



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 1261 DEL 23/09/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO BONIFICA AMIANTO – ETERNIT CANTIERE LAVORI “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL PEEP POGGETTO – CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – STRADA DELLE STRETTE”

Proposta di determina n° 1339 del 21/09/2021

Proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO BONIFICA AMIANTO – ETERNIT CANTIERE LAVORI “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL PEEP POGGETTO – CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – STRADA DELLE STRETTE”

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 7/2016 che approvava il Piano Attuativo “Intervento di compensazione urbanistica con cessione di area urbanizzata per la realizzazione di alloggi prima casa” contenente la previsione di costruzione per 24 alloggi, aventi natura e destinazione ad edilizia economica e popolare (PEEP);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 11/1/2018 che ha approvato la graduatoria definitiva per l'assegnazione in diritto di proprietà di numero tre lotti PEEP ubicati in Castiglione della Pescaia, località' Poggetto;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 797 del 25/06/2018, con cui si assegnavano i lotti alle tre cooperative risultate assegnatarie e contestualmente si approvava lo schema di Convenzione;

Considerato che, così come emerso nell’ambito degli incontri avuti con le cooperative assegnatarie dei lotti e riportato nelle convenzioni stipulate per la cessione delle aree, le opere di urbanizzazione primaria previste dal PEEP approvato, a servizio dei tre lotti, saranno realizzate dall’amministrazione comunale, utilizzando le somme che le tre cooperative corrisponderanno al momento del rilascio dei permessi di costruire a titolo di oneri di urbanizzazione;

Atteso quindi che per procedere direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per il PEEP Poggetto, l’ente ha individuato un tecnico esterno per redigere il progetto l’esecuzione dei relativi lavori;

Vista la Delibera C.C. n. 7 del 11/02/2019 con la quale si approvava il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per gli anni 2019-2021, il quale includeva tra le opere da realizzare le “Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette”, per un importo complessivo di €. 460.000,00;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 1080 del 31/08/2018, con la quale questo ente affidava l’incarico relativo alla redazione del progetto definitivo-esecutivo per le “Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette”, all’ Ing. Angelo Lupo, con Studio in Grosseto - via dei Barberi n.108;

Visto il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione delle “Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette”, approvato con Delibera G.C. n. 324 del 12/12/2019, per un importo complessivo di €. 539.107,20 di cui

€. 428.134,24 per lavori, compresi €. 8.705,23 di oneri per la sicurezza, con la seguente copertura finanziaria in base alla convenzioni sottoscritte con le tre Cooperative:

per la somma di €. 500.000,00 Capitolo 21562.1 del Bilancio 2019 con oneri;

per la somma di €. 15.000,00 Capitolo 22540.8 del Bilancio 2019 con oneri;

per la somma di €. 20.300,80 con l'Impegno 1347/18 contenuto in Determina n. 1080/18;

per la somma di €. 3.806,40 con l'Impegno 2020/18 contenuto in Determina n. 1686/18;

Richiamate le seguenti convenzioni che le tre cooperative hanno sottoscritto rispettivamente per la cessione in proprietà di aree P.E.E.P. "Poggetto" a Castiglione della Pescaia, con i seguenti atti:

- 1) **CASANOVA SOC. COOPERATIVA REPERTORIO** N. 4477 del 4/7/2018 segretario generale Giampaolo Brancati, registrata a Grosseto il 24/07/2018 al n°44 mod.1;
- 2) **NUOVA GROSSETO SOC. COOPERATIVA REPERTORIO** REP.N. 50117 RACCOLTA N.32583 del 26/06/2018 NOTAIO ANTONIO ABBATE Registrato a GROSSETO il 03/07/2018 N.4386/1T Serie Trascritto alla Conserv.Reg. Imm. di Grosseto il 04/07/2018 al N.9294 R.G.O. al N.6702 R.P.F.;
- 3) **SERENISSIMA SOC. COOPERATIVA** REP 29181 del 28/06/2018 FASCICOLO 17199 NOTAIO LUCIANO GIORGETTI registrato a Grosseto il 17/07/2018 al n° 4741 mod.IT, trascritto Agenzia delle Entrate di Grosseto in data 17/07/2018;

Visto che ad oggi sono stati presentati tre permessi a costruire:

- P.E. 2018/862 della Coop. Serenissima;
- P.E. 200/2019 della Coop. Nuova Casa;
- PE 2020/548 della Soc. Coop Nova Casa

Richiamate le Determine del Responsabile del Servizio n. 1461 del 26/11/2019 e n.1695 del 10/12/2019, con le quali sono state accertate le seguenti somme nei rispettivi Capitoli di seguito indicati:

€. 182.668,73 al Capitolo 1340/8 Acc. 383/19;

€. 164.168,89 al Capitolo 1340/8 Acc. 432/19;

€. 153.162,38 al Capitolo 1340/8 Acc. 433/19;

per complessivi €. 500.000,00;

Preso atto che nel corso a febbraio 2020 si è appreso per via indiretta che la Coop Serenissima era stata dichiarata in liquidazione e che da visura camerale del 11/02/2020 questa risulta in liquidazione e scioglimento;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 1711 del 31/12/2020, che ha preso atto dei pagamenti di due delle Cooperative assegnatarie e del fallimento e messa in liquidazione della Coop. Serenissima, con conseguente modifica dell'accertamento in entrata a suo tempo accertato sul capitolo 1340/8 proventi da concessioni edilizie relativi alla URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL LOTTO PEEP POGGETTO in base alla convenzione sottoscritta a suo tempo con le tre Cooperative, che si riduce ad €. 348.129,81. invece dei €. 500.000,00previsti;

Visto che in conseguenza di tale riduzione si è reso necessario rivedere il progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEEP Poggetto, quantificato sul capitolo in uscita 21562.1 che viene a ridursi conseguentemente in base alle cifre disponibili, rimodulando la spesa a carico dei lotti privati adiacenti, di prossimo avvio;

Visto quindi che la copertura inizialmente prevista si viene conseguentemente a modificare a seguito della riduzione dell'accertamento in entrata per una cifra disponibile di €. 388.069,01 , così determinata:

per la somma di €. 348.129,81 PR 2218/19 Capitolo 21562.1 del Bilancio 2019 con oneri;

per la somma di €. 15.000,00 Capitolo Impegno 2219/19 22540.8 del Bilancio 2019 con oneri;

per la somma di €. 20.300,80 con l'Impegno 1347/18 contenuto in Determina n. 1080/18;

per la somma di €. 3.806,40 con l'Impegno 2020/18 contenuto in Determina n. 1686/1;

per la somma di € 832,00 con l' Impegno 345/20 Capitolo 22540/12

Vista la Delibera di G. C. n. 259 del 17/12/2020, che ha approvato la variante al progetto esecutivo proposta dal tecnico incarico Ing. Lupo Angelo, che è andata a modificare il relativo Quadro Tecnico Economico, ed i relativi elaborati, ove necessario, che quantifica un importo complessivo di €. 387.233,26;

Visto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1790 del 24/12/2019 e n. 527 del 14/04/2021, si decretava di affidare l'esecuzione dei lavori delle "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c),

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 695 del 21/05/2021 con la quale, a seguito di procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, si affidavano i lavori di che trattasi alla ditta ditta PRO.GEST.CO. srl unipersonalesrl con sede in Eboli Via Luigi Sturzo n. 13 – CF-P.IVA;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 1113 del 16/08/2021 del con la quale e' stato conferito l'incarico di direttore dei lavori e tenuta dei registri di contabilita', nonche' di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori in parola, all'Ing. Emanuele Manusia e che una volta iniziati i lavori e' stato rilevato che nell'area di cantiere occorre effettuare una bonifica di amianto – eternit a causa della presenza di alcuni elementi a terra;

Atteso che il Responsabile del Procedimento contattava la ditta ECOTETI s.r.l. Unipersonale di Roccastrada, per l'esecuzione della bonifica dell'amianto-eternit rinvenuta nell'area di cantiere per l'esecuzione dei lavori delle "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", che e' ditta specializzata in questo tipo particolare di interventi, in quanto la ditta affidataria dell'appalto dei lavori principale non e' abilitata all'esecuzione di bonifiche di amianto;

Visto che la ditta ECOTETI s.r.l. Unipersonale si e' resa disponibile ad eseguire quanto richiesto dall'ente con l'agenzia evidenziata, e visto il preventivo dalla stessa offerto, pari ad €. 2.500,00 e conservato agli atti, che prevede le seguenti operazioni :

- bonifica amianto-eternit completa relativa a baracche ed eternit a terra per circa 75 mq, più due serbatoi da mc. 1;
- redazione pratica ASL;
- redazione POS;
- permessi discariche;
- inverniciatura con prodotto incapsulante;
- smontaggio;
- confezionamento a norma ASL;
- smaltimento;
- certificazioni;

Visto che il RUP ha ritenuto il preventivo sopradescritto congruo e rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

Visto che la ditta ECOTETI s.r.l. Unipersonale con sede in località Ingegnere snc – Sticciano Scalo Roccastrada (GR), CF/P.IVA 01479740530, risulta regolare ai fini della regolarità contributiva, come attestato dal DURC on line INPS prot. n. 26912474 del 05/07/2021 valevole fino al 02/11/2021;

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, dettate per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 Euro;

Richiamato l'art.1 comma 3 della Legge n. 120 dell'11/09/2020, di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, che dispone che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visto il CIG **ZF633172F6** per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da comunicare alla ditta per le finalità di cui all'art. 3 della Legge n.136 del 13 agosto 2010;

Visto che il CUP dell'opera, di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, è il seguente: **CUP: G91B17000550004**;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) di prendere atto delle motivazioni, espresse in premessa, che hanno determinato la necessità di eseguire la bonifica dell'amianto-eterinit rinvenuta nell'area di cantiere per l'esecuzione dei lavori delle "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette";
- 3) di prendere atto delle motivazioni, espresse in premessa, che hanno determinato la decisione di affidare la realizzazione della bonifica anzidetta, a cura di ditta specializzata in questo tipo particolare di interventi, visto che la ditta affidataria dell'appalto dei lavori principale non è abilitata all'esecuzione di bonifiche di amianto, quale la ditta ECOTETI s.r.l. Unipersonale di Roccastrada;
- 4) di affidare alla ditta ECOTETI s.r.l. Unipersonale con sede in località Ingegnere snc – Sticciano Scalo Roccastrada (GR), CF/P.IVA 01479740530, l'esecuzione dell'intervento di bonifica di amianto-eterinit rinvenuto nel cantiere in oggetto, secondo il preventivo dalla stessa offerto che quantifica una somma complessiva di €. 2.500,00, oltre IVA al 22% per un totale di €. 3.050,00;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dei lavori di che trattasi, pari ad €. 3.050,00, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico generale dell'opera in parola, che a seguito del presente affidamento si modifica nel modo che segue:

Importo lavori					€ 287.834,69
aumento emergenza covid					€ 5.042,50
					€ 292.877,19
a detrarre ribasso del 22,89%					€ 67.039,59
Importo lavori contrattuale				sommano A	€ 225.837,60
costi sicurezza psc					€ 8.705,23
aumento emergenza covid					€ 146,30
oneri misure anti covid					€ 10.322,24
				sommano B	€ 19.173,77
				Sommano A+B	€ 245.011,37
somme a disposizione					
allacciamenti a pubblici servizi					€ 1.200,00
IVA 10 % su lavori					€ 24.501,14
incentivo funzioni tecniche (art.113) su €. 292.877,19					€ 5.857,54
ANAC					€ 225,00
Spese Tecniche					
progetto				€ 20.300,80	
direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione				€ 10.120,14	
rilievi				€ 3.806,40	
				€ 34.227,34	€ 34.227,34
incarico documento valutazione archeologica					€ 832,00
incarico piano prospezioni archeologiche					€ 832,00
polizza verificatore					€ 200,00
bonifica amianto					€ 3.050,00
Imprevisti e arrotondamenti					€ 72.132,62

				Totale C	€ 143.057,64
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C					€ 388.069,01

con la seguente copertura finanziaria:

per la somma di €. 68.072,16 PR 2218/19 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 200,00 Impegno 738/20 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 225,00 Impegno 625/21 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 269.512,51 Impegno 795/21 Capitolo 21562.1 con oneri

per la somma di €. 14.168,00 PR 2219/19 Capitolo 22540.8 con oneri
per la somma di €. 832,00 Impegno 603/20 Capitolo 22540.8 con oneri

per la somma di €. 20.300,80 Impegno 1347/18 Capitolo 22540.8
per la somma di €. 3.806,40 Impegno 2020/18 Capitolo 22540.8
per la somma di € 832,00 Impegno 345/20 Capitolo 22540/12

6) **di impegnare** la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dei lavori di che trattasi, pari ad €. 3.050,00, alla Prenotazione 2218/19 Capitolo 21562/01 del bilancio 2021, che diventerà esigibile entro l'anno 2021, assegnandola in favore della ditta ECOTETI;

7) di dare atto che l'ufficio ha già chiesto alla ditta, come sopra meglio generalizzata, apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 (Conto dedicato) e che qualora la stessa non assolva, relativamente al presente appalto, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal succitato art. 3, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;

8) di dare atto che la ditta dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti e che la stessa dovrà continuare a mantenere aggiornato ed in regola il proprio DURC per tutta la durata dei lavori fino al suo collaudo, secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di regolarità contributiva (versamenti INAIL, INPS, Casse Edili, se previste, ed altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui l'azienda risulti iscritta);

9) di dare ulteriormente atto che la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;

10) di dare atto che l'appaltatore si obbliga al rispetto sia delle disposizioni del D.P.R. n. 62/2013 che del codice di comportamento integrativo di Castiglione della Pescaia, in quanto compatibili; la violazione degli obblighi derivanti dal citato Decreto e dal codice locale costituisce causa di risoluzione del contratto decadenza rapporto;

9) di stabilire che il presente contratto è stipulato interamente "a corpo", così come definito dall'art. 3 c. 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016;

10) di stabilire che la ditta eseguirà le operazioni si seguito specificate, entro 7 giorni dalla comunicazione di affidamento:

- bonifica amianto-eternit completa relativa a baracche ed eternit a terra per circa 75 mq, più due serbatoi da mc. 1;
- redazione pratica ASL;
- redazione POS;
- permessi discariche;
- inverniciatura con prodotto incapsulante;
- smontaggio;
- confezionamento a norma ASL;

- smaltimento;
- certificazioni;

11) di dare atto che il corrispettivo verrà liquidato in unica soluzione a conclusione dei lavori, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva della ditta e parere di congruità da parte dell'ufficio;

12) di dare atto che ai sensi della Legge finanziaria 2008 (Legge 27.12.2007 n. 244) e del D.M. 55/2013 dal 31 marzo 2015 vige l'obbligo della fattura elettronica per le Amministrazioni Locali che non potranno pertanto da tale data accettare fatture emesse o trasmesse in forma cartacea. La ditta pertanto dovrà provvedere a emettere fattura elettronica contenere i dati previsti dalla normativa vigente e s.m. ed integrazioni, oltre al Codice univoco ufficio "OZ24VI" (codice IPA Ente "c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_ĒDILIZIA- PATRIMONIO)

13) di dare atto che il contratto avente l'oggetto di cui al presente affidamento, si perfeziona mediante "scambio di corrispondenza" stante la semplicità dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, per il quale sono ben note alle parti contraenti, ed accettate, la natura dell'attività e le modalità di svolgimento della stessa, oltre che i termini di pagamento, secondo quanto indicato al comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 Euro.

Il Responsabile
MENCHETTI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.