



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 1805 DEL 23/12/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE STIMA PER VERIFICA VALORI AREE
EDIFICABILI ARCH. RICCARDO BARTOLONI. CIG: ZAD3491172. IMPEGNO SPESA.**

Proposta di determina n° 1906 del 23/12/2021
Proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE STIMA PER VERIFICA VALORI AREE EDIFICABILI ARCH. RICCARDO BARTOLONI. CIG: ZAD3491172. IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Visto l'atto di introduzione di arbitrato pervenuto all'Ente con protocollo n.16553 del 18/06/2021 da parte della Soc. SCAV.PRE.MA srl con sede in Grosseto Via Aurelia nord n. 213/A – C.F. E P. IVA N. 00107700536, nella persona dell'Amministratore Unico e legale Rappresentante Ing. Roberto Cappelli, rappresentata e difesa dall'Avv. Luciano Giorgi con Studio in Grosseto Via Ombrone n. 3 al fine di accertare il compiuto adempimento delle obbligazioni assunte dal Comune con atto integrativo del 13/07/2017 e in caso contrario di quantificare l'eventuale conguaglio monetario;

Vista la Delibera G.M. n. 172 del 08/07/2021 con la quale l'Ente: autorizzava alla costituzione nel procedimento arbitrale promosso dalla Soc. SCAV.PRE.MA srl (con sede in Grosseto Via Aurelia nord n. 213/A – C.F. E P. IVA N. 00107700536); nominava il proprio difensore nella persona del responsabile del Settore Avvocatura Avv. Daniele Falagiani in unione, sia congiuntamente che disgiuntamente con l'avv. Germana Parlapiano con studio in Firenze Borgo Pinti n. 80 C.F.: PRLGMN63D57E296L- P.IVA: 0408466048, per la difesa e rappresentanza nel suddetto giudizio; si autorizzava la nomina come componente del Collegio Arbitrale l'Avv. Elena Cirri con studio in Firenze Via G.Mazzini n. 18;

Ritenuto opportuno e necessario affidare direttamente, tramite procedura informatica regionale START, un incarico professionale per la verifica di congruità della ipotesi di compensazione urbanistica per la delocalizzazione di alcune volumetrie originariamente previste nell'area "Orto del Lilli" e per l'esame della stima dell'area "ex Paoletti", nonché per la relativa assistenza tecnica in contenziosi o procedimenti conciliativi;

Visto il preventivo presentato in data 23/12/2021 prot. 33505 dall'Arch. Riccardo Bartoloni con studio in Via Aretina n. 161, 50136 Firenze, C.F. BRT RCR 55B07 D612Z , per un importo totale di **€ 14.591,20** (imponibile € 11.500,00 + contributo previdenziale 4% € 460,00 + IVA al 22% € 2.631,20 = € 14.591,20 di cui € 2.300,00 da versare per ritenuta di acconto), per le prestazioni di seguito indicate:

- esame e valutazione critica della ipotesi compensativa a fine del tecnico comunale Ing. Donatella Orlandi del giugno 2015;
- esame e valutazione critica della perizia stragiudiziale relativa alla valutazione della volumetria non realizzata nell'area "Orto dei Lilli", a firma del Dr. Lio Moscatelli del febbraio 2019;
- esame e valutazione critica della successiva stima dell'area "Ex Paoletti" redatta nell'anno 2020 dall'Arch. Pier Francesco Mucci;
- stima analitica del valore dell'area "Orto dei Lilli";
- stima analitica del valore dell'area "Ex Paoletti";
- verifica della congruità della compensazione urbanistica prevista dal vigente Regolamento Urbanistico;
- assistenza tecnica relativa a quanto precede in contenziosi o procedimenti conciliativi .

Ritenuto congruo il preventivo di cui al punto precedente rispetto ai prezzi medi di mercato;

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, dettate per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 Euro;

Dato atto che vengono rispettati i principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il **CIG ZAD3491172** per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, da comunicare al professionista per le finalità di cui all'art. 3 della Legge n.136 del 13 agosto 2010;

Visto il certificato di regolarità contributiva INARCASSA Prot. 2332091 del 23/12/2021, avente validità di 4 mesi, che attesta che l'Arch. Bartoloni Riccardo è in regola con gli adempimenti contributivi;

Precisato che l'affidamento diretto è stato eseguito attraverso la piattaforma START della Regione Toscana procedura n. 029495/2021;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- di approvare le modalità di scelta del contraente per l'affidamento diretto per l'incarico professionale in oggetto indicato;

- di affidare l'incarico professionale per la verifica di congruità della ipotesi di compensazione urbanistica per la delocalizzazione di alcune volumetrie originariamente previste nell'area "Orto del Lilli" e per l'esame della stima dell'area "ex Paoletti", nonché per la relativa assistenza tecnica in contenziosi o procedimenti conciliativi all'Arch. Riccardo Bartoloni con studio in Via Aretina n. 161, 50136 Firenze, C.F. BRT RCR 55B07 D612Z per un importo totale di € 14.591,20 (imponibile € 11.500,00 + contributo previdenziale 4% € 460,00 + IVA al 22% € 2.631,20 = € 14.591,20 di cui € 2.300,00 da versare per ritenuta di acconto);

- di impegnare la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, che ammonta ad € 14.591,20, al Capitolo 1113.13, E.F. 2021, assegnandola al professionista di cui al punto precedente;

- di dare atto che ai sensi della Legge finanziaria 2008 (Legge 27.12.2007 n. 244) e del D.M. 55/2013 dal 31 marzo 2015 vige l'obbligo della fattura elettronica per le Amministrazioni Locali che non potranno pertanto da tale data accettare fatture emesse o trasmesse in forma cartacea, il professionista dovrà provvedere a emettere fattura elettronica contenere i dati previsti dalla normativa vigente e s.m. ed integrazioni, oltre al Codice univoco ufficio 1Q0D9L Nome Ufficio: Ufficio_Urbanistica, Comune di Castiglione della Pescaia;

- di dare atto che l'ufficio acquisisce, dal professionista sopra meglio generalizzato, apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 (Conto dedicato) e che qualora la stessa non assolva, relativamente al presente affidamento, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal succitato art. 3, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;

- di dare atto che l'incarico suddetto dovrà essere svolto entro la data del 31/12/2021;

- evidenziato che vengono rispettati i principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

- di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza dell'attività amministrativa.
fp.FM.

Il Responsabile
MENCHETTI FABIO