



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINA N° 1343 DEL 25/11/2016**

**Ufficio proponente: SERVIZIO ECONOMATO**

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIE LOCALI COMUNALI E BAGNI PUBBLICI.  
DETERMINA A CONTRARRE**

Proposta di determina n° 641 del 25/11/2016

Proponente: SERVIZIO ECONOMATO

Oggetto: SERVIZIO PULIZIE LOCALI COMUNALI E BAGNI PUBBLICI. DETERMINA A CONTRARRE

## IL RESPONSABILE

**Visto** il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 34 del 14/04/2016, esecutiva, che approva il Bilancio di previsione 2016/2018;

**Richiamato** l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000

**Visto** l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

- Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*;

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- Tenuto conto che in data 31.12.2016 avrà termine l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali e dei bagni pubblici del Comune alla società UNILABOR Soc. Consortile a R.L. con sede legale in Roma (RM) Piazza Verbano n. 22 P. I./C.F. 03632650242;

- Considerato che dal 19 aprile 2016 è in vigore il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che abroga il D.Lgs.163/2006;

- Ritenuto pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del Servizio di pulizia dei locali comunali e dei bagni pubblici del Comune per dodici mesi;

- Considerato che il D.L. 66/2014 ha modificato l'articolo 33, comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici" stabilendo che: "I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni di comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle provincie, ai sensi della legge 7 aprile 2014. n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici gestiti da Consip. S.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. ";

- Considerato che tale tipologia di servizio rientra nelle categorie previste dal Regolamento Comunale delle spese in economia per forniture e servizi approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 41 del 03/10/1996 e s.m.i. ;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni Consip di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di prezzo e qualità;

-Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

-Preso atto che in base alla spesa sostenuta negli anni precedenti per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali e dei bagni pubblici del Comune con le medesime caratteristiche, viene stimata una spesa complessiva annua presunta corrispondente ad €.185.000,00 Iva esclusa;

- Dato atto che la prestazione in oggetto in quanto prestazione di servizi è riconducibile per natura a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale delle Spese in Economia per Forniture e Servizi, approvato delibera n° 13 del 28/02/2013 il quale abroga il precedente Regolamento Comunale approvato con atto del commissario straordinario n. 41 del 3.10.1996, come in ultimo modificato dalla deliberazione consiliare 30.6.2006, n. 48;

- Visto il D.L. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge 7 agosto 2012 n. 135 – Spending Review 2 con la quale è stato potenziato il ruolo di committenza nazionale e tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della P.A.;

-Considerato che la gara si svolgerà ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- Considerato che si rende necessario procedere ad acquisire manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett.b del Codice dei Contratti;

- Dato atto che la Regione Toscana ha predisposto la piattaforma di e-procurement S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) che consente di svolgere gare aperte, ristrette e negoziate per l'affidamento di forniture, servizi, lavori pubblici e progettazione con modalità interamente telematica;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, allegato alla documentazione di gara;

-Considerato che il Comune di Castiglione della Pescaia è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari e che quindi l'Ufficio ha provveduto a richiedere all'Autorità sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture mediante procedura SIMOG il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) e che lo stesso è stato attribuito dal sistema identificando la Gara con il seguente numero: 6884006D73;

-Ritenuto di provvedere all'impegno di spesa per il pagamento dei contributi dovuti ad ANAC come da Delibera dell'Autorità AVCP del 05/03/14 pari ad €. 225,00;

-Considerato che l'ufficio scrivente, una volta individuata la ditta affidataria del servizio in oggetto dovrà acquisire il DURC/autodichiarazione inerente la regolarità contributiva e gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;

-Ritenuto opportuno determinare l'indizione della procedura volta all'individuazione del contraente per il servizio sopra descritto, approvando gli atti relativi alla stessa;

- Considerato che trattasi di un servizio con alta intensità di manodopera, lo stesso sarà aggiudicato mediante procedura concorrenziale previa manifestazione di interesse utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tra quelli presentati dagli operatori economici invitati a partecipare alla procedura dall'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

-Ritenuto necessario procedere all'impegno della cifra presunta pari ad € 185.000,00 a cui bisogna aggiungere i costi per la sicurezza derivanti dal rischio d'interferenza non soggetti a ribasso, pari al 2,5% dell'importo della gara, per € 4.625,00 oltre IVA per un totale di € 231.342,50 ;

-Considerato che il Responsabile del presente procedimento R.U.P ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs 50/2016 è la Dottoressa Caterina Cutrupi – Responsabile del settore Economico Finanziario del Comune di Castiglione della Pescaia;

## **DETERMINA**

1)di avviare la procedura per l'affidamento del Servizio di pulizia dei locali comunali e dei bagni pubblici del Comune per dodici mesi.

2) di stabilire che il soggetto affidatario verrà individuato mediante procedura concorrenziale interamente gestita telematicamente sulla piattaforma e-procurement S.T.A.R.T., messa a disposizione dalla Regione Toscana. alla quale saranno invitati gli operatori economici, iscritti nell'indirizzario fornitori della piattaforma S.T.A.R.T previa manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett.b del Codice dei Contratti.

3) di dare atto che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura concorrenziale sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

4) di approvare l'Avviso di Manifestazione d'Interesse, il Capitolato d'appalto ed il Documento Unico di Valutazione dai Rischi da Interferenza, allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto, afferenti le caratteristiche tecniche della fornitura in oggetto atti alla ricezione e alla conseguente individuazione della miglior proposta.

5)di dare atto che il valore del servizio è di €. 185.000,00 a cui bisogna aggiungere i costi per la sicurezza derivanti dal rischio d'interferenza non soggetti a ribasso, pari al 2,5% dell'importo della gara, per € 4.625,00 oltre IVA per un totale di € 231.342,50 .

6)di demandare l'esame dell'offerte tecniche e della documentazione di gara ad una apposita commissione da nominare in un successivo atto;

7) di impegnare la somma di €. 225,00 al cap. 901/1 del Bilancio 2016 per il pagamento dei contributi dovuti ad ANAC come da Delibera dell'Autorità AVCP del 05/03/14.

8) di prenotare presuntivamente le seguenti somme sul Bilancio 2017 e 2018 come sotto dettagliato:

ANNO	Capitolo	IMPORTO
2017	590.7	€. 148.690,00
2017	13091.6	€. 5.539,00
2018	590.7	€. 74.345,00
2018	13091.6	€. 2.769,00

9) di dare atto che si procederà con successivo atto dirigenziale all'assegnazione dell'impegno sopra menzionato una volta individuata l'offerta più consona e, conseguentemente, la ditta aggiudicataria del servizio.

10) che il Responsabile del presente procedimento R.U.P ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs 50/2016 è la Dottoressa Caterina Cutrupi – Responsabile del settore Economico Finanziario del Comune di Castiglione della Pescaia.

Il Responsabile  
Caterina Cutrupi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.