



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 22.11.2021

DETERMINA N° 1469 DEL 04/11/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO" ANNUALITA'
2021/2022 - SOC. COOP. CO.M.I.T.**

Proposta di determina n° 1566 del 04/11/2021

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO" ANNUALITA' 2021/2022 - SOC. COOP. CO.M.I.T.

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;
- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;
- Visto:
 - a) le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, l'art. 64, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 81/2008 che impone al datore di lavoro la manutenzione rispettivamente di: luoghi di lavoro, impianti e dispositivi,
 - b) l'art. 11 *"Esercizio e manutenzione degli impianti termici e controlli relativi"* comma 1 del D.P.R. 412/93 *"Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ..."*, il quale dispone che *"L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati al proprietario ..."*,
 - c) l'art. 7 *"Controllo e manutenzione degli impianti termici"* commi 1 e 2 del D.P.R. 74/2013 *"Regolamento ... in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici ..."*, i quali dispongono rispettivamente che *"... le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente."* e che *"Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo"*,
 - d) l'art. 8 *"Controllo e manutenzione degli impianti termici"* commi 2 e 3 del D.P.G.R. 25/R/2015 *"Regolamento di ... esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici"*, i quali dispongono rispettivamente che *"Le operazioni di cui al comma 1 (intese quali operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici) sono svolte conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni di uso e manutenzione dell'impianto fornite dalla impresa"*

installatrice" e che "Per impianti esistenti privi delle istruzioni di uso e manutenzione di cui al comma 2 spetta alla ditta incaricata della manutenzione dell'impianto fornire le stesse istruzioni",

e) l'art. 129 *"Esercizio e manutenzione degli impianti"* comma 2 del D.P.R. 380/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, il quale dispone che *"Il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, è tenuto a condurre gli impianti e a disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI"*,

f) l'art. 7 *"Esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale e estiva"* comma 1 del D.Lgs. 192/2005 *"... rendimento energetico nell'edilizia"*, il quale dispone che *"Il proprietario, il conduttore, l'amministratore di condominio, o per essi un terzo, che se ne assume la responsabilità, mantiene in esercizio gli impianti e provvede affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente"*,

g) il cap. 1.9 *"Aerazione dei luoghi di lavoro chiusi"* punto 1.9.1.4. dell'All. IV *"Requisiti dei luoghi di lavoro"* al D.Lgs. 81/2008 *"Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"*, il quale dispone che *"Gli ... impianti (intesi quali gli impianti di condizionamento d'aria) devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori"*,

h) il Provvedimento della Conferenza Permanente Stato Regioni n. 2636 del 5/10/2006, recante *"Linee Guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione"*,

in base ai quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;

- Considerato che occorre affidare a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento, che abbia i requisiti di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 all'art. 6 c. 8 del D.P.R. 74/2013 ed alla Circolare MICA n. 233/F del 12/04/1994, il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento" presenti negli immobili comunali per l'annualità 2021/2022;

- Dato atto che l'ufficio ha individuato la Soc. Coop. CO.M.I.T. di Grosseto, Consorzio di imprese prevalentemente operanti nel campo idraulico con all'interno ditte specializzate nella manutenzione degli impianti di riscaldamento e, pertanto, in grado di operare sugli impianti da sottoporre a manutenzione, la quale, anche tramite l'impresa consorziata esecutrice, è in possesso dei necessari requisiti e delle competenze necessarie per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

- Dato, inoltre, atto, che l'individuazione della succitata Soc. Coop. CO.M.I.T. quale affidataria del servizio di manutenzione, ha tenuto anche conto dei seguenti aspetti:

- 1) rispetto del principio di rotazione,
- 2) necessità della tempestiva individuazione di un operatore economico in possesso dei necessari requisiti, derivante dalle stringenti tempistiche per l'inizio e l'esecuzione delle prestazioni,
- 3) tempestività rispetto all'assunzione dell'affidamento del servizio e tempistiche di conclusione dello stesso,
- 4) grado di soddisfazione maturato dalla S.A. in precedenti rapporti contrattuali,
- 5) caratteristiche qualitative dell'operato e modalità operative di realizzazione del servizio richiesto;

- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante *"Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili"*, in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";

- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre, le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018 e nuovamente aggiornate con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto il *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*, approvato con Delibera C.C. n. 59 del 31/07/2018 e successivamente modificato con Delibere C.C. n. 35 del 16/04/2019 e n. 65 del 31/07/2019 ed, in particolare, il punto n. 2 lett. a) dell'art. 5A, secondo il quale *"l'affidamento e l'esecuzione di forniture e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore ad euro 20.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici"*, senza l'obbligo di utilizzo di Albi o Elenchi precedentemente costituiti, ma con l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico od altri strumenti elettronici messi a disposizione dalle centrali di committenza o dal soggetto aggregatore regionale (MePA, Start, ecc...);

- Visto, quindi, che a tal fine l'ufficio ha avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 22259/2021, invitando la succitata Soc. Coop. CO.M.I.T. ad inviare la propria offerta economica per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

- Vista l'offerta presentata tramite il Sistema START, così come allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla stessa Soc. Coop. CO.M.I.T., dalla quale si evince che per l'esecuzione del servizio di che trattasi occorre una cifra di €. 8.499,50 (corrispondente a ca. lo 0,006% di ribasso sull'importo stimato dall'Amministrazione), oltre ad €. 139,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 8.638,50, oltre IVA di legge e ritenutola congrua;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato, determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'annualità 2021/2022 dell'importo di €. 14.344,26, oltre ad €. 3.155,74 per IVA al 22%, per complessivi €. 17.500,00, ripartiti in funzione dell'anno di esercizio come di seguito evidenziato:

a) €. 7.500,00 per l'anno 2021, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 3.175,00, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 713,79 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.958,28,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 2.903,05, oltre ad €. 638,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.541,72,

b) €. 10.000,00 per l'anno 2022, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 5.324,50, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 1.186,68 per IVA al 22%, per complessivi €. 6.580,67,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere

all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 2.802,73, oltre ad €. 616,60 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.419,33;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Soc. Coop. CO.M.I.T. ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 20/10/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente;

- condizioni soggettive per l'esercizio dell'attività di termoidraulica: documento di verifica n. PV5156146 reperito c/o la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno attraverso il portale VerifichePA in data 20/10/2021, all'interno della quale a carico dell'O.E. non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa,

- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificati Generali pervenuti con prot. 28096 del 21/10/2021 dai quali non risultano iscrizioni,

- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 28944 del 02/11/2021, dalla quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate,

- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INPS_28412803 con validità sino al 25/02/2022,

- Verifica del rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili: Certificazione pervenuta con prot. 28300 del 25/10/2021, dalla quale risulta che l'O.E. è in regola con gli adempimenti di cui alla L. 68/1999;

b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000);

c) verifica del possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 6 c. 8 del D.P.R. 74/2013 ed alla Circolare MICA 12 aprile 1994, n. 233/F per la gestione di impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW., tramite:

- Verifica del possesso dell'Attestazione SOA, per le Cat. OG11 Cl. III e OS28 Cl. II, n. 94018/7/00 rilasciata dall'Organismo di Attestazione Attesta Spa con validità sino al 16/12/2023,

- Verifica del possesso degli Attestati di Certificazione n. 9165.COMZ, 9165.COMZ-1 e 9165.COMZ-2 del 31/10/2000, rilasciati dall'Organismo Accreditato IMQ Spa per la conformità alla Norma ISO 9001:2015, tramite consultazione della banca dati di Accredia in data 20/10/2021;

d) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:

- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,

- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,

- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,

- dichiarazione che l'O.E. non è soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008;

il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Rilevato, inoltre, che la Soc. Coop. CO.M.I.T. è un consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 ed all'art. 45 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e che la stessa ha indicato quale consorziata esecutrice del servizio Ditta Termobenessere snc, con sede in Marina di Grosseto (GR), Via del Pescatore n. 24 (P.IVA / C.F. 01600110538);

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio anche per la Ditta consorziata esecutrice Termobenessere snc ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 20/10/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente;

- condizioni soggettive per l'esercizio dell'attività di termoidraulica: documento di verifica n. PV5156151 reperito c/o la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno attraverso il portale VerifichePA in data 20/10/2021, all'interno della quale a carico dell'O.E. non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa,

- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificati Generali pervenuti con prot. 28098 del 21/10/2021 dai quali non risultano iscrizioni,

- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 28494 del 26/10/2021, dalla quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate,

- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INAIL_29704553 con validità sino al 17/02/2022,

b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000);

c) verifica del possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006, tramite la verifica del possesso da parte del personale addetto del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici di potenzialità superiore a 200.000 kcal/h e la conseguente iscrizione nel registro di cui al citato art. 287 del D.Lgs. 152/2006;

d) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:

- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,

- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,

- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,

- dichiarazione che l'O.E. non è e non è stato soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008;

il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 22259/2021, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Condizionamento" per l'annualità 2021/2022 alla Soc. Coop. CO.M.I.T., con sede in Grosseto, Via Giordania n. 131 (P.IVA / C.F. 00173470535), per un importo contrattuale di €. 14.344,26, oltre ad €. 3.155,74 per IVA al 22%, per complessivi €. 17.500,00, dei quali:

a) €. 7.500,00 per l'anno 2021, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) €. 3.175,00, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 713,79 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.958,28 "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,

2) €. 2.903,05, oltre ad €. 638,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.541,72 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

b) €. 10.000,00 per l'anno 2022, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) €. 5.324,50, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 1.186,68 per IVA al 22%, per

complessivi €. 6.580,67 "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
2) €. 2.802,73, oltre ad €. 616,60 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.419,33 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

- Rilevato, inoltre, che, così come previsto dall'art. 11 del Capitolato d'Oneri, l'assuntore del servizio sarà contestualmente al presente affidamento nominato quale "terzo responsabile" ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 74/2013;

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che l'incarico di cui al presente atto è relativo all'annualità 2021/2022, con scadenza il 30/04/2022;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: **CIG: ZE53385FF8**;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Visto, inoltre, che il succitato RUP in data 19/10/2021 ha sottoscritto e, con prot. int. 27869 del 19/10/2021, consegnato sia la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi che la dichiarazione unica anticorruzione per dipendenti comunali, previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 approvato con Del. G.C. n. 21 del 23/01/2019;

- Ritenuto, inoltre, necessario effettuare una variazione di PEG di competenza e di cassa, relativamente ai seguenti capitoli di spesa:

1) per implementare il Cap. 3990.1 "Manutenzione ordinaria Scuola Media", tramite lo storno di €. 1.500,00 dal Cap. 3730.1 "Manutenzione ordinaria Scuole Elementari" del PEG del sottoscritto Responsabile,

2) per implementare il Cap. 1112.2 "Manutenzione ordinaria immobili comunali", tramite lo storno di €. 2.500,00 dal Cap. 1101.2 "Fornitura beni per cantiere" del PEG del sottoscritto Responsabile, previa economia di spesa all'Imp. n. 376/2021 assunto al medesimo Cap. 1101.2 in favore della Ditta Ferroedilizia srl;

- Considerato, quindi, che la succitata variazione di PEG consisterà nello storno di competenza e di cassa delle seguenti somme:

Capitoli di spesa	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
3730.1	- €. 1.500,00	- €. 1.500,00
3990.1	+ €. 1.500,00	+ €. 1.500,00
1101.2	- €. 2.500,00	- €. 2.500,00
1112.2	+ €. 2.500,00	+ €. 2.500,00

- Dato ulteriormente atto che, anche a seguito della variazione di PEG di cui sopra, la cifra di €. 17.500,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

a) quanto ad €. 7.500,00 per l'anno 2021 nel bilancio corrente, così ripartiti:

- €. 1.500,00 al Cap. 3470.1,
- €. 2.000,00 al Cap. 3730.1,
- €. 1.500,00 al Cap. 3990.1,
- €. 2.500,00 al Cap. 1112.2;

b) quanto ad €. 10.000,00 per l'anno 2022 nel bilancio pluriennale del medesimo anno, così ripartiti:

- €. 2.000,00 al Cap. 3470.1,
- €. 3.000,00 al Cap. 3730.1,
- €. 2.000,00 al Cap. 3990.1,
- €. 1.000,00 al Cap. 4771.1,
- €. 2.000,00 al Cap. 4771.2;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 "Accordi quadro";

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento" per l'annualità 2021/2022, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare le risultanze della procedura telematica di affidamento diretto ID 22259/2021, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento" per l'annualità 2021/2022 alla Soc. Coop. CO.M.I.T., con sede in Grosseto, Via Giordania n. 131 (P.IVA / C.F. 00173470535), per un importo contrattuale di €. 14.344,26, oltre ad €. 3.155,74 per IVA al 22%, per complessivi €. 17.500,00, dei quali:

a) €. 7.500,00 per l'anno 2021, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

- €. 3.175,00, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 713,79 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.958,28 "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 2.903,05, oltre ad €. 638,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.541,72 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

b) €. 10.000,00 per l'anno 2022, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

- €. 5.324,50, oltre ad €. 69,50 per costi della sicurezza ed €. 1.186,68 per IVA al 22%, per complessivi €. 6.580,67 "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 2.802,73, oltre ad €. 616,60 per IVA al 22%, per complessivi €. 3.419,33 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

3) di prendere atto che la Soc. Coop. CO.M.I.T. è un consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 ed all'art. 45 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e che la stessa ha indicato quale consorziata esecutrice del servizio Ditta Termobenessere snc, con sede in Marina di Grosseto (GR), Via del Pescatore n. 24 (P.IVA / C.F. 01600110538);

4) di nominare, così come previsto dall'art. 11 del Capitolato d'Oneri, l'assuntore del servizio quale "terzo responsabile" ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 74/2013, dando contestualmente atto che lo stesso, secondo quanto prescritto dallo stesso art. 6 del citato D.P.R. 74/2013 e quale responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, sarà tenuto:

- a comunicare, entro dieci giorni dal ricevimento dell'incarico, la propria nomina all'ente locale competente per i controlli previsti dall'art. 31, comma 3, della L. 10/1991, dandone prova all'Amm.ne Com.le tramite copia della comunicazione stessa,
- al rispetto del periodo annuale di esercizio,
- all'osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione consentita,
- al mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti,
- ad apporre all'esterno delle Centrali Termiche la tabella prevista dall'art. 4, comma 7 del D.P.R. 74/2013;

5) di dare atto che il contratto sarà concluso mediante corrispondenza, ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

6) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;

7) di dare atto che la ditta ha già fatto pervenire all'Amministrazione apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e che qualora la stessa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/10 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto lo stesso si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

8) di dare atto che l'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta ha sottoscritto ed accettato il patto di integrità applicato dal Comune di Castiglione della Pescaia, così come conservato agli atti dell'ufficio;

9) di stabilire che l'appaltatore dovrà far pervenire all'Amministrazione la garanzia definitiva di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari al 10,00% dell'importo contrattuale ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 c. 7 del medesimo D.Lgs. 50/2016, quindi, pari ad €. 717,21, o in subordine prestare un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

10) di dare atto che la ditta dovrà garantire il rispetto di quanto previsto sia nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti che nelle normative in materia di regolarità contributiva (versamenti INAIL, INPS, Casse Edili, se previste, ed altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui l'azienda risulti iscritta);

11) di dare ulteriormente atto che la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;

12) di dare atto che, così come stabilito nel Capitolato d'Oneri, il compenso per il servizio verrà così corrisposto e liquidato:

- mediante due rate posticipate, imputate nelle due annualità, per quanto riguarda il canone "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
 - al termine di ogni singola lavorazione per quanto riguarda gli interventi di manutenzione riparativa "a misura" autorizzati dal Direttore dell'esecuzione del contratto,
- il tutto dietro presentazione di regolare fattura, previo parere di congruità da parte dell'Ufficio e successivamente all'esito positivo delle verifiche inerenti la regolarità contributiva;

13) di stabilire che:

- l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente incarico; qualora il professionista non assolva a tali obblighi, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del succitato articolo di legge; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi, ai fini dell'ottenimento del pagamento, devono riportare obbligatoriamente il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZE53385FF8,
- per la fatturazione dei corrispettivi all'Amministrazione vige l'obbligo della fattura elettronica e la stessa, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovrà contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco ufficio "FE2H70" (codice IPA Ente "c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_LLPP");

14) di stabilire che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, così come convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

15) di dare economia di spesa per €. 2.500,00 all'Imp. n. 376/2021 assunto al Cap. 1101.2 in favore della Ditta Ferroedilizia srl;

16) di provvedere successivamente ad effettuare una variazione di PEG di competenza e di cassa delle seguenti somme:

Capitoli di spesa	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
3730.1	- €. 1.500,00	- €. 1.500,00
3990.1	+ €. 1.500,00	+ €. 1.500,00
1101.2	- €. 2.500,00	- €. 2.500,00
1112.2	+ €. 2.500,00	+ €. 2.500,00

17) di dare atto che, anche per effetto della succitata variazione di PEG, la cifra di €. 17.500,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

- a) quanto ad €. 7.500,00 per l'anno 2021 nel bilancio corrente, così ripartiti:
- €. 1.500,00 al Cap. 3470.1,
 - €. 2.000,00 al Cap. 3730.1,

- € 1.500,00 al Cap. 3990.1,
- € 2.500,00 al Cap. 1112.2;
b) quanto ad € 10.000,00 per l'anno 2022 nel bilancio pluriennale del medesimo anno, così ripartiti:
- € 2.000,00 al Cap. 3470.1,
- € 3.000,00 al Cap. 3730.1,
- € 2.000,00 al Cap. 3990.1,
- € 1.000,00 al Cap. 4771.1,
- € 2.000,00 al Cap. 4771.2;
ed impegnare le suddette cifre con il presente atto, assegnandole alla succitata Soc. Coop. CO.M.I.T., con sede in Grosseto, Via Giordania n. 131 (P.IVA / C.F. 00173470535);

18) di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, così come convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione della spesa oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e di precisare che, in base alle norme contrattuali, i pagamenti dei corrispettivi matureranno in due SAL, il primo all'interno del II° semestre dell'anno 2021 ed il secondo all'interno del I° semestre dell'anno 2022;

19) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.b.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.