
Ubicazione e destinazione	**Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia**
Stato di fatto	**l'immobile è utilizzato come palazzetto dello sport – sono terminati i lavori per il rifacimento della copertura I° Stralcio**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**assente**
CPI	**attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65/C) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 2469 del 07.03.2017) che sostituisce il CPI, con validità fino al 06/03/2022 - Pratica VVF 8223**
Denominazione	**Campo sportivo di baseball**
Ubicazione e destinazione	**Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia. La struttura è utilizzata per la pratica del baseball.**
Stato di fatto	**E' dotata oltre che dal campo di gioco, anche di una piccola tribunetta capace di contenere circa 200 spettatori e da uno spogliatoio dotato di servizi igienici**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**assente**
CPI	**attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65.1.B) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2011 (Prot. VVF 8189 del 28.07.2016) che sostituisce il CPI con validità fino al 28.07.2021 - Pratica VVF 10434**
Denominazione	**Campo sportivo di calcio**
Ubicazione e destinazione	**Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia. La struttura è utilizzata per la pratica del calcio.**
Stato di fatto	**E' costituita dal solo campo di gioco e da uno spogliatoio dotato di servizi igienici oltre che da una tribuna con sottostanti servizi igienici e locali accessori**
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	**assente**
CPI	**attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65.1.B) - Presentata SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/11 (Prot. VVF 8188 del 28.07.2016) che sostituisce il CPI con validità fino al 29.07.2021 - Pratica VVF 8513**

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Denominazione	ex Delegazione Comunale di Buriano
Ubicazione e destinazione	Via del Corso – Buriano. Ospita un centro diurno ricreativo per anziani a piano seminterrato ed un ambulatorio medico a piano terra
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su due piani, con due locali a piano terra - oltre ad un servizio igienico - ed un unico locale a piano seminterrato, dotato di un servizio igienico e locali accessori
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo: n. 5 split a pompa di calore, di cui n. 3 contenenti gas refrigerante di tipo R407C (GWP 1774) nelle seguenti quantità: n. 2 da 0,83 kg (1,47 ton di CO2 equiv.) e n. 1 da 2,0 Kg (3,55 ton di CO2 equiv.) e n. 2 contenenti gas refrigerante di tipo R422 (GWP 3143) nelle seguenti quantità: n. 1 da 1,25 kg (3,93 ton di CO2 equiv.) e n. 1 da 1,20 Kg (3,77 ton di CO2 equiv.)
Certificato di prevenzione incendi	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

NOTE:
Nelle strutture suindicate non si rileva la presenza di amianto.

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS
IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 10/05/2021
FIRMA:

Per maggiori informazioni sui presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale 2021-2023
e approfondimenti sui dati in essi contenuti è possibile rivolgersi a:

Comune di Castiglione della Pescaia - Ufficio Ambiente
Strada Provinciale n. 3 del Padule - 58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel. 0564/927.165-166 – fax 0564/927.190
Responsabile Settore Ambiente:
Ing. Donatella Orlandi
d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Professionista incaricato per il mantenimento delle certificazioni ambientali:
Dott. Geol. Massimo Fanti
m.fanti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it;

sito internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Codice NACE: 84.11 (ex 75.11)

Fotografie del paesaggio gentilmente concesse dal fotografo Paolo Della Valle.
Tutti i diritti sui contenuti e sulle immagini sono riservati.

I presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale hanno validità triennale (2018-2020).
Annualmente i dati in essi contenuti saranno aggiornati e pubblicati,
previa validazione del verificatore accreditato.

CONVALIDATI DA:
Bureau Veritas Italia S.p.A.
Via Monza 347 - 20126 Milano
Numero di accreditamento ACCREDIA: IT – V – 0006