



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINA N° 1613 DEL 14/12/2020**

**Ufficio proponente: SERVIZIO PATRIMONIO**

**OGGETTO: “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI” 1°LOTTO FUNZIONALE DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

Proposta di determina n° 1535 del 17/11/2020

Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI” 1°LOTTO FUNZIONALE DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

## **IL RESPONSABILE**

**Visto** il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 130 del 23/12/2019, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

**Vista** la deliberazione del G.M. n. 37 del 04/02/2020, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

**Richiamato** l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 210 del 05.11.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo 1° stralcio denominato “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI” lotto funzionale dell’intero progetto approvato con Delibera G.M. n 208 del 18.07.2019 redatto dall’arch. Fabio Bonazia, la cui redazione è stata finanziata dall’associazione Lions Club di Castiglione della Pescaia;

**Vista** la necessità di proseguire nell’iter autorizzativo redigendo il progetto esecutivo comprensivo del PSC in fase di progettazione ed esecuzione; per l’appalto denominato “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI”;

Considerato che l’attività debba essere eseguita da un tecnico esterno in quanto le professionalità necessarie non sono reperibili tra i dipendenti di questa Amministrazione, già impegnati in altri procedimenti e con alcune competenze non riscontrabili tra quelle possedute dagli stessi dipendenti in servizio;

Considerato che l’arch. Fabio Bonazia le cui generalità sono riportate nel documento allegato parte ed integrante, con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 P.IVA 01502650532 è il progettista che ha redatto il progetto definitivo offerto a questa Amministrazione dal Lions Club Salebrum di Castiglione della Pescaia, è in possesso delle competenze necessarie ed in grado di svolgere con celerità tale progettazione permettendo a questa Amministrazione di mantenere le tempistiche richieste dal finanziamento, e non è mai stato oggetto di invito da parte di questa Amministrazione;

Visto che a tal fine l’ufficio ha avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 19662/2020 invitando ad inviare la propria offerta il professionista in questione per la redazione del progetto esecutivo architettonico, CSA, CSE e D.L. per € 36.908,00 oltre Cassa ed Iva posta a base di gara.

Visto che l'arch. Fabio Bonazia con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 P.IVA 01502650532 ha offerto, per lo svolgimento dell'incarico professionale consistente nella redazione della progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e redazione del certificato regolare esecuzione per i lavori denominati "Recupero e riqualificazione Fattoria delle Anatre da destinare a fini sociali 1° Stralcio". con un ribasso percentuale del 2.46 % sull'importo messo a base di gara e quindi per € 36.000,00 oltre ad Iva e Cassa al 4%;

Visto che il professionista dott. Fabio Bonazia con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 P.IVA 01502650532 è in possesso della dovuta e specifica esperienza in questo settore come anche dimostrato dal curriculum professionale;

**Visto** l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per lo Arch. Fabio Bonazia, ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.2 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

- a) Verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:
    - Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 12/11/2020 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente,
    - Verifica della regolarità contributiva Inarcassa del 12/11/2020 prot. 25131 al 12.11.2020;
  - b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),
  - c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:
    - verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,
- il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

**Richiamato** l'art. 32, comma 2, secondo periodo, D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

**Atteso** che le norme derogatorie prima citate prevalgono a maggior ragione anche sul Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori servizi forniture, approvato con Deliberazione consiliare n. 59 del 31/07/2018;

**Evidenziato** che vengono rispettati i principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

**Nel rispetto** dell'art. 3, della L. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, il **C.I.G.** attribuito al contratto in oggetto è il seguente:  
CUP G96B19001090001 **GIG. ZDC2EDC2FE**

**Considerato** che l'ufficio scrivente ha provveduto all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva, prot. n. **Inarcassa.2042396.12-11-2020** quale risulta che il soggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## DETERMINA

1. Di accertare al cap 1600.2 la somma di € 250.000,00 al Cap. 15054.05 finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.
2. Di impegnare (prenotare) la somma di € 250.000,00 al Cap. 15054.05 finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. con Pos. 6201654/00 e la somma di € 100.000,00 al Cap. 15054.4 finanziato con Contributo di cui all'Acc. 440/2020
3. **di prendere atto** della necessità di individuare un professionista per la redazione del **progetto esecutivo (comprensivo del progetto degli impianti cda redigere con la collaborazione di tecnici specifici), redazione del piano di sicurezza e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.L**, come meglio specificato nel capitolato prestazionale allegato per il progetto denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI, 1 ° stralcio;
4. **di approvare** le modalità di scelta del contraente descritte in narrativa e di affidare quindi direttamente – tramite procedura START n. 19662/2020 – all'arch. Fabio Bonazia con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 CF. P.IVA 01502650532 l'incarico meglio descritto nelle premesse, nella lettera di invito e Capitolato prestazionale allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale per una somma complessiva di € 36.000,00 oltre cassa di previdenza 4% ed Iva 22%, pari a un totale di **€ 45.676,80**;
5. **di assegnare** la spesa di **€45.676,80** al Cap. 15054.05 E.F. 2020, assegnandolo Fabio Bonazia, con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 CF. P.IVA 01502650532 per l'incarico affidato con il presente atto;
6. **di dare atto** che la prestazione professionale richiesta è specificata nella lettera di invito inserita su START (procedura 19662/2020) sottoscritta dal professionista dott. l'arch. Fabio Bonazia,  
*Controversie:* Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento di Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale e di Conciliazione della Camera di Commercio di Grosseto, iscritta nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia..  
Per quanto non espressamente detto nel presente disciplinare e perché applicabile, si fa riferimento all'art. 2222 del Codice Civile.
7. di stabilire che il presente contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, il contratto così concluso sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26/04/1986, a cura della parte che ne richiederà la registrazione;
8. di dare atto che la somma complessiva necessaria per l'espletamento dell'incarico di cui al presente atto, pari ad €. 45.676,80, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera e, nello specifico nelle somme a disposizione accantonate all'Imp. assunto al Cap. 15054.5;
9. di assegnare, pertanto la cifra di €. 45.676,80, all'arch. Fabio Bonazia, P.IVA 01502650532 con studio in Roccastrada Via Gramsci 5, a valere al Cap. 15054.05, come sopra meglio identificato;

10. di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

11. di stabilire che:

- Il Comune di Castiglione della Pescaia, nella persona del Responsabile del Settore Dott. Fabio Menchetti, conferisce al professionista assegnandolo all'arch. Fabio Bonazia, con studio in Roccastrada Via Gramsci 5 CF. P.IVA 01502650532), l'incarico professionale di progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e redazione del certificato regolare esecuzione per i lavori di "Recupero e riqualificazione Fattoria delle Anatre da destinare a fini sociali 1° Stralcio".
- Il professionista sarà obbligato alla scrupolosa osservanza di ogni prescrizione vigente nelle materie di riferimento, nonché di quelle adottate da qualsiasi Autorità istituzionalmente competente. Dovrà altresì attenersi alle indicazioni e disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento (impartite mediante Ordini di Servizio o verbalmente), osservando ogni prescrizione che sarà fornita nel corso del rapporto.
- Il predetto incarico dovrà essere espletato secondo le disposizioni contenute nella richiamata normativa di riferimento ed alle normative, direttive, circolari ecc. di settore.
- Per l'attività di progettazione, il professionista presterà la propria opera, e fornirà tutta la documentazione necessaria **all'approvazione e validazione del progetto**, nonché apporterà tutte le modifiche che dovranno essere richieste in fase di Conferenza dei servizi. Coordinerà e ne assumerà la responsabilità di tutte le prestazioni specialistiche anche se svolte da altri professionisti e comunicati a questa SA
- La contabilità dei lavori in oggetto indicati dovrà assumere lo scopo e la forma di cui al D.M. n. 49/2018.
- Il professionista nell'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008.
- I certificati finale della costruzioni, incluso il libretto del fabbricato, saranno redatti e consegnati entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione dei lavori.
- L'importo complessivo dell'onorario inerente il presente incarico professionale - pari ad €. 36.000,00 è comprensivo di spese, oltre cassa di previdenza al 4% (Inarcassa) e IVA al 22%, e quindi per un totale di €. 45.676,80 - sarà così liquidato:
  - approvazione del progetto esecutivo 40%
  - all'approvazione del CRE da parte della S.A. il 60%,
  - per le quote relativa i pagamenti ad Enti terzi per il rilascio di certificazione saranno rimborsate al professionista al momento della presentazione della relativa documentazione alla Stazione Appaltante;
- che la durata del presente incarico è di 30 gg. per la consegna del progetto esecutivo, dalla data di approvazione della determina di incarico, i tempi della DL e redazione del CRE seguiranno il cronoprogramma dei lavori;
- per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Arch. Nadia Poltronieri del Settore Patrimonio;
- ai sensi della Legge finanziaria 2008 (Legge 27.12.2007 n. 244) e del D.M. 55/2013 dal 31 marzo 2015 vige l'obbligo della fattura elettronica per le Amministrazioni Locali che non potranno pertanto da tale data accettare fatture emesse o trasmesse in forma cartacea. La ditta

pertanto dovrà provvedere ad emettere fattura elettronica contenere i dati previsti dalla normativa vigente e s.m. ed integrazioni, **oltre al Codice univoco ufficio OZ24VI Ufficio: Ufficio Patrimonio, Comune di Castiglione della Pescaia;**

- l'OE dovrà mantenere regolare la propria posizione contributiva nei confronti degli istituti previdenziali di appartenenza per tutta la durata del contratto;
- l'OE come sopra meglio generalizzato, ha già fatto pervenire all'Amministrazione apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 (Conto dedicato) e che qualora la stessa non assolva, relativamente al presente appalto, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal succitato art. 3, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- l'OE dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti e che la stessa dovrà continuare a mantenere aggiornato ed in regola il proprio DURC per tutta la durata del servizio fino al suo collaudo, secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di regolarità contributiva;
- l'OE dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;
- l'OE si obbliga al rispetto sia delle disposizioni del D.P.R. n. 62/2013 che del codice di comportamento integrativo di Castiglione della Pescaia, in quanto compatibili; la violazione degli obblighi derivanti dal citato Decreto e dal codice locale costituisce causa di risoluzione del contratto decadenza rapporto;
- di stabilire che il presente contratto è stipulato interamente "a corpo", così come definito dall'art. 3 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il presente atto acquisisce valore contrattuale una volta inviato per PEC da questo Ufficio;
- di stabilire che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con la risoluzione del contratto, in tal caso si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- di stabilire, inoltre, che in caso di risoluzione del contratto per le motivazioni di cui al punto precedente, sarà applicata in capo all'appaltatore una penale pari al 10 per cento del valore del presente contratto;
- la Stazione Appaltante, in caso di inadempimento dell'OE, avrà comunque il diritto di risolvere in danno il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016; Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento di Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale e di Conciliazione della Camera di Commercio di Grosseto, iscritta nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia. Per quanto non espressamente detto nel presente disciplinare e perché applicabile, si fa riferimento all'art. 2222 del Codice Civile.
- vige l'obbligo della fattura elettronica e che la stessa, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del succitato D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovrà contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco ufficio "OZ24VI" (codice IPA Ente "c\_c310",

denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio\_Patrimonio

- il compenso verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura elettronica, previa verifica della stessa;
- di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza dell'attività amministrativa

**12.** Di dare atto che il nuovo quadro economico complessivo dei lavori, modificato a seguito del presente affidamento, che si approva con il presente atto è il seguente

LAVORI :

Importo lavori	€	259.619,86
Oneri per la sicurezza	€	7.788,60

<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>267.408,46</b>
----------------------	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE :

Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.113 c.5 D.Lgs. 50/2016)	€	5.348,17
Progettazione D.L. e CSE CSP	€	45.676,80
IVA 10	€	26.740,85
Polizze validatore e Rup	€	500,00
AVCP	€	225,00
Allaccio fognatura	€	1.500,00
<u>Imprevisti</u>	€	<u>2.600,72</u>
Somme a disposizione	€	82.591,54
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b)</b>	€	<b>350.000,00</b>

la cui copertura finanziaria, per la spesa complessiva dell'opera, è € 100.000,00 al Capitolo 15054.04 ( Cap. Entrata 1400/9 acc. 440/2020) finanziato con Contributo regionale ed al Cap. 15054.05 per € 250.000,00 del Bilancio di Competenza finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti

NP/np

Il Responsabile  
MENCHETTI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.