



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 20.08.2021.

DETERMINA N° 1067 DEL 04/08/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO" ANNO 2021 -
DITTA ALTRO CLIMA SAS**

Proposta di determina n° 1126 del 04/08/2021

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO" ANNO 2021 - DITTA ALTRO CLIMA SAS

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;
- Visti:
 - a) le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, l'art. 64, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 81/2008 che impone al datore di lavoro la manutenzione rispettivamente di: luoghi di lavoro, impianti e dispositivi,
 - c) l'art. 7 *"Controllo e manutenzione degli impianti termici"* commi 1 e 2 del D.P.R. 74/2013 *"Regolamento ... in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici ..."*, i quali dispongono rispettivamente che *"... le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente."* e che *"Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo"*,
 - e) l'art. 129 *"Esercizio e manutenzione degli impianti"* comma 2 del D.P.R. 380/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, il quale dispone che *"Il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, è tenuto a condurre gli impianti e a disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI"*,
 - f) l'art. 7 *"Esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale e estiva"* comma 1 del D.Lgs. 192/2005 *"... rendimento energetico nell'edilizia"*, il quale dispone che *"Il proprietario, il conduttore, l'amministratore di condominio, o per essi un terzo, che se ne assume la responsabilità, mantiene in esercizio gli impianti e provvede affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente"*,
 - g) il cap. 1.9 *"Aerazione dei luoghi di lavoro chiusi"* punto 1.9.1.4. dell'All. IV *"Requisiti dei luoghi di lavoro"* al D.Lgs. 81/2008 *"Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"*, il quale dispone che *"Gli*

... *impianti* (intesi quali gli impianti di condizionamento d'aria) *devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori*",
h) il Provvedimento della Conferenza Permanente Stato Regioni n. 2636 del 5/10/2006, recante "*Linee Guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione*",

in base ai quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;

- Viste, inoltre, le attuali norme e protocolli in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed, in particolare, il Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2, recante "*Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2*", con il quale vengono date indicazioni per la pulizia periodica dei terminali degli impianti di condizionamento;

- Considerato che occorre affidare quanto prima a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Condizionamento" presenti negli immobili comunali per l'anno 2020, in possesso delle necessarie abilitazioni ai sensi del D.M. 37/2008, nonché delle prescritte certificazioni in materia di Fgas;

- Dato atto che l'ufficio ha individuato la Ditta Altro Clima sas di Grosseto, ditta specializzata nella manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento e, pertanto, in grado di operare sugli impianti da sottoporre a manutenzione, la quale è in possesso dei necessari requisiti e delle competenze necessarie per l'esecuzione di lavori di che trattasi;

- Dato, inoltre, atto, che l'individuazione della succitata Ditta Altro Clima sas quale affidataria del servizio di manutenzione, ha tenuto anche conto dei seguenti aspetti:

- 1) rispetto del principio di rotazione,
- 2) necessità della tempestiva individuazione di un operatore economico in possesso dell'esperienza e dei necessari requisiti, derivante dalle ristrette tempistiche dettate dall'Amministrazione per risolvere le problematiche riscontrate,
- 3) tempestività rispetto all'assunzione dell'incarico e tempistiche di esecuzione dei lavori,
- 4) caratteristiche qualitative dell'operato e modalità operative di realizzazione dei lavori richiesti;

- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante "*Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili*", in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";

- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre, le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018 e nuovamente aggiornate con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto il *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*, approvato con Delibera C.C. n. 59 del 31/07/2018 e successivamente modificato con Delibere C.C. n. 35 del 16/04/2019 e n. 65 del 31/07/2019 ed, in particolare, il punto n. 2 lett. a) dell'art. 5A, secondo il quale *"l'affidamento e l'esecuzione di forniture e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore ad euro 20.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici"*, senza l'obbligo di utilizzo di Albi o Elenchi precedentemente costituiti, ma con l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico od altri strumenti elettronici messi a disposizione dalle centrali di committenza o dal soggetto aggregatore regionale (MePA, Start, ecc...);

- Visto, quindi, che a tal fine l'ufficio ha avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 15632/2021, invitando la succitata Ditta Altro Clima sas ad inviare la propria offerta economica per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

- Vista l'offerta presentata tramite il Sistema START, così come allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla stessa Ditta Altro Clima sas, dalla quale si evince che per l'esecuzione del servizio di che trattasi occorre una cifra di €. 13.235,00 (corrispondente a ca. il 3,64% di ribasso sull'importo stimato dall'Amministrazione), oltre ad €. 235,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 13.470,00, oltre IVA di legge e ritenutola congrua;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato, determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'anno 2021 dell'importo di €. 21.311,48, oltre ad €. 4.688,52 per IVA al 22%, per complessivi €. 26.000,00, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 13.235,00, oltre ad €. 235,00 per costi della sicurezza ed €. 2.963,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 16.433,40,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 7.841,48, oltre ad €. 1.725,12 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.566,60;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Ditta Altro Clima sas ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 26/07/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente;

- condizioni soggettive per l'esercizio dell'attività di termoidraulico: documento di verifica n. PV4973795 reperito c/o la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno attraverso il portale VerifichePA in data 23/07/2021,

- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificato Generale pervenuto con prot. 20033 del 27/07/2021 dal quale non risultano iscrizioni,

- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 20174 del 29/07/2021 con esito regolare,

- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INPS_26853923 con validità sino al 28/10/2021;

b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),

c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:

- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,

- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,

- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,

- dichiarazione che l'O.E. non è soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008,

d) verifica del possesso dei requisiti professionali previsti dal D.P.R. 43/2012 in materia di gas fluorurati di cui al Regolamento CE 517/2014, tramite:

- verifica del possesso da parte del personale, operante negli impianti di cui all' art. 7, comma 1 lett.

a) del D.P.R. 146/2018, del Certificato di cui agli artt. 3 e 4 Regolamento di esecuzione UE 2015/2067 ed all'art. 7, comma 1 del D.P.R. 146/2018, nonché dell'iscrizione al Registro telematico nazionale di cui all'art. 15 del D.P.R. 146/2018 tenuto presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Firenze,

- verifica del possesso da parte dell'azienda, operante negli impianti di cui all' art. 8, comma 1 del D.P.R. 146/2018, del Certificato di cui artt. 5 e 6 Regolamento di esecuzione UE 2015/2067 ed all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 146/2018, nonché dell'iscrizione al Registro telematico nazionale di cui all'art. 15 del D.P.R. 146/2018 tenuto presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Firenze;

il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 15632/2021, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Condizionamento" per l'anno 2021 alla Ditta Altro Clima sas di Paladino Sebastiano & C., con sede in Grosseto, Via Ametista n. 22 (C.F. e P.I. 01579660539), per un importo contrattuale di €. 21.311,48, oltre ad €. 4.688,52 per IVA al 22%, per complessivi €. 26.000,00, dei quali:

- €. 13.235,00, oltre ad €. 235,00 per costi della sicurezza ed €. 2.963,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 16.433,40 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,

- €. 7.841,48, oltre ad €. 1.725,12 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.566,60 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che l'incarico di cui al presente atto è relativo all'anno 2021, con scadenza il 31/12/2021;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: **CIG: Z733292F19**;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del

contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Visto, inoltre, che il succitato RUP in data 23/07/2021 ha sottoscritto e, con prot. int. 19860 del 26/07/2021, consegnato sia la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi che la dichiarazione unica anticorruzione per dipendenti comunali, previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 approvato con Del. G.C. n. 21 del 23/01/2019;

- Ritenuto, inoltre, necessario effettuare una variazione di PEG di competenza e di cassa, relativamente ai seguenti capitoli di spesa:

1) per implementare di €. 2.500,00 il Cap. 3990.1 "Manutenzione ordinaria Scuola Media", tramite i seguenti storni:

- €. 1.000,00 dal Cap. 3721.1 "Acquisto libri Scuole Elementari" del PEG del Responsabile SAP,

- €. 500,00 dal Cap. 3720.4 "Manutenzione e funzionamento Scuole Elementari" del PEG del sottoscritto Responsabile,

- €. 1.000,00 dal Cap. 3980.1 "Acquisto beni per Scuola Media" del PEG del sottoscritto Responsabile,

tutti appartenenti al medesimo macroaggregato 3 "Acquisto di Beni e Servizi" (Miss. 4, Progr. 2, Tit. I);

2) per implementare di €. 2.021,00 il Cap. 13090.1 "Manutenzione ordinaria Farmacia Comunale" tramite lo storno dal Cap. 13080.4 "Acquisti prodotti farmaceutici (IVA)", appartenente al medesimo macroaggregato 3 "Acquisto di Beni e Servizi" (Miss. 14, Progr. 4, Tit. I) del PEG del Responsabile GEF;

- Sentite, a riguardo:

1) la Responsabile del Settore SAP, la quale ha acconsentito alla succitata variazione di PEG per quanto riguarda il Cap. 3721.1 di propria competenza,

2) la Responsabile del Settore GEF, la quale ha acconsentito alla succitata variazione di PEG per quanto riguarda il Cap. 13080.4 di propria competenza,

- Considerato, quindi, che la succitata variazione di PEG consisterà nello storno di competenza e di cassa delle seguenti somme:

Capitoli di spesa	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
3721.1	- €. 1.000,00	- €. 1.000,00
3720.4	- €. 500,00	- €. 500,00
3980.1	- €. 1.000,00	- €. 1.000,00
3990.1	+ €. 2.500,00	+ €. 2.500,00
13080.4	- €. 2.021,00	- €. 2.021,00
13090.1	+ €. 2.021,00	+ €. 2.021,00

- Dato ulteriormente atto che, anche a seguito della variazione di PEG di cui sopra, la cifra di €. 26.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

1) quanto ad €. 7.250,00 al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,

2) quanto ad €. 1.500,00 al Cap. 3470.1 del bilancio corrente,

3) quanto ad €. 1.000,00 al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,

4) quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 3990.1 del bilancio corrente,

5) quanto ad €. 4.000,00 al Cap. 4771.1 del bilancio corrente,

6) quanto ad €. 4.250,00 al Cap. 4771.2 del bilancio corrente,

- 7) quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 9970.1 del bilancio corrente,
8) quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 13090.1 del bilancio corrente;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 "Accordi quadro";

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Condizionamento" per l'anno 2021, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare le risultanze della procedura telematica di affidamento diretto ID 15632/2021, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Condizionamento" per l'anno 2021 alla Ditta Altro Clima sas di Paladino Sebastiano & C., con sede in Grosseto, Via Ametista n. 22 (C.F. e P.I. 01579660539), per un importo contrattuale di €. 21.311,48, oltre ad €. 4.688,52 per IVA al 22%, per complessivi €. 26.000,00, dei quali:

- €. 13.235,00, oltre ad €. 235,00 per costi della sicurezza ed €. 2.963,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 16.433,40 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,

- €. 7.841,48, oltre ad €. 1.725,12 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.566,60 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

3) di dare atto che il contratto sarà concluso mediante corrispondenza, ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

4) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;

5) di dare atto che la ditta ha già fatto pervenire all'Amministrazione apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e che qualora la stessa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/10 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto lo stesso si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

6) di dare atto che l'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta ha sottoscritto ed accettato il patto di integrità applicato dal Comune di Castiglione della Pescaia, così come conservato agli atti dell'ufficio;

7) di stabilire che l'appaltatore dovrà far pervenire all'Amministrazione la garanzia definitiva di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari al 10,00% dell'importo contrattuale ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 c. 7 del medesimo D.Lgs. 50/2016, quindi, pari ad €. 1.065,57, o in subordine prestare un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

8) di dare atto che la ditta dovrà garantire il rispetto di quanto previsto sia nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti che nelle normative in materia di regolarità contributiva (versamenti INAIL, INPS, Casse Edili, se previste, ed altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui l'azienda risulti iscritta);

9) di dare ulteriormente atto che la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;

10) di dare atto che, così come stabilito nel Capitolato d'Oneri, il compenso per il servizio verrà così corrisposto e liquidato:

- mediante rate semestrali posticipate per quanto riguarda il canone "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- al termine di ogni singola lavorazione per quanto riguarda gli interventi di manutenzione riparativa "a misura" autorizzati dal Direttore per l'esecuzione del contratto,

il tutto dietro presentazione di regolare fattura, previo parere di congruità da parte dell'Ufficio e successivamente all'esito positivo delle verifiche inerenti la regolarità contributiva;

11) di stabilire che:

- l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente incarico; qualora il professionista non assolva a tali obblighi, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del succitato articolo di legge; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi, ai fini dell'ottenimento del pagamento, devono riportare obbligatoriamente il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z733292F19,
- per la fatturazione dei corrispettivi all'Amministrazione vige l'obbligo della fattura elettronica e la stessa, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovrà contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco ufficio "FE2H70" (codice IPA Ente "c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_LLPP");

12) di stabilire che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, così come convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

13) di provvedere ad effettuare una variazione di PEG di competenza e di cassa delle seguenti somme:

Capitoli di spesa	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
3721.1	- €. 1.000,00	- €. 1.000,00
3720.4	- €. 500,00	- €. 500,00
3980.1	- €. 1.000,00	- €. 1.000,00
3990.1	+ €. 2.500,00	+ €. 2.500,00
13080.4	- €. 2.021,00	- €. 2.021,00
13090.1	+ €. 2.021,00	+ €. 2.021,00

14) di dare atto che, anche per effetto della succitata variazione di PEG, la cifra di €. 26.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

- quanto ad €. 7.250,00 al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 1.500,00 al Cap. 3470.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 1.000,00 al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 3990.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 4.000,00 al Cap. 4771.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 4.250,00 al Cap. 4771.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 9970.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 13090.1 del bilancio corrente;

ed impegnare le suddette cifre con il presente atto, assegnandole alla succitata Ditta Altro Clima sas di Paladino Sebastiano & C., con sede in Grosseto, Via Ametista n. 22 (C.F. e P.I. 01579660539);

15) di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, così come convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione della spesa oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e di precisare che, in base alle norme contrattuali, i pagamenti dei corrispettivi matureranno in due SAL, il primo all'interno del III° trimestre ed il secondo all'interno del IV° trimestre dell'anno 2021;

16) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.b.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE