

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINA N° 380 DEL 11/03/2021**

**Ufficio proponente: SERVIZIO PATRIMONIO**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO FABBRICA DELLE BOCCHETTE O DELLA CATERATTE XIMENES - CASA ROSSA XIMENES cod. progetto Artea 80807 ”  
DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.1  
COMMA 2 a Legge 120/2020”**

Proposta di determina n° 417 del 10/03/2021

Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO FABBRICA DELLE BOCCHETTE O DELLA CATERATTE XIMENES - CASA ROSSA XIMENES cod. progetto Artea 80807 ” DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.1 COMMA 2 a Legge 120/2020”

## **IL RESPONSABILE**

**Visto** il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

**Vista** la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

**Richiamato** l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Premesso che :

Con delibera di G.M. n. 210 del 05.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo 1° stralcio denominato “**MISURA LEADER SOTTOMISURA 7.6.2 “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE” - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO FABBRICA DELLE BOCCHETTE O DELLA CATERATTE XIMENES - CASA ROSSA XIMENES** cod. progetto Artea 80807 ” AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.1 COMMA 2 a Legge 120/2020” per un quadro economico complessivo di € 109.187,58

Visto che:

i lavori sono inseriti nella Programmazione Triennale dei LLPP 2020/2022, di cui all’art. 21 del d.lgs 50/2016, al n. 8 con il codice CUI L00117000537201900042 saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e dell’art. 1, comma 2, lett.b della L. 120/2020, tramite utilizzo della piattaforma telematica START;

questa Amministrazione ha espletato un’indagine di mercato, tenuto conto di quanto previsto dalle Linee guida n. 4 ANAC in vigore, per raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

l’Avviso in questione è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente alla pagina [www.comune.castiglionedellapescaia.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.it) - bandi di gara e avvisi (Profilo del Committente) e sulla piattaforma START;

con la pubblicazione del suddetto Avviso non è stata indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

il Comune di Castiglione della Pescaia si è riservato la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che hanno manifestato l’interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa;

visto che i lavori di cui trattasi, data la fascia di importo dei lavori (pari a € 43.731,67 oltre IVA e somme a disposizione), il numero di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di gara è pari a 3;

il RUP ha proceduto ad un sorteggio pubblico anonimo tramite la piattaforma Start di n. 3 concorrenti e che procederà alle ulteriori fasi dell'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati: -

il fine che il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO FABBRICA DELLE BOCCHETTE O DELLA CATERATTE XIMENES - CASA ROSSA XIMENES cod. progetto Artea 80807”**;

- i lavori oggetto della gara sono avranno la durata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data effettiva del verbale di consegna dei lavori;

- i lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 L.120/2020, condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)”;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. mediante ribasso unico percentuale con due decimali.

- l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 37.648,28 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 6.083,29, per un importo complessivo pari ad € 43731.67 oltre IVA;

-i requisiti di partecipazione sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato “Manifestazione d’interesse”;

- i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;

- il subappalto è previsto nella misura del 40%;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio;

- il codice CPV principale 45454000-4 (lavori di ristrutturazione);

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016 tra il Comune di Castiglione della Pescaia e l'operatore economico mediante atto informatico;

- i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nella documentazione di gara;

- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

- non è prevista l'applicazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, c. 1 del d.lgs. 50/2016;

- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP prevede, per l'esperimento della gara di acquisire i CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto, per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

l'importo complessivo dei lavori trova copertura finanziaria ai capitoli CAP 15054.3 I 1077/2020 e Cap 15054.11 I 1078/2020

Visto il D. L.gvo 50/2016 e smi

Vista la Legge 120/2020

Vista la Legge 241/1990 e smi

## DETERMINA

1. di approvare l'Avviso di indagine di mercato svolto tramite la piattaforma Start per partecipare alla procedura negoziata affidamento lavori **RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE” - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO FABBRICA DELLE BOCCHETTE O DELLA CATERATTE XIMENES - CASA ROSSA XIMENES** cod. progetto Artea 80807 ” che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello" manifestazione di interesse";

2. di dare atto che l'Avviso e il “modello manifestazione di interesse” sono stati pubblicati dal 17.02.2021 sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina Profilo del Committente) e sulla piattaforma START ID 2756/2021;

3. di avere proceduto al sorteggio di n. 3 operatori nelle modalità indicate nell'Avviso di Indagine di Mercato allegato alla presente determinazione all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;

4. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. mediante ribasso unico percentuale con offerta a due decimali.

5. dai dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 37.648,28 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 6.083,29 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 43.731,67 oltre IVA;

6. i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53

7. l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

8. non è prevista l'applicazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, c. 1 d.lgs. 50/2016;

9. per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dalla richiesta inviata dalla S.A.;

10. si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

11. di prenotare: la somma complessiva di €43.731,67 comprensiva di IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al Cap 15054.3 I 1077/20 dando comunque atto che le predette somme saranno oggetto di rimodulazione agli esiti della procedura di gara, nel rispetto delle varie annualità di esigibilità e dei crono-programmi di pagamento, ai capitoli come da QE di seguito specificato:

### LAVORI :

Importo lavori	€	37.648,28
Oneri per la sicurezza	€	6.083,29

TOTALE LAVORI	€	43.731.67
---------------	---	-----------

### SOMME A DISPOSIZIONE :

Acquisto ascensore	€	20.789,60
Totem interattivi	€	17.165,89
Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.113 c.5 D.Lgs. 50/2016)	€	1.274,43
Progettazione D.L. e CSE CSP	€	16.748,16
IVA	€	4.373,17
Polizze validatore e Rup	€	200,00
AVCP	€	30,00
Collaudo	€	0,00
Acquisto casetta smontabile	€	2.000,00
<u>Imprevisti</u>	€	<u>2.872,82</u>
Somme a disposizione	€	65.455,91

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b)**

€ **109.187,58**

la cui copertura finanziaria per la spesa complessiva dell'opera è la seguente:

€ 89.187,58 al Capitolo 15054.3 I 1077/2020 ( Cap. Entrata 1400/8 acc. 344/2020) finanziato con Contributo regionale ed al Cap. 15054.11 per € 20.0000 I 1078/20 finanziato con Oneri

12. con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato un apposito contratto digitale;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Castiglione della Pescaia è Arch. Nadia Poltronieri

Il Responsabile  
MENCHETTI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.