



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 402 DEL 12/03/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA
DESTINARE A FINI SOCIALI” DETERMINA A CONTRARRE**

Proposta di determina n° 418 del 10/03/2021

Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI” DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Premesso che :

Con delibera di G.M. n. 210 del 05.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo 1° stralcio denominato “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI” lotto 1 funzionale dell’intero progetto approvato con Delibera G.M. n 208 del 18.07.2019, per un quadro economico complessivo di € 350.000,00

Visto che:

i lavori sono inseriti nella Programmazione Triennale dei LLPP 2020/2022, di cui all'art. 21 del d.lgs 50/2016, al n. 8 con il codice CUI riportato in oggetto e saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b della L. 120/2020, tramite utilizzo della piattaforma telematica START;

è intenzione di questa Amministrazione espletare un'indagine di mercato, tenuto conto di quanto previsto dalle Linee guida n. 4 ANAC in vigore, volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

a tal fine si ritiene necessario approvare un Avviso pubblico di indagine di mercato contenente gli elementi essenziali della procedura di affidamento in oggetto, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per manifestare interesse e il termine e le modalità della sua presentazione. Tale Avviso viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello “modello manifestazione di interesse” predisposti da questa Amministrazione;

l'Avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina www.comune.castiglione della pescaia.it - bandi di gara e avvisi (Profilo del Committente) e sulla piattaforma START;

con la pubblicazione del suddetto Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

il Comune di Castiglione della Pescaia si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della

successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa;

visto che i lavori di cui trattasi, data la fascia di importo dei lavori (pari a € 271.903,49 oltre IVA e somme a disposizione), sono compresi tra € 150.000,00/€ 299.999,99, il numero di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di gara è pari a 10;

qualora pervenissero manifestazioni superiori al numero sopraindicato, il RUP procederà ad un sorteggio pubblico anonimo tramite la piattaforma Start di n. 10 concorrenti e si procederà alle ulteriori fasi dell'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati: -

il fine che il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FATTORIA DELLE ANATRE DA DESTINARE A FINI SOCIALI;

- i lavori oggetto della gara sono avranno la durata di 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi dalla data effettiva del verbale di consegna dei lavori;

- i lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 D.Lgs 50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett.b della legge 120/2020, condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)";

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. mediante ribasso unico percentuale con tre decimali. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m..

- l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 262.667,52 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 9.235,97 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 271.903,49 oltre IVA;

-i costi della manodopera sono stati stimati in € 93 560,41 corrispondenti al 35,62%% dei lavori;

-i requisiti di partecipazione sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato "Avviso di Manifestazione d'interesse";

- i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;

- il subappalto è previsto nella misura del 40%;

- in questa fase non è previsto il sopralluogo che sarà obbligatorio successivamente;

- il codice CPV principale 45215200-9 (lavori di costruzione edifici per servizi sociali);

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016 tra il Comune di Castiglione della Pescaia e l'operatore economico mediante atto pubblico notarile informatico;

- i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nella documentazione di gara;

- l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

- non è prevista l'applicazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, c. 1 del d.lgs. 50/2016;

- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;

- si procederà con riferimento a ciascun lotto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP prevede, per l'esperimento della gara di acquisire i CIG per gli

adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto, per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00 sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, gli O.E., per la partecipazione alla procedura di gara, dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad € 20,00

l'importo complessivo dei lavori trova copertura finanziaria per € 100.000,00 al Capitolo 15054.4 (Cap. Entrata 1400/9 acc. 440/2020) finanziato con Contributo regionale ed al Cap. 15054.5 per € 250.000,00 finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti Visto il D. L.gvo 50/2016 e smi

Vista la Legge 120/2020

Visto il D.Lgs. 50/2016

Vista La Legge 241/1990 e smi

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello "manifestazione di interesse";

2. di pubblicare l'Avviso e i "modello manifestazione di interesse" per un periodo di 15 giorni, come indicato dalle Linee Guida n. 4 ANAC di attuazione del d.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina Profilo del Committente) e sulla piattaforma START;

3. di procedere, successivamente all'esperimento della manifestazione di interesse, all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;

4. di invitare alla procedura negoziata di cui sopra n.10 operatori economici e qualora pervenissero manifestazioni superiori al numero sopraindicato, il RUP procederà ad un sorteggio pubblico anonimo con le modalità indicate nell'Avviso di Indagine di Mercato allegato alla presente determinazione, il cui avviso e relativi modelli sono allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

5. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. mediante ribasso unico percentuale con offerta a due decimali. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m..

6. dai dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 262.667,52 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 9.235,97 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 271.903,49 oltre IVA;

7. i lavori non rientrano tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53

8. l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

9. non è prevista l'applicazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, c. 1 d.lgs. 50/2016;

10. per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà rispondere nel termine di 3 giorni dalla richiesta inviata dalla S.A.;

11. di dare atto che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

12. di dare atto che la somma complessiva di €299.093,83 comprensiva di IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura finanziaria al **Cap. 15054.4 per € 100.000,00 ed al Cap. 15054.5 per € 250.000,00** dando comunque atto che le predette somme saranno oggetto di rimodulazione agli esiti della procedura di gara, nel rispetto delle varie annualità di esigibilità e dei crono-programmi di pagamento, ai capitoli come da QE di seguito specificato:

LAVORI :

Importo lavori	€	262.667,52
Oneri per la sicurezza	€	9.235,97
TOTALE LAVORI	€	271.903,49
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.113 c.5 D.Lgs. 50/2016)	€	4.805,00
Progettazione D.L. e CSE CSP	€	45.676,80
IVA 10	€	27.190,35
Polizze validatore e Rup	€	0,00
AVCP	€	225,00
Collaudo	€	0,00
Allaccio fognatura	€	199,36
Imprevisti	€	0
Somme a disposizione	€	78.096,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b)	€	350.000,00

la cui copertura finanziaria per la spesa complessiva dell'opera è la seguente:

€ 100.000,00 al Capitolo 15054.4 (ACC. 440/2020 CAP. 1400/09 € 100.000,00 CTR REG) finanziato con Contributo regionale ed al Cap. 15054.5 per € 250.000,00 finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti

12. con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato un apposito contratto pubblico notarile digitale;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Castiglione della Pescaia è Arch. Nadia Poltronieri

NP/np

Il Responsabile
MENCHETTI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.