



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 20.05.2021.

DETERMINA N° 503 DEL 07/04/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E
CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE COMUNALE" ANNO 2021 DITTA VITTORI
IMPIANTI SRL**

Proposta di determina n° 503 del 29/03/2021 Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE COMUNALE" ANNO 2021 DITTA VITTORI IMPIANTI SRL

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;
- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;
- Visti:
 - a) le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, l'art. 64, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 81/2008 che impone al datore di lavoro la manutenzione rispettivamente di: luoghi di lavoro, impianti e dispositivi,
 - c) l'art. 7 "*Controllo e manutenzione degli impianti termici*" commi 1 e 2 del D.P.R. 74/2013 "*Regolamento ... in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici ...*", i quali dispongono rispettivamente che "*... le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente.*" e che "*Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo*",
 - e) l'art. 129 "*Esercizio e manutenzione degli impianti*" comma 2 del D.P.R. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", il quale dispone che "*Il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, è tenuto a condurre gli impianti e a disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI*",
 - f) l'art. 7 "*Esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva*" comma 1 del D.Lgs. 192/2005 "*... rendimento energetico nell'edilizia*", il quale dispone che "*Il proprietario, il conduttore, l'amministratore di condominio, o per essi un terzo, che se ne assume la*

responsabilità, mantiene in esercizio gli impianti e provvede affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente",

g) il cap. 1.9 "Aerazione dei luoghi di lavoro chiusi" punto 1.9.1.4. dell'All. IV "Requisiti dei luoghi di lavoro" al D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro", il quale dispone che "Gli ... impianti (intesi quali gli impianti di condizionamento d'aria) devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori",

h) il Provvedimento della Conferenza Permanente Stato Regioni n. 2636 del 5/10/2006, recante "Linee Guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione",

in base ai quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;

- Considerato che, al fine di mantenere in perfetta efficienza l'impianto di riscaldamento e condizionamento della Sede Comunale (motore endotermico Climaveneta Mod. GHP4R/SL 0901) e l'impianto di condizionamento della Sala CED (chiller Clint SCA/D 31), occorre affidare a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento e Condizionamento della Sede Comunale" per l'anno 2021;

- Considerato, inoltre, che per la manutenzione dell'unità Climaveneta, trattandosi di un impianto con caratteristiche particolari in quanto trattasi di una unità con motore endotermico a gas, occorre necessariamente rivolgersi ad un centro di assistenza tecnica autorizzata (CAT) Climaveneta, in quanto:

1) gli adempimenti di manutenzione di tale macchinario necessitano di una specializzazione specifica ulteriore e diversa rispetto agli impianti di condizionamento elettrici tradizionali (Chiller, EHP, VRV, VRF, ecc.),

2) i pezzi ed i materiali di ricambio originali sono reperibili solo attraverso il produttore dell'unità, il quale opera solamente attraverso i propri CAT;

- Rilevato, altresì, che tra i centri di assistenza tecnica Climaveneta contattati, tra quelli operanti in provincia o nelle provincie limitrofe, dall'ufficio l'unica azienda in grado di operare su tale macchinario ed interessato a presentare la propria offerta è stata la Ditta Vittori Impianti srl di Empoli;

- Considerato, quindi, che, ai fini di quanto previsto dai punti 3.6 e 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione, la Ditta Vittori Impianti srl risulta essere il contraente uscente e che, pertanto, la scelta del suo reinvio al presente affidamento, così come chiarito in precedenza, è così motivata:

1) in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative di aziende in grado di operare sull'unità Climaveneta ed interessate a presentare la propria offerta ed assumere l'appalto,

2) in relazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, in quanto la Ditta Vittori Impianti srl ha eseguito il servizio di manutenzione a regola d'arte, con qualità della prestazione e nel rispetto dei tempi di intervento e dei costi pattuiti;

- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante "Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili", in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";

- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre, le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018 e nuovamente aggiornate con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto il *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*, approvato con Delibera C.C. n. 59 del 31/07/2018 e successivamente modificato con le Delibere C.C. n. 35 del 16/04/2019 e n. 65 del 31/07/2019 ed, in particolare, il punto n. 2 dell'art. 5A, nel quale alla lett. g) per determinati casi, da motivare, è prevista la possibilità di derogare dalla richiesta di preventivi per servizi e forniture di importo pari o superiore ad euro 20 mila ed inferiore ad 40 mila euro (lett. b);

- Rilevato che, in questo caso, si ritiene necessario prescindere dalla richiesta di due preventivi prevista dal suindicato Regolamento comunale e beneficiare della succitata deroga, in quanto, così come già detto anche in precedenza, la ditta individuata, la Ditta Vittori Impianti srl, risulta essere l'unica azienda in grado di operare sull'unità Climaveneta ed interessata ad aggiudicarsi il presente affidamento;

- Visto, quindi, che a tal fine l'ufficio ha, pertanto, avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 5476/2021 invitando la succitata Ditta Vittori Impianti srl ad inviare la propria offerta per l'esecuzione del servizio di "Manutenzione programmata impianti di riscaldamento e condizionamento della Sede Comunale" per l'anno 2021;

- Vista, pertanto, l'offerta, così allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, presentata tramite il Sistema START dalla stessa Ditta Vittori Impianti srl, dalla quale si evince che per l'esecuzione degli adempimenti di manutenzione programmata componenti il servizio di che trattasi occorre una cifra di € 15.595,00 (corrispondente ad un ribasso di ca. lo 0,76% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 79,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 15.674,00, oltre IVA di legge;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'anno 2021 dell'importo di €. 20.491,80, oltre ad €. 4.508,20 per IVA al 22%, per complessivi €. 25.000,00, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 15.595,00, oltre ad €. 79,00 per costi della sicurezza ed €. 3.448,28 per IVA al 22%, per complessivi €. 19.122,28,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 4.817,80, oltre ad €. 1.059,92 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.877,72;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Ditta Vittori Impianti srl ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 23/03/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente,

- Verifica C.C.I.A.A.: documento di verifica n. PV4722666 reperito c/o la C.C.I.A.A. di Firenze attraverso il portale VerifichePA in data 23/03/2021,

- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificati Generali pervenuti con prot. 7317 del 23/03/2021 dai quali non risultano iscrizioni,

- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 7514 del 25/03/2021 con esito regolare,

- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INAIL_26134576 con validità sino al 15/06/2021,

b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),

c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:

- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,

- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,

- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,

- dichiarazione che l'O.E. non è e non è stato soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008,

d) verifica del possesso dei requisiti professionali previsti dal D.P.R. 146/2018 in materia di gas fluorurati di cui al Regolamento UE 517/2014, tramite:

- verifica del possesso da parte del personale, operante negli impianti di cui all'art. 7, comma 1 lett.

a) del D.P.R. 146/2018, del Certificato di cui agli artt. 3 e 4 Regolamento di esecuzione UE 2015/2067 ed all'art. 7, comma 1 del D.P.R. 146/2018, nonché dell'iscrizione al Registro telematico nazionale di cui all'art. 15 del D.P.R. 146/2018 tenuto presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Firenze,

- verifica del possesso da parte dell'azienda, operante negli impianti di cui all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 146/2018, del Certificato di cui agli artt. 5 e 6 Regolamento di esecuzione UE 2015/2067 ed all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 146/2018, nonché dell'iscrizione al Registro telematico nazionale di cui all'art. 15 del D.P.R. 146/2018 tenuto presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Firenze,

il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 5476/2021, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento e Condizionamento della Sede Comunale" per l'anno 2021 alla Ditta Vittori Impianti srl, con sede in Empoli (FI), Via D. Bartolini n. 95/A (C.F. e P.I. 03770700486), per un importo contrattuale di €. 20.491,80, oltre ad €. 4.508,20 per IVA al 22%, per complessivi €. 25.000,00, dei quali:

- €. 15.595,00, oltre ad €. 79,00 per costi della sicurezza ed €. 3.448,28 per IVA al 22%, per complessivi €. 19.122,28 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,

- €. 4.817,80, oltre ad €. 1.059,92 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.877,72 "a misura" per gli

interventi di manutenzione riparativa;

- Ritenuto opportuno procedere all'individuazione delle norme contrattuali che disciplineranno i rapporti dell'Accordo Quadro tra l'appaltatore e questa Stazione Appaltante, così come risultanti dall'allegato "Foglio Patti e Condizioni";

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che l'incarico di cui al presente atto è relativo all'anno 2021, con scadenza il 31/12/2021;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative alla tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: **CIG: Z413117F26**;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Visto, inoltre, che il succitato RUP in data 22/03/2021 ha sottoscritto e, con prot. int. 7204 del 22/03/2021, consegnato sia la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi che la dichiarazione unica anticorruzione per dipendenti comunali, previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 approvato con Del. G.C. n. 21 del 23/01/2019;

- Dato ulteriormente atto che la cifra di €. 25.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova copertura finanziaria al Cap. 1112.5 del bilancio corrente;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 "Accordi quadro";

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento e Condizionamento della Sede Comunale" per l'anno 2021, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare le risultanze della procedura concorrenziale telematica ID 5476/2021, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del

medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti di Riscaldamento e Condizionamento della Sede Comunale" per l'anno 2021 alla Ditta Vittori Impianti srl, con sede in Empoli (FI), Via D. Bartolini n. 95/A (C.F. e P.I. 03770700486), per un importo contrattuale di €. 20.491,80, oltre ad €. 4.508,20 per IVA al 22%, per complessivi €. 25.000,00, dei quali:

- €. 15.595,00, oltre ad €. 79,00 per costi della sicurezza ed €. 3.448,28 per IVA al 22%, per complessivi €. 19.122,28 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,

- €. 4.817,80, oltre ad €. 1.059,92 per IVA al 22%, per complessivi €. 5.877,72 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

3) di approvare l'allegato "Foglio Patti e Condizioni", che regolerà i rapporti contrattuali dell'Accordo Quadro tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Comunale;

4) di dare atto che il succitato "Foglio Patti e Condizioni", sottoscritto digitalmente da parte del rappresentante legale della ditta appaltatrice e del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, avrà valore contrattuale, il contratto così concluso sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26/04/1986;

5) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;

6) di stabilire che l'appaltatore, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà far pervenire all'Amministrazione la garanzia definitiva di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari al 10,00% dell'importo contrattuale ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 c. 7 del medesimo D.Lgs. 50/2016, quindi, pari ad €. 1.024,59;

7) di stabilire che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, così come convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

8) di dare atto che la cifra di €. 25.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova copertura finanziaria al Cap. 1112.5 del bilancio corrente, ed impegna con il presente atto, assegnandola alla succitata Ditta Vittori Impianti srl;

9) di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, così come convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione della spesa oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e di precisare che, in base alle norme contrattuali, i pagamenti dei corrispettivi matureranno in due SAL, il primo all'interno del II° trimestre ed il secondo all'interno del IV° trimestre dell'anno 2021;

10) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.b.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.