



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 07.05.2021.

DETERMINA N° 425 DEL 18/03/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA CASA DELL'ACQUA" ANNO 2021 - DITTA ISTAL
NUOVA SRL**

Proposta di determina n° 460 del 18/03/2021 Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA CASA DELL'ACQUA" ANNO 2021 - DITTA ISTAT NUOVA SRL

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;
- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;
- Viste le norme in materia di qualità delle acque destinate al consumo umano, ed in particolare:
 - a) il D.Lgs. n. 31/2001, recante *"Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano"*,
 - b) il D.M. n. 25/2012 del Ministero della Salute, recante *"Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano"*,
 - c) il D.M. n. 174/2004 del Ministero della Salute, recante *"Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano"*,
 - d) il Regolamento (CE) n. 852/2004 del 29 aprile 2004 sull'igiene dei prodotti alimentari,
 - e) l'Accordo Stato Regioni del 29 aprile 2010, recante *"Linee Guida applicative del Reg. CE n.852/2004"*,
 - f) la Circolare del Ministero della Salute Prot. 4283 del 17/02/2011, recante l'applicazione di disposizioni normative ed applicative per le unità distributive aperte al pubblico di acque destinate al consumo umano sottoposte a processi di trattamento,in base alle quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;
- Considerato che, al fine di riaprire il fontanello e mantenere in perfetta efficienza l'impianto di trattamento dell'acqua a servizio della Casa dell'Acqua, occorre, pertanto, affidare a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento il "Servizio di Manutenzione Programmata Casa dell'Acqua" per l'anno 2021;
- Considerato, inoltre, che l'impianto di che trattasi è stato costruito dalla Ditta Istat Nuova srl di Tavarnelle Val di Pesa (FI), la quale è titolare della c.d. "privativa industriale" sui componenti

tecnologici costituenti l'impianto stesso e che risulta, pertanto, necessario affidare alla stessa anche il servizio di manutenzione di che trattasi;

- Considerato, quindi, che, ai fini di quanto previsto dai punti 3.6 e 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione, la Ditta Istal Nuova srl risulta essere il contraente uscente e che, pertanto, la scelta del suo reinvio al presente affidamento, così come chiarito in precedenza, è così motivata:

1) in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative di aziende in grado di operare sulla Casa dell'Acqua a causa della c.d. "privativa industriale" della quale è titolare la stessa Ditta Istal Nuova srl, quale costruttrice dell'impianto stesso,

2) in relazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, in quanto la Ditta Istal Nuova srl ha eseguito il precedente servizio di manutenzione a regola d'arte, con qualità della prestazione e nel rispetto dei tempi di intervento e dei costi pattuiti;

- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante *"Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili"*, in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";

- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre, le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018 e nuovamente aggiornate con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto il *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*, approvato con Delibera C.C. n. 59 del 31/07/2018 e successivamente modificato con Delibere C.C. n. 35 del 16/04/2019 e n. 65 del 31/07/2019 ed, in particolare, il punto n. 2 lett. a) dell'art. 5A, secondo il quale *"l'affidamento e l'esecuzione di forniture e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore ad euro 20.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici"*, senza l'obbligo di utilizzo di Albi o Elenchi precedentemente costituiti, ma con l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico od altri strumenti elettronici messi a disposizione dalle centrali di committenza o dal soggetto aggregatore regionale (MePA, Start, ecc...);

- Visto, quindi, che a tal fine l'ufficio ha, pertanto, avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 2829/2021 invitando la succitata Ditta Istal Nuova srl ad inviare la propria offerta per l'esecuzione del servizio di "Manutenzione programmata Casa dell'Acqua " per l'anno 2021;

- Vista, pertanto, l'offerta, così come allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, presentata tramite il Sistema START dalla stessa Ditta Istal Nuova srl, dalla quale si

evince che per l'esecuzione delle manutenzioni programmate inerenti il servizio di che trattasi occorre una cifra di €. 10.870,00 (corrispondente ad un ribasso di ca. lo 0,37% sull'importo posto a base di gara), oltre IVA di legge;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'anno 2021 dell'importo di €. 15.163,93, oltre ad €. 3.336,07 per IVA al 22%, per complessivi €. 18.500,00, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 10.870,00, oltre ad €. 2.391,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.261,40,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 4.293,93, oltre ad €. 944,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.238,60;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Ditta Istal Nuova srl ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 12/02/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente;

- Verifica C.C.I.A.A.: documento di verifica n. PV4650165 reperito c/o la C.C.I.A.A. di Firenze attraverso il portale VerifichePA in data 18/02/2021,

- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificati Generali pervenuti con prot. 3995 del 18/02/2021 dai quali non risultano iscrizioni,

- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 6537 del 16/03/2021 con esito regolare,

- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INAIL_26146706 con validità sino al 15/06/2021;

b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),

c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:

- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,

- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,

- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,

- dichiarazione che l'O.E. non è soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008;

il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 2829/2021, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Casa dell'Acqua " per l'anno 2021 alla Ditta Istal Nuova srl, con sede in Barberino Tavarnelle (FI), Via L. Fontana n. 3 – Loc. Sambuca (C.F. e P.I.

03101400483), per un importo contrattuale di €. 15.163,93, oltre ad €. 3.336,07 per IVA al 22%, per complessivi €. 18.500,00, dei quali:

- €. 10.870,00, oltre ad €. 2.391,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.261,40 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,

- €. 4.293,93, oltre ad €. 944,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.238,60 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

- Ritenuto opportuno procedere all'individuazione delle norme contrattuali che disciplineranno i rapporti dell'Accordo Quadro tra l'appaltatore e questa Stazione Appaltante, così come risultanti dall'allegato "Foglio Patti e Condizioni";

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che l'incarico di cui al presente atto è relativo all'anno 2021, con scadenza il 31/12/2021;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative alla tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: **CIG: Z8330B15FC**;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Visto, inoltre, che il succitato RUP in data 18/02/2021 ha sottoscritto e, con prot. int. 3965 del 18/02/2021, consegnato sia la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi che la dichiarazione unica anticorruzione per dipendenti comunali, previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 approvato con Del. G.C. n. 21 del 23/01/2019;

- Dato ulteriormente atto che la cifra di €. 18.500,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova copertura finanziaria al Cap. 8150.29 del bilancio corrente;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 "Accordi quadro";

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Casa dell'Acqua" per l'anno 2021, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di approvare le risultanze della procedura telematica ID 2829/2021, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Casa dell'Acqua" per l'anno 2021 alla Ditta Istal Nuova srl, con sede in Barberino Tavarnelle (FI), Via L. Fontana n. 3 – Loc. Sambuca (C.F. e P.I. 03101400483), per un importo contrattuale di €. 15.163,93, oltre ad €. 3.336,07 per IVA al 22%, per complessivi €. 18.500,00, dei quali:
 - €. 10.870,00, oltre ad €. 2.391,40 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.261,40 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
 - €. 4.293,93, oltre ad €. 944,67 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.238,60 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;
- 3) di approvare l'allegato "Foglio Patti e Condizioni", che regolerà i rapporti contrattuali dell'Accordo Quadro tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Comunale;
- 4) di dare atto che il succitato "Foglio Patti e Condizioni", sottoscritto digitalmente da parte del rappresentante legale della ditta appaltatrice e del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, avrà valore contrattuale, il contratto così concluso sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26/04/1986;
- 4) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;
- 6) di stabilire atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n.95, così come convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- 7) di dare atto che la cifra di €. 18.500,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova copertura finanziaria al Cap. 8150.29 del bilancio corrente, ed impegnarla con il presente atto, assegnandola alla succitata Ditta Istal Nuova srl;
- 8) di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, così come convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione della spesa oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e di precisare che, in base alle norme contrattuali, i pagamenti dei corrispettivi matureranno in due SAL, il primo all'interno del II° trimestre ed il secondo all'interno del IV° trimestre dell'anno 2021;

9) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.b.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.