



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 20.05.2021.

DETERMINA N° 475 DEL 01/04/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL RETICOLO STRADALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA”.

Proposta di determina n° 506 del 29/03/2021
Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL RETICOLO STRADALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA”.

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Richiamato il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per gli anni 2020-2022, approvato con Delibera C.C. n. 120 del 23/12/2019, il quale includeva tra le opere da realizzare i lavori di “Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia”;

Visto che l’Amministrazione di Castiglione della Pescaia nei primi mesi dell’anno 2020, dette mandato all’Ufficio LLPP di provvedere alla stesura di un progetto per la manutenzione del reticolo stradale comunale, stante le condizioni di usura dello stesso ed in considerazione dei rischi derivanti da ciò;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 45/2020 che approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia”;

Vista la Determina di nomina del RUP, numero 268 del 27.02.2020, con cui il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di Castiglione della Pescaia, geom. Massimo Baricci, individuava quale responsabile unico del procedimento per i lavori di “Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia” il dipendente arch. Daniele Merola, inquadrato come istruttore direttivo tecnico presso gli uffici dei LLPP;

Visto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 303 del 03/02/2020, si decretava di affidare l’esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia”, con procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.c-bis), preceduta da indagine di mercato (manifestazione d’interesse), con cui individuare gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori di che trattasi, e rivolgendo successivamente l’invito a 30 operatori determinati con sorteggio (effettuato tramite il portale START), tra quelli che avessero presentato la propria manifestazione d’interesse;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 621 del 20/05/2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia”, e la lettera d’invito da inviare agli operatori determinati con sorteggio;

Preso atto che con Determina n. 1134 del 21/09/2020, a seguito della procedura negoziata espletata, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa Edile Lunetta Salvatore con sede in Nicosia Via San Giovanni n.11 C, CF .. omissis .. - P. IVA 00672130861, per un importo di €. **288.391,20** determinato in base al ribasso offerto del **22,79%** sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 373.515,35 più '€. **7.470,31** di oneri per la sicurezza, per complessivi €. **295.861,51**, più I.V.A. al 22%, per un totale di €. **360.951,04** ;

Vista la Determina n.1285 del 19/10/2020 con la quale veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui sopra;

Vista la Determina n.1484 del 25/11/2020, la successiva Delibera n.13/2021 del 29/01/2021 e la Determinazione N.191 del 08/08/202, con i quali atti veniva rimodulato il quadro economico originario nel modo che segue:

A)	LAVORI:	
a.1	Importo dei lavori previsti a seguito del ribasso	€ 288.391,20
a.2	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 7.470,31
	Totale per Lavori (A):	€ 295.861,51
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1	I.V.A. sui lavori (aliquota 22%):	€ 65.089,53
b.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione (art. 113, c. 2 del D.Lgs 50/2016)	€ 7.470,31
b.3	Coordinamento della Sicurezza in progettazione e esecuzione	€ 6.724,64
b.4	Assicurazione progettista e Validazione	€ 200,00
b.5	Contributo in sede di gara all'Anac (Del. ANAC n. 1174 del 19/12/2018)	€ 250,00
b.6	Rifacimento marciapiedi via Montecristo	€ 11.443,60
b.7	Spese Impreviste, arrotondamenti e ribasso di gara	€ 112.960,41

Totale Generale (A + B):	€ 500.000,00
---------------------------------	---------------------

Atteso che i lavori di che trattasi, iniziati il 14/12/2020 sono stati sospesi dal 05/02/2021 al 10/03/2021, come da verbale di sospensione dei lavori del 05/02/2020 e verbale di ripresa 10/03/2021, redatto alla presenza del Sig. Armando Zaccardini Legale rappresentate della Ditta subappaltatrice AGZ Appalti Srl, con sede in Via G. Boni, ROMA, e sottoscritti rispettivamente dal Sig. Lucio Cutuli legale rappresentante della ditta Lunetta Salvatore il primo, dal Sig. Lucio Cutuli legale rappresentante della ditta Costruzioni & Restauri con sede in Via Giuseppe Motta 140/H, 95037 – San Giovanni La Punta (CT) P.IVA 05816940877, nella quale l'Impresa Lunetta Salvatore e' stata interamente conferita, ed entrambi sottoscritti dal Direttore Lavori Geom. Simone Montagner, nonche' vistati dal RUP Arch. Daniele Merola;

Rilevato che in corso d'opera alcune operazioni previste in progetto non si sono rese necessarie, Ci si propone di utilizzare gli importi destinati alle lavorazioni di cui sopra su altre considerate doverose;

Viste le esigenze dell'Amministrazione, volte ad una continua manutenzione del territorio, allo scopo di migliorare l'intervento, di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per migliorare la messa in sicurezza delle strade comunali e quindi per una migliore funzionalità del

reticolo stradale interessato dai lavori, il Direttore dei Lavori Geom. Montagner, su richiesta del responsabile del Settore LL.PP. Arch. Daniele Merola, ha redatto opportuna perizia per l'utilizzo delle somme non utilizzate per le lavorazioni considerate non piu' necessarie, ampliando i lavori di asfaltatura , costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Atto d'obbligo;

Visto che, per la succitata perizia di variante di completamento dei lavori in titolo, occorre eseguire talune lavorazioni non computate nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 381.174,68, al netto del ribasso d'asta del 22,79% e quindi per €. 294.304,97, oltre a € 7.470,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 301.775,28 oltre IVA al 22%;

Rilevato quindi che per la perizia succitata, il Direttore Lavori, per il corretto completamento delle lavorazioni aggiuntive e per la consegna del lavoro compiuto a regola d'arte, ha implementato il costo previsto dell'appalto per € 5.913,77, pari al 0.02% rispetto all'importo contrattuale;

Visto art.106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del D.lgs 50/2016 che al comma 2. prevede la possibilità della modifica del contratto, senza necessità di una nuova procedura di assegnazione dei lavori, nei casi in cui il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori, il 15% del valore iniziale del contratto e alle soglie fissate all'art.35 del medesimo decreto. Inoltre la modifica contrattuale non può alterare la natura complessiva del contratto;

Richiamato sia l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che l'art. 8 del D.M. 49/2018, nonché il punto 6 lett. k) ed l) delle Linee Guida Anac n. 3, i quali dispongono rispettivamente che il RUP nell'ambito dei propri compiti: *"autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante ..."* e *"approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria..."*;

Accertato quindi dal Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Merola, a seguito delle considerazioni sopraesposte, che la variante proposta e redatta dal Direttore dei Lavori ha tutti i presupposti per ricadere nelle ipotesi di cui ai sopracitati art. 8 del D.M. n. 49/2018, rispettando i dettami di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e pertanto la stessa è meritevole di approvazione;

Dato ulteriormente atto che a seguito della presente variante, come risultante dall'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti, l'importo contrattuale nei confronti dell'Appaltatore cambia in € 301.775,28 al netto del ribasso del 22,79%, di cui € 294.304,97 per lavori e € 7.470,31 per costi della sicurezza, comprensivi di € 5.913,77 per i lavori aggiuntivi;

Considerato che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante il quadro economico varia nel nodo a seguire :

A)	LAVORI:	
a.1	Importo dei lavori in variante a seguito del ribasso	€ 294.304,97
a.2	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 7.470,31
	Totale per Lavori (A):	€ 301.775,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1	I.V.A. sui lavori (aliquota 22%):	€ 66.390,56
b.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione (art. 113, c. 2 del D.Lgs	€ 7.470,31

	50/2016)	
b.3	Coordinamento della Sicurezza in progettazione e esecuzione	€ 6.724,64
b.4	Assicurazione progettista e Validazione	€ 200,00
b.5	Contributo in sede di gara all'Anac (Del. ANAC n. 1174 del 19/12/2018)	€ 225,00
b.6	Rifacimento marciapiedi via Montecristo	€ 11.443,60
b.7	Spese Impreviste, arrotondamenti e ribasso di gara	€ 105.770,61
	TOTALE	€ 198.224,72
	Totale Generale (A + B):	€ 500.000,00

Visto, inoltre, che dell'Impresa Costruzioni & Restauri S.R.L con sede in San Giovanni la Punta (CT), via Giuseppe Motta 140h, P.IVA 05816940877, in cui e' conferita interamente la ditta appaltatrice del contratto principale, Lunetta Salvatore, a seguito di atto in Notaio Patrizia Patane' del 12/02/2021, Repertorio n. 16499, raccolta n. 10445, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi secondo le modifiche apportate con la presente variante, ed ha sottoscritto per accettazione l'atto di sottomissione, allegato al presente atto;

Rilevato, inoltre, che a seguito delle diverse lavorazioni derivanti dalla presente variante di diversa distribuzione di spesa il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è aumentato di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, che si vanno a sommare alla durata dei lavori contrattuale di 60 giorni;

Visto che il CUP dell'opera e' il seguente : **G97H19002130004**;

Visto che il CIG della precedente gara e' il seguente : **8229205AC9**;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare l'art. 106;

Visto il D.M. n. 49/2018, ed in particolare l'art. 8;

Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante per i lavori di "Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia" redatta in data 10/03/2021 dal Direttore dei Lavori Geom. Simone Montagner e composta dai seguenti elaborati progettuali, così come allegati al presente atto:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Atto d'obbligo;

2) di approvare il quadro economico dell'opera, così rimodulato:

A)	LAVORI:	
a.1	Importo dei lavori in variante a seguito del ribasso	€ 294.304,97
a.2	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 7.470,31
	Totale per Lavori (A):	€ 301.775,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1	I.V.A. sui lavori (aliquota 22%):	€ 66.390,56
b.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione (art. 113, c. 2 del D.Lgs 50/2016)	€ 7.470,31
b.3	Coordinamento della Sicurezza in progettazione e esecuzione	€ 6.724,64
b.4	Assicurazione progettista e Validazione	€ 200,00
b.5	Contributo in sede di gara all'Anac (Del. ANAC n. 1174 del	€ 225,00

	19/12/2018	
b.6	Rifacimento marciapiedi via Montecristo	€ 11.443,60
b.7	Spese Impreviste, arrotondamenti e ribasso di gara	€ 105.770,61
	TOTALE	€ 198.224,72
	Totale Generale (A + B):	€ 500.000,00

con la seguente copertura finanziaria :

Capitolo 21560.8, Impegni n.684/20, 685/20, 1037/20, 1207/20, 1208/20, 1602/20, 298/21
finanziato con Mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 6063023

3) di prendere atto che, a seguito della presente variante, l'importo contrattuale passa da € 288.391,20 oltre € 7.470,31 di oneri per la sicurezza, ad € 294.304,97 oltre € 7.470,31 di oneri per la sicurezza, entrambe al netto del ribasso di gara del 22,79%, per un importo quindi di lavori aggiuntivi per € 5.913,77 oltre IVA al 22%, per complessivi 7.214,80, che si assegnano o con il presente atto in favore dell'Impresa Costruzioni & Restauri S.R.L, all' Impegno n.684/20 Capitolo 21560.8;

4) che a seguito della variazione delle lavorazioni derivanti dalla presente variante di diversa distribuzione di spesa, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è aumentato di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, che si vanno a sommare alla durata dei lavori contrattuale di 60, per complessivi 75 giorni.

DM/ap

Il Responsabile
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.