



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE

(DELIBERAZIONE N° 214 del 31/08/2021)

OGGETTO: PIANO REGOLATORE PORTUALE PER LA REGOLAMENTAZIONE, SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 l.r.t. 65/2014 e s.m.i. e art. 23 l.r.t. 10/2010 e s.m.i.

L'anno duemilaventuno, addì trentuno del mese di Agosto alle ore 10:10 in

**Castiglione della Pescaia nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunita
previa regolare convocazione, la Giunta Comunale.**

Presiede l'adunanza il Sindaco Giancarlo FARNETANI

			Presente:
1	FARNETANI GIANCARLO	Sindaco	S
2	NAPPI ELENA	Vice Sindaco	S
3	LORENZINI SUSANNA	Assessore	S
4	MAZZARELLO FEDERICO	Assessore	N
5	MASSETTI WALTER	Assessore	S

Totale presenti n° 4 e Totale assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Riccardo Masoni.

Il Presidente, constatata la regolarità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamati:

- l'art. 13, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze.”*;
- l'art. 42, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che fra i compiti del consiglio comunale vi siano: *“b) programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;”*;

Premesso che:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Castiglione della Pescaia - formatasi ai sensi della previgente l.r.t. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (P.S.) e dal Regolamento Urbanistico (R.U.);
- con riferimento al P.S.:
 - il P.S. vigente è stato approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 02 del 22/01/2010 e successiva deliberazione Consiglio comunale n. 6 del 4 febbraio 2011;
 - con successiva deliberazione Consiglio comunale n. 20 del 17 marzo 2014, è stata approvata una variante generale al P.S., resasi necessaria per eliminare le criticità rilevate all'interno dello stesso P.S., nonché per consentire l'attuazione degli obiettivi strategici da questo perseguiti ed emergenti dalle osservazioni al regolamento urbanistico comunale adottato formulate dagli enti sovraordinati e dai cittadini, in modo da rendere attuabile la realizzazione degli interventi ritenuti prioritari;
 - con deliberazione Consiglio comunale n. 38 del 29 maggio 2015 è stata approvata la **“VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PER L'AMPLIAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DI PUNTA ALA”**;
- con riferimento al R.U.:
 - con deliberazione Consiglio comunale n. 57 del 31 luglio 2014 e successiva deliberazione Consiglio comunale n. 50 del 29 giugno 2015 il comune ha approvato il R.U.;
 - con deliberazione Consiglio comunale n. 15 del 17 marzo 2016 sono state approvate le modifiche al R.U. determinate a seguito del recepimento di quanto emerso in sede di conferenza paritetica;
 - con successive deliberazioni consiliari sono state via via approvate alcune varianti al R.U., tra

le quali, con riferimento all'ambito portuale di Castiglione, si ricordano:

- a) la deliberazione Consiglio comunale n. 109 del 20 novembre 2018 con la quale si approvava una rettifica di errori materiali al R.U., ai sensi dell'art. 21 della l.r.t. 65/2014;
- b) la deliberazione Consiglio comunale n. 34 del 16 aprile 2019 con la quale si approvava, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, una variante di manutenzione-adeguamento del R.U. approvato con delibera C.C. 57/204;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” con la quale la Regione Toscana ha disciplinato il processo di formazione degli strumenti urbanistici;

Dato atto che lo strumento urbanistico vigente (P.S. e R.U.) contiene la disciplina per la gestione dell'ambito portuale di Castiglione, individuato all'interno della UTOE di Castiglione, sub utoe della nautica, e disciplinato all'art. 45 delle norme di piano strutturale ed all'art. 13 comma 10 delle Norme di regolamento urbanistico;

Dato atto inoltre che con deliberazioni Giunta comunale n. 300/2019 e n. 197/2021 questa amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano strutturale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 222 della l.r.t. 65/2014, e che una delle strategie contenute nel piano in fase di formazione è la razionalizzazione dello sviluppo dell'area portuale di Castiglione;

Visto che il Piano di indirizzo territoriale regionale – nel documento allegato denominato Masterplan “La rete dei porti toscani”- individua il porto di Castiglione come ormeggio che ha la potenzialità di divenire porto turistico;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto e disciplinato dalla legge regionale e dallo strumento urbanistico vigente, lo sviluppo dell'area portuale avviene attraverso la formazione ed approvazione di un piano regolatore portuale, strumento attuativo disciplinato dall'art. 86 della l.r.t. 65/2014 e da approvare secondo le procedure di cui all'art. 111 della stessa legge;

Preso atto che, così come relazionato anche dalla regione nel documento di aggiornamento del quadro conoscitivo del masterplan “La rete dei porti toscani” approvato con delibera consiglio regionale n. 9 del 12 febbraio 2020, il porto di Castiglione della Pescaia evidenzia carenze per quanto concerne il rispetto degli standard nautici, ambientali e di servizi per attrezzature di base a terra;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'avvio del procedimento per la formazione ed approvazione del Piano regolatore portuale di Castiglione della Pescaia, strumento indispensabile per poter avviare la sistemazione e la riqualificazione dell'area portuale di castigliane della Pescaia;

Dato atto che tale procedimento potrà essere portato avanti contestualmente a quello di formazione del nuovo piano strutturale e di una variante anticipatoria del nuovo piano operativo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 della l.r.t. n. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Regolatore Portuale deve contenere:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2 [della l.r.t. 65/2014],e dello stato di attuazione della

- pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
 - d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
 - e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del piano;
 - f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione del detto programma;

Preso atto del contenuto degli indirizzi forniti dal piano strutturale vigente per l'area portuale di Castiglione, nonché di quanto indicato nel documento di avvio del nuovo piano strutturale;

Preso atto altresì dei contenuti dello studio di supporto al progetto di adeguamento delle strutture portuali del capoluogo redatto dal prof. Pier Luigi Aminti nel dicembre 2013;

Ritenuto pertanto individuare, per la formazione del piano regolatore portuale di Castiglione della Pescaia, i seguenti obiettivi:

1. Individuazione e regolamentazione di tutte le funzioni presenti all'interno dell'area portuale;
2. Individuazione e progettazione degli interventi necessari per il ripristino della piena funzionalità del porto;
3. Adeguamento degli standard alle normative di riferimento;

Vista la Relazione di avvio del procedimento di formazione del Piano regolatore portuale per la regolamentazione, sistemazione e riqualificazione dell'area portuale di Castiglione della Pescaia, allegata a parte integrante e sostanziale della presente deliberazione contenente, in linea con quanto stabilito dall'art. 17 della l.r.t. 65/2014:

- la definizione gli obiettivi del piano e le azioni conseguenti;
- la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e la programmazione delle relative integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere contributi tecnici;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;

Dato atto che il piano ha ad oggetto aree ubicate all'esterno del territorio urbanizzato - indicate nelle tavole allegate al documento di avvio del nuovo piano strutturale tra le previsioni non realizzate – e che al riguardo si è espressa la conferenza di copianificazione tenutasi il 4 maggio 2021, con valutazioni e conclusioni delle quali si è tenuto conto nel documento di avvio del piano regolatore portuale;

Ritenuto, in attuazione di quanto indicato all'art. 17 comma 3 lett. c) della l.r.t. 65/2014, indicare in 30 giorni il termine entro il quale dovranno pervenire i contributi da parte degli enti e degli organismi pubblici individuati nella Relazione di avvio;

Visti gli elaborati tecnici allegati al presente atto a parte integrante e sostanziale e costituenti l'atto di avvio del procedimento del Piano regolatore portuale di Castiglione della Pescaia:

- Relazione di avvio del procedimento (art. 17 l.r.t. 65/2014);
- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 l.r.t. 10/2010);

Vista altresì la Relazione del Responsabile del Procedimento, anch'essa allegata al presente atto a

parte integrante e sostanziale, che contiene gli elementi utili ad assicurare che il procedimento di formazione del piano regolatore portuale si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, con particolare riferimento ai contenuti di cui all'art. 18 comma 2 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i.;

Ritenuto nominare, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65 del 2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nella persona della dott.ssa Giorgia Giannini, Responsabile del Settore Servizi generali e Servizi alla persona e vice segretario dell'ente;

Visto inoltre il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza, da svolgere durante l'iter di formazione del piano regolatore portuale, meglio descritto sia nella Relazione di avvio che nel Documento preliminare della VAS che nella relazione del responsabile del procedimento, che prevede più fasi e che sarà svolto, così come consente la normativa, contestualmente per il procedimento di formazione del Piano e quello di Valutazione ambientale strategica;

Dato atto che, al fine di garantire la massima partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati, l'attività di informazione e partecipazione sarà svolta utilizzando una apposita pagina web all'interno del sito istituzionale dell'ente;

Precisato che l'intero procedimento di formazione del Piano Strutturale risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (P.T.P.C.T.) 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ° 57 del 25/03/2021;

Precisato altresì che il Piano regolatore portuale è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D. Lgs n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. e della l.r.t. n. 10/2010 e s.m.i. e che l'articolo 17, comma 2, della l.r.t. n. 65/2014, specifica che *".... per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della l.r. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della l.r. n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2 della medesima l.r. 10/2010"*;

Dato atto:

- che il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e la l.r. n. 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S.;
- che la Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 99/2012 e 260/2012 ha individuato l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale e l'Autorità Proponente nella Giunta Comunale;
- che il ruolo di Autorità Competente è svolto dall'Ufficio dell'Autorità Competente nelle procedura di VAS e di VIA individuato con le sopra citate deliberazioni G.C. 99/2012 e 260/2012;

Visto il Documento Preliminare di V.A.S., redatto ai sensi dell'articolo 23 della l.r.t. n. 10/2010, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e contenente:

- le indicazioni inerenti il piano di cui trattasi in merito ai possibili effetti ambientali connessi all'attuazione delle sue previsioni;
- i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale;
- i soggetti coinvolti nel procedimento;

Ritenuto dover trasmettere, con modalità telematica, il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, unitamente alla documentazione tecnica allegata al presente atto, all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro novanta giorni dall'invio del documento medesimo;

Ritenuto, per quanto sopra detto, dover avviare, ai sensi dell'art. 17 della l.r. n. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano regolatore portuale per la regolamentazione, sistemazione e riqualificazione dell'area portuale di Castiglione della Pescaia, avviando contestualmente il procedimento di valutazione ambientale strategica della variante, ai sensi della l.r. n. 10/2010 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso:

DISPOSITIVO

- 1) Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della l.r. n. 65/2014, il procedimento di formazione del "Piano regolatore portuale per la regolamentazione, sistemazione e riqualificazione dell'area portuale di Castiglione della Pescaia", avviando contestualmente il procedimento di valutazione ambientale strategica del piano, ai sensi della l.r.t. n. 10/2010 e s.m.i.;
- 2) Di individuare, quali obiettivi per l'elaborazione del Piano regolatore portuale di Castiglione:
 1. Individuazione e regolamentazione di tutte le funzioni presenti all'interno dell'area portuale;
 2. Individuazione e progettazione degli interventi necessari per il ripristino della piena funzionalità del porto;
 3. Adeguamento degli standard alle normative di riferimento;
- 3) Di prendere atto del contenuto della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata a parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) Di approvare la documentazione tecnica allegata a parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dall'Ufficio pianificazione del comune ed a firma del Responsabile del Progetto, ing. Donatella Orlandi come di seguito riportata:
 - Relazione di avvio del procedimento (art. 17 l.r.t. 65/2014);
 - Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 l.r.t. 10/2010);
- 5) Di prendere atto dei contenuti del programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza, contenuto nel documento allegato;
- 6) Di dare atto:
 - che il Piano regolatore portuale sarà elaborato, sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, dall'Ufficio pianificazione, composto da dipendenti dell'ente;
 - che il ruolo di progettista è affidato all'ing. Donatella Orlandi, Responsabile del Settore Pianificazione, Paesaggio e Ambiente, nonché responsabile del procedimento e coordinatore dell'Ufficio di Piano;
- 7) Di dare atto altresì della necessità di acquisire all'esterno dell'Ente prestazioni professionali specialistiche in materia geologico idraulica, archeologica, naturalistica, nonché della possibilità di ricorrere a prestazioni esterne per eventuali ulteriori esigenze emergenti nel corso dell'elaborazione del Piano, per le quali il responsabile del procedimento, Responsabile del Settore Pianificazione, Paesaggio e Ambiente, provvederà con successivi appositi atti;
- 8) Di nominare, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65 del 2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nella persona della dott.ssa Giorgia Giannini, Responsabile del Settore Servizi

generali e Servizi alla persona e vice segretario dell'ente, come individuata con deliberazione giunta comunale 203/2019;

- 9) Di approvare il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione del Piano regolatore portuale, così come individuato negli elaborati costituenti atto di avvio;
- 10) Di dare mandato all'Ufficio di piano affinché, di concerto con il garante dell'informazione e della partecipazione, provveda a rendere noto alla cittadinanza ed ai soggetti interessati il presente atto di avvio, così come il programma della partecipazione all'uopo predisponendo un'apposita pagina nel sito web del comune;
- 11) Di prendere atto del contenuto del "Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica", redatto ai sensi dell'articolo 23 della l.r.t. n. 10/2010, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sottoscritto dal Responsabile del Progetto, ing. Donatella Orlandi;
- 12) Di trasmettere, con modalità telematica, il "Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica" all'"Autorità Competente" ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale per l'avvio della fase di consultazione, individuati nella Relazione di avvio del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 23 della l.r. n. 10/2010;
- 13) Di trasmettere altresì, con modalità telematica, il presente atto di avvio del procedimento ai soggetti previsti dall'art. 17, comma 1, della l.r.t. n. 65/2014 nonché ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano regolatore portuale;
- 14) Di dare atto infine che l'intero procedimento di formazione del piano regolatore portuale di Castiglione risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (P.T.P.C.T.) 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ° 57 del 25/03/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge e, con separata unanime votazione, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Giancarlo FARNETANI

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.