

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 1113 DEL 16/08/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL PEEP POGGETTO – CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – STRADA DELLE STRETTE”

Proposta di determina n° 1178 del 12/08/2021

Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL PEEP POGGETTO – CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – STRADA DELLE STRETTE”

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 7/2016 che approvava il Piano Attuativo “Intervento di compensazione urbanistica con cessione di area urbanizzata per la realizzazione di alloggi prima casa” contenente la previsione di costruzione per 24 alloggi, aventi natura e destinazione ad edilizia economica e popolare (PEEP);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 11/1/2018 che ha approvato la graduatoria definitiva per l'assegnazione in diritto di proprietà di numero tre lotti PEEP ubicati in Castiglione della Pescaia, località Poggetto;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 797 del 25/06/2018, con cui si assegnavano i lotti alle tre cooperative risultate assegnatarie e contestualmente si approvava lo schema di Convenzione;

Considerato che, così come emerso nell’ambito degli incontri avuti con le cooperative assegnatarie dei lotti e riportato nelle convenzioni stipulate per la cessione delle aree, le opere di urbanizzazione primaria previste dal PEEP approvato, a servizio dei tre lotti, saranno realizzate dall’amministrazione comunale, utilizzando le somme che le tre cooperative corrisponderanno al momento del rilascio dei permessi di costruire a titolo di oneri di urbanizzazione;

Atteso quindi che per procedere direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per il PEEP Poggetto, l’ente ha individuato un tecnico esterno per redigere il progetto l’esecuzione dei relativi lavori;

Vista la Delibera C.C. n. 7 del 11/02/2019 con la quale si approvava il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per gli anni 2019-2021, il quale includeva tra le opere da realizzare le “Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette”, per un importo complessivo di €. 460.000,00;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 1080 del 31/08/2018, con la quale questo ente affidava l'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo-esecutivo per le "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", all' Ing. Angelo Lupo, con Studio in Grosseto - via dei Barberi n.108;

Visto il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione delle "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", approvato con Delibera G.C. n. 324 del 12/12/2019, per un importo complessivo di €. 539.107,20 di cui
€. 428.134,24 per lavori, compresi €. 8.705,23 di oneri per la sicurezza, con la seguente copertura finanziaria in base alla convenzioni sottoscritte con le tre Cooperative:
per la somma di €. 500.000,00 Capitolo 21562.1 del Bilancio 2019 con oneri;
per la somma di €. 15.000,00 Capitolo 22540.8 del Bilancio 2019 con oneri;
per la somma di €. 20.300,80 con l'Impegno 1347/18 contenuto in Determina n. 1080/18;
per la somma di €. 3.806,40 con l'Impegno 2020/18 contenuto in Determina n. 1686/18;

Richiamate le seguenti convenzioni che le tre cooperative hanno sottoscritto rispettivamente per la cessione in proprietà di aree P.E.E.P. "Poggetto" a Castiglione della Pescaia, con i seguenti atti:

- 1) **CASANOVA SOC. COOPERATIVA REPERTORIO** N. 4477 del 4/7/2018 segretario generale Giampaolo Brancati, registrata a Grosseto il 24/07/2018 al n°44 mod.1;
- 2) **NUOVA GROSSETO SOC. COOPERATIVA REPERTORIO** REP.N. 50117 RACCOLTA N.32583 del 26/06/2018 NOTAIO ANTONIO ABBATE Registrato a GROSSETO il 03/07/2018 N.4386/1T Serie Trascritto alla Conserv.Reg. Imm. di Grosseto il 04/07/2018 al N.9294 R.G.O. al N.6702 R.P.F.;
- 3) **SERENISSIMA SOC. COOPERATIVA** REP 29181 del 28/06/2018 FASCICOLO 17199 NOTAIO LUCIANO GIORGETTI registrato a Grosseto il 17/07/2018 al n° 4741 mod.IT, trascritto Agenzia delle Entrate di Grosseto in data 17/07/2018;

Visto che ad oggi sono stati presentati tre permessi a costruire:

- P.E. 2018/862 della Coop. Serenissima;
- P.E. 200/2019 della Coop. Nuova Casa;
- PE 2020/548 della Soc. Coop Nova Casa

Richiamate le Determine del Responsabile del Servizio n. 1461 del 26/11/2019 e n.1695 del 10/12/2019, con le quali sono state accertate le seguenti somme nei rispettivi Capitoli di seguito indicati:

€. 182.668,73 al Capitolo 1340/8 Acc. 383/19;
€. 164.168,89 al Capitolo 1340/8 Acc. 432/19;
€. 153.162,38 al Capitolo 1340/8 Acc. 433/19;
per complessivi €. 500.000,00;

Preso atto che nel corso a febbraio 2020 si è appreso per via indiretta che la Coop Serenissima era stata dichiarata in liquidazione e che da visura camerale del 11/02/2020 questa risulta in liquidazione e scioglimento;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 1711 del 31/12/2020, che preso atto dei pagamenti di due delle Cooperative assegnatarie e del fallimento e messa in liquidazione della Coop. Serenissima, con conseguente modifica dell'accertamento in entrata a suo tempo accertato sul capitolo 1340/8 proventi da concessioni edilizie relativi alla URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL LOTTO PEEP POGGETTO in base alla convenzione sottoscritta a suo tempo con le tre Cooperative, che si riduce ad €. 348.129,81. invece dei €. 500.000,00previsti;

Visto che in conseguenza di tale riduzione si è reso necessario rivedere il progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEEP Poggetto, quantificato sul capitolo in uscita 21562.1 che

viene a ridursi conseguentemente in base alle cifre disponibili, rimodulando la spesa a carico dei lotti privati adiacenti, di prossimo avvio;

Visto quindi che la copertura inizialmente prevista si viene conseguentemente a modificare a seguito della riduzione dell'accertamento in entrata per una cifra disponibile di €. 388.069,01 , così determinata:

per la somma di €. 348.129,81 PR 2218/19 Capitolo 21562.1 del Bilancio 2019 con oneri:

per la somma di €. 15.000,00 Capitolo Impegno 2219/19 22540.8 del Bilancio 2019 con oneri;

per la somma di €. 20.300,80 con l'Impegno 1347/18 contenuto in Determina n. 1080/18;

per la somma di €. 3.806,40 con l'Impegno 2020/18 contenuto in Determina n. 1686/1;

per la somma di € 832,00 con l' Impegno 345/20 Capitolo 22540/12

Vista la Delibera di G. C. n. 259 del 17/12/2020, che ha approvato la variante al progetto esecutivo proposta dal tecnico incarico Ing. Lupo Angelo, che è andata a modificare il relativo Quadro Tecnico Economico, ed i relativi elaborati, ove necessario, che quantifica un importo complessivo di €. 387.233,26;

Visto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1790 del 24/12/2019 e n. 527 del 14/04/2021, si decretava di affidare l'esecuzione dei lavori delle "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c),

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 695 del 21/05/2021 con la quale, a seguito di procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, si affidavano i lavori di che trattasi alla ditta ditta PRO.GEST.CO. srl unipersonalesrl con sede in Eboli Via Luigi Sturzo n. 13 – CF-P.IVA, secondo il seguente quadro economico :

Importo lavori					€ 287.834,69
aumento emergenza covid					€ 5.042,50
					€ 292.877,19
a detrarre ribasso del 22,89%					€ 67.039,59
Importo lavori contrattuale				sommano A	€ 225.837,60
costi sicurezza psc					€ 8.705,23
aumento emergenza covid					€ 146,30
oneri misure anti covid					€ 10.322,24
				sommano B	€ 19.173,77
				Sommano A+B	€ 245.011,37
somme a disposizione					
allacciamenti a pubblici servizi					€ 1.200,00
IVA 10 % su lavori					€ 24.501,14
incentivo funzioni tecniche (art.113) su €. 292.877,19					€ 5.857,54
ANAC					€ 225,00
Spese Tecniche					
progetto				€ 20.300,80	
direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione				€ 15.000,00	
rilevi				€ 3.806,40	
				€ 39.107,20	€ 39.107,20
incarico documento valutazione					€ 832,00

archeologica					
incarico piano prospezioni archeologiche					€ 832,00
polizza verifikatore					€ 200,00
Imprevisti e arrotondamenti					€ 70.302,76
				Totale C	€ 143.057,64
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C					€ 388.069,01

e visto che questi inizieranno a breve, si rende necessario nominare il tecnico che si occupi della direzione dei lavori;

Considerato che all'interno dell'ente le figure tecniche idonee a svolgere le prestazioni sopradescritte sono impegnate in numerosi procedimenti, non e' possibile assegnare ad alcuno di loro l'incarico per la direzione dei lavori in epigrafe, si ritiene opportuno individuare un professionista esterno a cui affidarla;

Considerato che per l'incarico di direttore dei lavori e tenuta dei registri di contabilita', nonche' di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per le "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", sulla base di un importo dei lavori di €. 306.862,16 e' stato stimato un onorario e spese di €. 10.778,58 oltre ai relativi oneri previdenziali ed IVA, calcolato secondo la tariffa professionale con riferimento D.M. 17/06/2016 ex D.M. 143/2013;

Ritenuto di affidare la prestazione di servizi in oggetto tramite affidamento diretto, vista la modesta entita' della spesa da sostenere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), preceduto da indagine esplorativa di mercato, seppur il Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, preveda che per importi tra €. 5.000 ed €. 20.000, possa avvenire senza previa consultazione di due o più operatori economici, con la quale si disponeva di richiedere a 2 operatori economici di presentare il proprio preventivo di spesa, per l'incarico professionale di che trattasi;

Visto che in data 21/07/2021 prot. n. 11062/209 e' stata inviata, tramite il portale del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) , richiesta di preventivo di spesa per l'assegnazione dell'incarico di che trattasi, ai seguenti operatori:

Ing. Rosso Massimiliano
Ing. Emanuele Manusia

Atteso che in data 26/07/2021 , venivano aperti i plichi elettronici presentati dagli operatori, i quali hanno offerto i preventivi di seguito specificati:

Ing. Rosso Massimiliano €. 8.424,00
Ing. Emanuele Manusia €. 7.976,15

Visto quindi che il RUP Dott. Fabio Menchetti, appurava che il miglior preventivo presentato è quello del concorrente Ing. Emanuele Manusia , che ha offerto una somma di €. 7.976,15;

Ritenuto opportuno procedere quindi con l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'attivit  di direzione dei lavori, tenuta dei registri di contabilita' e redazione del CRE, nonche' del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori in parola, all'Ing. Emanuele Manusia con Studio in Grosseto Via della Pace n. 155, CF MNSMNL77E25E463E - P.IVA 01332140530, che ha offerto un preventivo di €.7.976,15 oltre 4% di contributo e 22% per IVA, per complessivi €. 10.120,14 ;

Visto che il RUP dott. Fabio Menchetti, riteneva congruo il preventivo presentato dall' Ing. Emanuele Manusia, rispetto ai prezzi di mercato per la prestazione d'incarico in oggetto;

Considerato che la somma di € 10.120,14, prevista nel quadro economico dell'opera soprarichiamata, trova copertura nella Prenotazione 2218/19 Capitolo 21562/01 del bilancio 2021;

Dato atto che vengono rispettati i principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il **CIG Z42328D46F** per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, da comunicare al professionista per le finalità di cui all'art. 3 della Legge n.136 del 13 agosto 2010;

Visto che l'Ing. Emanuele Manusia , risulta regolare ai fini della regolarità contributiva, come attestato dall'Inarcassa in data 10/08/2021 prot. 1440167;

Richiamato l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

Visto che il CUP dell'opera, di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, è il seguente:
CUP: G91B17000550004;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1)di approvare le modalità di scelta del contraente descritte in premessa per l'affidamento dell'incarico relativo all'attività di direzione dei lavori, tenuta dei registri di contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per le "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", e quindi di affidare la prestazioni professionale anzidetta all' Ing. Emanuele Manusia con Studio in Grosseto Via della Pace n. 155, CF MNSMNL77E25E463E - P.IVA 01332140530, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto con il n. 612, che ha offerto un preventivo di €. 7.976,15 oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali, 4% di Inarcassa ed IVA al 22%, per complessivi €. 10.120,14 ;

2)di prendere atto che la spesa complessiva necessaria per l'affidamento della prestazione di servizi di che trattasi, pari ad €. **10.120,14**, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera "Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette", alla voce spese tecniche, che a seguito del presente affidamento si modifica nel modo che segue :

Importo lavori					€ 287.834,69
aumento emergenza covid					€ 5.042,50
					€ 292.877,19
a detrarre ribasso del 22,89%					€ 67.039,59
Importo lavori contrattuale				sommano A	€ 225.837,60

costi sicurezza psc				€	8.705,23
aumento emergenza covid				€	146,30
oneri misure anti covid				€	10.322,24
			sommano B	€	19.173,77
			Sommano A+B	€	245.011,37
somme a disposizione					
allacciamenti a pubblici servizi				€	1.200,00
IVA 10 % su lavori				€	24.501,14
incentivo funzioni tecniche (art.113) su €. 292.877,19				€	5.857,54
ANAC				€	225,00
Spese Tecniche					
progetto			€	20.300,80	
direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione			€	10.120,14	
rilievi			€	3.806,40	
			€	34.227,34	€ 34.227,34
incarico documento valutazione archeologica				€	832,00
incarico piano prospezioni archeologiche				€	832,00
polizza verifikatore				€	200,00
Imprevisti e arrotondamenti				€	75.182,62
			Totale C	€	143.057,64
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C				€	388.069,01

con la seguente copertura finanziaria:

per la somma di €. 78.129,30 PR 2218/19 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 200,00 Impegno 738/20 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 225,00 Impegno 625/21 Capitolo 21562.1 con oneri
per la somma di €. 269.512,51 Impegno 795/21 Capitolo 21562.1 con oneri

per la somma di €. 14.168,00 PR 2219/19 Capitolo 22540.8 con oneri
per la somma di €. 832,00 Impegno 603/20 Capitolo 22540.8 con oneri

per la somma di €. 20.300,80 Impegno 1347/18 Capitolo 22540.8
per la somma di €. 3.806,40 Impegno 2020/18 Capitolo 22540.8
per la somma di € 832,00 Impegno 345/20 Capitolo 22540/12

3) **di impegnare quindi la somma di €. €. 10.120,14** in favore dell'Ing. Emanuele Manusia, per l'incarico in parola, che trova copertura Prenotazione 2218/19 Capitolo 21562/01 del bilancio 2021;

4) di dare atto che ai sensi della Legge finanziaria 2008 (Legge 27.12.2007 n. 244) e del D.M. 55/2013 dal 31 marzo 2015 vige l'obbligo della fattura elettronica per le Amministrazioni Locali che non potranno pertanto da tale data accettare fatture emesse o trasmesse in forma cartacea. La ditta pertanto dovrà provvedere a emettere fattura elettronica contenere i dati previsti dalla normativa vigente e s.m. ed integrazioni, oltre al Codice univoco ufficio ufficio "OZ24VI" (codice IPA Ente

"c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_EDILIZIA- PATRIMONIO)

5) di dare atto che il professionista incaricato dovrà mantenere regolare la propria posizione contributiva nei confronti degli istituti previdenziali di appartenenza per tutta la durata del contratto;

6) di dare atto che l'ufficio ha già provveduto ad acquisire prima della sottoscrizione della convenzione d'incarico, dall'operatore sopra meglio generalizzato, apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 (Conto dedicato) e che qualora la stessa non assolva, relativamente al presente affidamento, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal succitato art. 3, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;

7) di approvare l'allegato schema di convenzione e le norme contrattuali in esso previste relative allo svolgimento dell'incarico professionale di che trattasi.

ac.FM.

Il Responsabile
MENCHETTI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.