



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

Publicata sul portale trasparenza il 20.08.2021.

**DETERMINA N° 1066 DEL 04/08/2021**

**Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP PER PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
REALIZZAZIONE CICLOVIA TIRRENICA.**

Proposta di determina n° 1053 del 21/07/2021 Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Oggetto: INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP PER PROCEDURA ESPROPRIATIVA REALIZZAZIONE CICLOVIA TIRRENICA.
---

## IL RESPONSABILE

**Visto** il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

**Vista** la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

**Richiamato** l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

**Richiamata** la Delibera G.M. n. 242 del 30/08/2018 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità e definitivo della "Ciclovía Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia", per un importo complessivo di €. 3.300.000,00;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 757 del 10/06/2019, con la quale si approvava il testo dell' Accordo di Programma da sottoscrivere fra la Regione Toscana ed il Comune di Castiglione della Pescaia, ed avente per oggetto la realizzazione e finanziamento del progetto per la realizzazione del tratto di Ciclovía Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia, secondo il progetto a suo tempo presentato alla Regione;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27/06/19, con la quale si approvava il medesimo testo dell' Accordo di Programma da sottoscrivere fra la Regione Toscana ed il Comune di Castiglione della Pescaia, per la realizzazione del tratto di Ciclovía Tirrenica nel Comune di Castiglione della Pescaia, secondo il progetto presentato dal Comune alla Regione Toscana, dell'importo complessivo di €. 3.260.000, suddiviso nei seguenti quattro lotti funzionali :

1° lotto: tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala

2° lotto: tratto Rio Palma Punatala – Rocchette

3° lotto: tratto Rocchette – bivio delle Rocchette

4° lotto: tratto bivio delle Rocchette – confine con il comune di Grosseto

**Visto** che l'Accordo di Programma per la realizzazione del tratto di Ciclovía Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia, anzidetto, e' stato siglato con firma digitale da entrambe le parti, in data 22/07/2019;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 757 del 22/06/2020, con la quale si approvava l'atto integrativo dell' Accordo di Programma soprarichiamato, da sottoscrivere fra la Regione Toscana ed il Comune di Castiglione della Pescaia, per la ridefinizione del cronoprogramma dei lavori e della relativa spesa del progetto del tratto di Ciclovía Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/06/2020, con la quale si approvava il medesimo testo integrativo dell' Accordo di Programma da sottoscrivere fra la Regione Toscana ed il Comune di Castiglione della Pescaia, per la ridefinizione del cronoprogramma dei lavori e della relativa spesa del progetto del tratto di Ciclovia Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia;

**Visto** che l'atto integrativo dell'Accordo di Programma anzidetto, e' stato siglato con firma digitale da entrambe le parti, in data 21/07/2020;

**Vista** la Delibera C.C. n. 89 del 30/12/2020 con la quale si approvava il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed il relativo Elenco annuale per gli anni 2021-2023, il quale prevede la realizzazione dei seguenti 4 lotti della Ciclovia Tirrenica :

1° lotto: tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala - € 1.036.370

2° lotto: tratto Rio Palma Punatala – Rocchette - € 307.810

3° lotto: tratto Rocchette – bivio delle Rocchette - € 1.578.690

4° lotto: tratto bivio delle Rocchette – confine con il comune di Grosseto - € 367.130

**Premesso che:**

-nonostante la Relazione tecnica allegata il progetto definitivo a suo tempo approvato con Delibera G.C. n. 242 del 30/08/2018, indicasse “ *In generale l'intervento in progetto non interessa proprietà private, il percorso è, nella stragrande maggioranza, stato identificato su strade di proprietà pubblica o in pertinenze stradali di uso pubblico*”, uno studio più approfondito del tracciato dei singoli 4 lotti, effettuato in fase di redazione delle progettazioni esecutive, ha evidenziato che alcuni tratti del percorso interessano porzioni di aree di proprietà privata, in particolare per il lotto n°1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala, il lotto n°2 tratto Rio Palma Puntala - Rocchette ed il lotto n°3 tratto Rocchette - bivio delle Rocchette;

-per acquisire dette aree sarà quindi necessario, avviare la procedura espropriativa dei terreni di proprietà privata, su cui si intende realizzare il tracciato della Ciclovia Tirrenica;

-il personale tecnico afferente il Servizio Espropri, ridotto in numero, è già impegnato in altri procedimenti e pertanto non è in grado di seguire in modo costante e tempestivo tutti gli adempimenti connessi con lo svolgimento della procedura espropriativa strettamente legata alla realizzazione della Ciclovia Tirrenica, come attestato dal Responsabile del Settore Patrimonio Espropri Dott. Fabio Menchetti, conservato agli atti;

-il personale amministrativo afferente il Servizio Avvocatura dell'ente, ridotto in numero, è già impegnato in altri procedimenti e pertanto non è in grado di seguire in modo costante e tempestivo gli adempimenti di natura legale connessi con lo svolgimento degli aspetti della procedura espropriativa strettamente legata alla realizzazione della Ciclovia Tirrenica, come attestato dal Responsabile del Settore Avvocatura Dott. Daniele Falagiani, conservato agli atti;

-è quindi necessario individuare un professionista esterno avente funzione di assistenza al Rup per lo svolgimento della procedura espropriativa dei terreni di proprietà privata, su cui si intende realizzare il tracciato della Ciclovia Tirrenica;

**Considerato** che l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti:**

-l'art.31 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede, tra l'altro, che gli incarichi ritenuti indispensabili a supporto dell'attività del RUP, vengono conferiti secondo le procedure del codice stesso e in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

-l'art.31 comma 8 del D.lgs 50/2016 che recita: "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

-l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

-l'art. 1 al comma 1 della legge 120/2020 e s.m.i., che prevede che per le procedure di affidamento, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di servizi tramite affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro; inoltre in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

#### **Atteso che :**

-l'incarico di assistenza al RUP oggettivato è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

-trattandosi di attività specialistica si è provveduto a richiedere apposito preventivo di spesa agli Avvocati Fausto Falorni e Federico Falorni, dello Studio Legale Falorni – De Meo di Firenze, di comprovata esperienza, che da anni espletano incarichi analoghi a quello in menzione presso svariate amministrazioni, oltre a corsi di formazione e di alta specializzazione in materia di espropri per tecnici ed avvocati;

**Visto** il preventivo di spesa, conservato agli atti, con cui lo Studio Legale Falorni – De Meo, si è impegnato a svolgere le attività di assistenza stragiudiziale al RUP, relativa alle procedure per l'acquisizione dei terreni di proprietà di terzi, interessati dal progetto per la realizzazione dei 3 lotti sopraindicati, della Ciclovia Tirrenica, verso un compenso pari ad € 30.000,00 oltre €. 4.500,00 per spese generali ed €. 1.000,00 per spese imponibili, oltre 4% di contributi previdenziali più IVA al 22%, quindi pari a complessivi € 45.042,40.

Le prestazioni da svolgere sono come meglio di seguito indicato:

ricerca della documentazione

esame della documentazione e delle questioni relative al complesso dell'opera

esame della documentazione e delle questioni relative a ciascun lotto

esame della documentazione e delle questioni relative a ciascuna situazione specifica

esame delle questioni afferenti alle varie fasi della procedura espropriativa, tra cui :

- apposizione del vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità
- determinazione dell'indennità provvisoria e definitiva di espropriazione
- emanazione di esecuzione del decreto di esproprio

- eventuali accordi bonari

studio delle problematiche, sostanziali e procedurali, relative ai vari aspetti del procedimento espropriativo

ricerca ed esame della normativa in merito alle varie questioni

ricerca di giurisprudenza in merito ai vari aspetti problematici

formulazione di consulenza orale e/o scritta

redazione di bozze atti

esame di bozze atti e formulazione di osservazioni in merito alle medesime

consultazioni e sessioni

assistenza stragiudiziale continuativa

redazione di bozze di convenzione per eventuali permutate

**Vista** la dichiarazione del Legale Rappresentante dello Studio Legale Falorni-De Meo di Firenze, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, relativamente all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione ai sensi Legge 136/2010, nonché la dichiarazione ai sensi DPR 62/2013 (agli atti presso l'Ufficio Tecnico);

**Dato atto che** vengono rispettati i principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Ritenuto** pertanto di affidare l'incarico di Assistenza al RUP per la procedura per l'acquisizione dei terreni di proprietà di terzi, interessati dal progetto di realizzazione della Ciclovia Tirrenica, specificatamente per i 3 lotti indicati in premessa, agli Avvocati Fausto Falorni e Federico Falorni, dello Studio Legale Falorni – De Meo con sede in Via de' Pucci n. 4 – Firenze – P.IVA 06727770486, verso un importo di € 35.500,00 oltre 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 45.042,40;

**Precisato che:**

-tutte le attività connesse allo svolgimento dell'incarico dovranno essere svolte, con tempestività ed in stretta collaborazione con il RUP, a partire dal mese di agosto 2021 e proseguire fino al completamento dell'intero iter espropriativo che, allo stato attuale, si prevede indicativamente si concluderà nel dicembre 2022;

-il protrarsi delle attività di assistenza al RUP oltre il 31/12/2022 non comporterà, in ogni caso, la rideterminazione dell'importo di contratto;

-i pagamenti avverranno come di seguito indicato:

- anticipazione pari al 20% dell'importo complessivo dell'incarico, più 4% e più IVA 22%, alla data di conferimento dell'incarico;

- acconto del 30% dell'importo complessivo dell'incarico più 4% e più IVA 22%, alla consegna della stesura generale della procedura di esproprio per i progetti dei tre lotti interessati;

-ulteriori acconti del 10% dell'importo complessivo dell'incarico più 4% e più IVA 22%, in base agli stati di avanzamento della procedura e secondo il giudizio insindacabile del RUP Dott.ssa Anna Cortina e del Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Daniele Merola;

-le verifiche sulla correttezza dell'espletamento dell'incarico verranno effettuate dalla Dott.ssa Anna Cortina dell'Ufficio LL.PP. congiuntamente al Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Daniele Merola;

**Vista** la regolarità contributiva accertata dal DURC regolare avente con prot. INPS\_27767320 del 09/06/2021 valido fino al 07/10/2021;

**Vista** la regolarità contributiva accertata presso la Cassa Forense dei seguenti soggetti, quali soci dello Studio Legale Falorni – De Meo:

Falorni Federico - codice 85222479- del 15/07/21

Falorni Flavio - codice 50905091 - del 15/07/2021

De Meo Federico - codice 54365870 - del 15/07/2021

**Ritenuto di** impegnare la spesa complessiva per l'incarico in parola, pari ad € 45.042,40, nei quadri economici dei tre progetti inerenti il lotto n°1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala, il lotto n°2 tratto Rio Palma Puntala – Rocchette ed il lotto n°3 tratto Rocchette – bivio delle Rocchette, della Ciclovia Tirrenica, in proporzione alle attività che saranno svolte dagli Avvocati Falorni Fausto e Falorni Federico per i rispettivi procedimenti necessari all'acquisizione dei terreni di proprietà di terzi per i tre progetti, che si stimano in 7 partite per il lotto n°1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala, 3 partite il lotto n°2 tratto Rio Palma Puntala – Rocchette, 30 partite lotto n°3 tratto Rocchette – bivio delle Rocchette, e quindi per i seguenti importi :

€ 10.000,00 - 1° lotto: tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala

€ 5.000,00 - 2° lotto: tratto Rio Palma Puntala – Rocchette

€ 30.042,40 - 3° lotto: tratto Rocchette – bivio delle Rocchette

somme che trovano copertura nei seguenti, rispettivi quadri economici, che a seguito del presente incarico si modificano nel modo che segue :

Lotto n. 1– tratto Pian d'Alma Rio Palma Puntala

A)Importo dei lavori

(compresi oneri per la sicurezza) € 822.000,00

B) Somme a disposizione :

IVA al 10% € 82.200,00

Spese tecniche € 79.980,88

Inc. funzioni tecniche art. 113 € 16.440,00

Accordi bonari € 24.000,00

**Supporto RUP acquisizione terreni di terzi € 10.000,00**

ANAC € 375,00

Polizza validatore € 500,00

arrotondamenti € 874,12

€ 214.370,00

**Totale (A+B) € 1.036,370,00**

finanziato nel modo che segue :

€ 98.570,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 708/2020 per € 13.385,84)

€ 937.800,00 al Capitolo 21560.96 (con mutuo da accendere)

Lotto n. 2– Rio Palma Puntala – Rocchette

A)Importo dei lavori

(compresi oneri per la sicurezza) €

B) Somme a disposizione :

IVA al 10% € 0

Spese tecniche (incarico progettazione) € 11.228,88

**Supporto RUP acquisizione terreni di terzi € 5.000,00**

ANAC €

Polizza validatore	€
altre spese	€ 291.581,02

**Totale (A+B) € 307.810,00**

finanziato nel modo che segue :

€ 305.110,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 858/20 per € 11.228,88)  
 € 2.700,00 al Capitolo 21560.76 (con alienazione)

Lotto n. 3- tratto Rocchette bivio delle Rocchette	
A)Importo dei lavori	€ 1.206.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 21.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.227.500,00</b>

B) Somme a disposizione :

IVA al 10%	€ 122.750,00
Spese tecniche	€ 73.447,19
Falchi	€ 23.980,32
Coop civile	€ 9.008,48
Bernardoni	€ 1.909,40
Indagini e prove	€ 2.588,84
Ulteriori indagini e prove	€ 965,02
altre spese tecniche	€ 34.995,13
Totale	€ 73.447,19

Inc. funzioni tecniche art. 113	€ 24.550,00
Accordi bonari	€ 100.000,00
<b>Supporto RUP acquisizione terreni di terzi</b>	<b>€ 30.042,40</b>
arrotondamenti	€ 442,81
	€ 351.190,00
<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 1.578.690,00</b>

finanziato nel modo che segue :

€ 1.276.805,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 1494/19 di € 23.980,32-I. 1590/19 di € 9.008,48- I. 965/20 di € 1.909,40- I. 1056/20 Cap. 21560.86 € 2.588,84-I.683/21 di € 965,02)  
 € 16.700,00 al Capitolo 21560.76 (con alienazione)  
 € 285.185,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) Bilancio 2022

**Visto** il CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che identifica la presente procedura: **ZA3328B5B6**;

**Richiamato** l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett a), la stazione appaltante puo' procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

**Visti** i CUP delle opere soprarichiamate, di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003,  
 lotto n. 1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala **CUP: G91B19000410006**  
 lotto n. 2 tratto Rio Palma Punatala – Rocchette **CUP: G91B19000400006**;

lotto n.3 tratto Rocchette – bivio delle Rocchette **CUP: G91B19000290006;**

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) **di affidare** l'incarico di Assistenza al RUP per la procedura espropriativa inerente la realizzazione del Lotto n.1,n.2 e n.3 della Ciclovía Tirrenica, tratto ricadente nel Comune di Castiglione della Pescaia, agli Avvocati Fausto Falorni, nato a .. omissis .. il .. omissis ..,e Federico Falorni, nato a .. omissis .. il .. omissis .., dello Studio Legale Falorni – De Meo con sede in Via de' Pucci n. 4 – Firenze – P.IVA 06727770486, per un importo complessivo pari ad € 30.000,00 oltre €. 4.500,00 per spese generali ed €. 1.000,00 per spese imponibili, oltre 4% di contributi previdenziali più IVA al 22%, quindi pari a complessivi € 45.042,40;

2) **di prendere atto** che la spesa complessiva per l'incarico in parola, pari ad € 45.042,40, viene impegnata nei quadri economici dei tre progetti inerenti il lotto n°1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala, il lotto n°2 tratto Rio Palma Puntala – Rocchette ed il lotto n°3 tratto Rocchette – bivio delle Rocchette, della Ciclovía Tirrenica, in proporzione alle attività che saranno svolte dagli Avvocati Falorni Fausto e Falorni Federico per i rispettivi procedimenti necessari all'acquisizione dei terreni di proprietà di terzi per i tre progetti, che si stimano in 7 partite per il lotto n°1 tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala, 3 partite il lotto n°2 tratto Rio Palma Puntala – Rocchette, 30 partite lotto n°3 tratto Rocchette – bivio delle Rocchette, e quindi per i seguenti importi :

€. 10.000,00 - 1° lotto: tratto Pian d'Alma - Rio Palma Puntala

€. 5.000,00 - 2° lotto: tratto Rio Palma Puntala – Rocchette

€. 30.042,40 - 3° lotto: tratto Rocchette – bivio delle Rocchette

somme che trovano copertura nei rispettivi quadri economici, che a seguito del presente incarico si modificano nel modo che segue :

Lotto n. 1– tratto Pian d'Alma Rio Palma Puntala

A)Importo dei lavori

(compresi oneri per la sicurezza) € 822.000,00

B) Somme a disposizione :

IVA al 10% € 82.200,00

Spese tecniche € 79.980,88

Inc. funzioni tecniche art. 113 € 16.440,00

Accordi bonari € 24.000,00

**Supporto RUP acquisizione terreni di terzi € 10.000,00**

ANAC € 375,00

Polizza validatore € 500,00

arrotondamenti € 874,12

€ 214.370,00

**Totale (A+B) € 1.036,370,00**

finanziato nel modo che segue :

€ 98.570,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 708/2020 per € 13.385,84)  
€ 937.800,00 al Capitolo 21560.96 (con mutuo da accendere)

Lotto n. 2– Rio Palma Puntala – Rocchette

A)Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€
B) Somme a disposizione :	
IVA al 10%	€ 0
Spese tecniche (incarico progettazione)	€ 11.228,88
<b>Supporto RUP acquisizione terreni di terzi</b>	<b>€ 5.000,00</b>
ANAC	€
Polizza validatore	€
altre spese	€ 291.581,02
<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 307.810,00</b>

finanziato nel modo che segue :

€ 305.110,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 858/20 per € 11.228,88)  
€ 2.700,00 al Capitolo 21560.76 (con alienazione)

Lotto n. 3– tratto Rocchette bivio delle Rocchette

A)Importo dei lavori	€ 1.206.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 21.000,00
Sommano	€ 1.227.500,00

B) Somme a disposizione :

IVA al 10%	€ 122.750,00
Spese tecniche	€ 73.447,19
Falchi	€ 23.980,32
Coop civile	€ 9.008,48
Bernardoni	€ 1.909,40
Indagini e prove	€ 2.588,84
Ulteriori indagini e prove	€ 965,02
altre spese tecniche	€ 34.995,13
Totale	€ 73.447,19

Inc. funzioni tecniche art. 113	€ 24.550,00
Accordi bonari	€ 100.000,00
<b>Supporto RUP acquisizione terreni di terzi</b>	<b>€ 30.042,40</b>
arrotondamenti	€ 442,81
<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 1.578.690,00</b>

finanziato nel modo che segue :

€ 1.276.805,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 1494/19 di € 23.980,32-  
I. 1590/19 di € 9.008,48- I. 965/20 di € 1.909,40- I. 1056/20 Cap. 21560.86 € 2.588,84-  
I.683/21 di € 965,02)  
€ 16.700,00 al Capitolo 21560.76 (con alienazione)  
€ 285.185,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) Bilancio 2022

### 3) di dare atto che:

- tutte le attività connesse allo svolgimento dell'incarico dovranno essere svolte, con tempestività ed in stretta collaborazione con il RUP, a partire dal mese di agosto 2021 e proseguire fino al completamento dell'intero iter espropriativo che, allo stato attuale, si prevede indicativamente si concluderà nel dicembre 2022;

- il protrarsi delle attività di assistenza al RUP oltre il 31/12/2022 non comporterà, in ogni caso, la rideterminazione dell'importo di contratto;

- le attività oggetto dell'incarico sono le seguenti:

ricerca della documentazione

esame della documentazione e delle questioni relative al complesso dell'opera

esame della documentazione e delle questioni relative a ciascun lotto

esame della documentazione e delle questioni relative a ciascuna situazione specifica

esame delle questioni afferenti alle varie fasi della procedura espropriativa, tra cui :

- apposizione del vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità
- determinazione dell'indennità provvisoria e definitiva di espropriazione
- emanazione di esecuzione del decreto di esproprio
- eventuali accordi bonari

studio delle problematiche, sostanziali e procedurali, relative ai vari aspetti del procedimento espropriativo

ricerca ed esame della normativa in merito alle varie questioni

ricerca di giurisprudenza in merito ai vari aspetti problematici

formulazione di consulenza orale e/o scritta

redazione di bozze atti

esame di bozze atti e formulazione di osservazioni in merito alle medesime

consultazioni e sessioni

assistenza stragiudiziale continuativa

redazione di bozze di convenzione per eventuali permuta

- i pagamenti avverranno come di seguito indicato:

- anticipazione pari al 20% dell'importo complessivo dell'incarico, più 4% e più IVA 22%, alla data di conferimento dell'incarico;
- acconto del 30% dell'importo complessivo dell'incarico più 4% e più IVA 22%, alla consegna della stesura generale della procedura di esproprio per i progetti dei tre lotti interessati;
- ulteriori acconti del 10% dell'importo complessivo dell'incarico più 4% e più IVA 22%, in base agli stati di avanzamento della procedura e secondo il giudizio insindacabile del RUP Dott.ssa Anna Cortina e del Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Daniele Merola;

-la liquidazione delle competenze spettanti sarà disposta, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. n. 267/00, a seguito della verifica sulla regolare espletamento dell'incarico da parte della Dott.ssa Anna Cortina congiuntamente con il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Daniele Merola, dietro presentazione di regolare fattura da parte dello Studio Studio Legale Falorni – De Meo con sede in Via de' Pucci n. 4 – Firenze – P.IVA 06727770486;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 45.042,40 come di seguito specificato :

**€ 10.000,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 1376/19)**

**€ 5.000,00 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 1376/19)**

**€ 30.042,40 al Capitolo 21560.84 (con contributo Regione Toscana) (I. 1376/19)**

5) **di dare atto che** ai sensi della Legge finanziaria 2008 (Legge 27.12.2007 n. 244) e del D.M. 55/2013 dal 31 marzo 2015 vige l'obbligo della fattura elettronica per le Amministrazioni Locali che non potranno pertanto da tale data accettare fatture emesse o trasmesse in forma cartacea. La ditta pertanto dovrà provvedere a emettere fattura elettronica contenere i dati previsti dalla normativa vigente e s.m. ed integrazioni, oltre al Codice univoco ufficio FE2H70 Nome Ufficio: Ufficio\_LLPP, Comune di Castiglione della Pescaia;

6) **di dare atto che** il professionista incaricato dovrà mantenere regolare la propria posizione contributiva nei confronti degli istituti previdenziali di appartenenza per tutta la durata del contratto;

7) **di dare atto che** l'ufficio provvede ad acquisire prima della sottoscrizione della convenzione d'incarico, dall'operatore sopra meglio generalizzato, apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 (Conto dedicato) e che qualora la stessa non assolva, relativamente al presente affidamento, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal succitato art. 3, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;

8) **di approvare** lo schema di convenzione conservato agli atti e le norme contrattuali in esso previste relative allo svolgimento dell'incarico professionale di che trattasi.

Il Responsabile  
MEROLA DANIELE