



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Publicata sul portale trasparenza il 29.05.2018.

DETERMINA N° 652 DEL 28/05/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI FOTOVOLTAICI" ANNO 2018 - DITTA
MARTINI IMPIANTI SNC**

Proposta di determina n° 696 del 24/05/2018

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI FOTOVOLTAICI" ANNO 2018 - DITTA MARTINI IMPIANTI SNC

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 17 del 15/02/2018, esecutiva, che approva il Bilancio di previsione 2018/2020;
- Vista la deliberazione di G.M. n. 110 del 11/04/2018, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;
- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;
- Visti:
 - a) le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, l'art. 64, comma 1, lett. c) e lett. e) e l'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 che impongono al datore di lavoro la manutenzione rispettivamente di: luoghi di lavoro, impianti e dispositivi, impianti e dispositivi di sicurezza ed impianti elettrici,
 - b) l'art. 8 "*Obblighi del committente o del proprietario*" comma 3 del D.M. 37/2008 "*Regolamento ... recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*", il quale dispone che "*Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate ...*",
 - c) le norme di buona tecnica in materia di impiantistica elettrica,in base ai quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;
- Considerato che occorre affidare a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti Fotovoltaici" presenti negli immobili comunali per l'anno 2018;
- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante "*Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili*", in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";
- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre, le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto che a tal fine l'ufficio ha, pertanto, avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura concorrenziale telematica ID 5127/2018, di cui alla lettera d'invito prot. 7234 del 22/03/2018, con la quale si invitavano gli operatori economici selezionati a presentare la propria offerta economica entro la data del 03/04/2018;

- Rilevato che le offerte pervenute entro la data e l'ora di scadenza indicate sono state le seguenti:

1) Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc: € 3.775,77 (corrispondente ad un ribasso del 20,77% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 103,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 3.878,77, oltre IVA di legge,

2) Ditta Termoidroelettra Fanelli srl: € 4.020,00 (corrispondente ad un ribasso del 15,01% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 103,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.123,00, oltre IVA di legge,

3) Ditta Minocci srl: € 4.171,86 (corrispondente ad un ribasso del 11,80% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 103,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.171,86, oltre IVA di legge,

e che la quella con il minor prezzo risulta essere quella della Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc di Montemassi (GR), come dall'offerta presentata ed allegata al presente atto;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'anno 2018 dell'importo di €. 7.377,05, oltre ad €. 1.622,95 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.000,00, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:

1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 3.775,77, oltre ad €. 103,00 per costi della sicurezza ed €. 853,32 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.732,03,

2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 3.498,29, oltre ad €. 769,62 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.267,91;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:

a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:

- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 05/04/2018 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente;

- Verifica C.C.I.A.A.: documento di verifica n. PV2829077 reperito c/o la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno attraverso il portale VerifichePA in data 05/04/2018,
- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificati Generali pervenuti con prot. 8519 del 06/04/2018 e n. 8780 del 10/04/2018 dai quali non risultano iscrizioni,
- Verifica della regolarità fiscale: Certificazione pervenuta con prot. 9644 del 17/04/2018 con esito regolare,
- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INAIL_11222085 con validità sino al 03/08/2018;
- b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),
- c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:
 - verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,
 - autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,
 - verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,
 - dichiarazione che l'O.E. non è e non sono soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008;il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 4926/2018, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti Fotovoltaici" per l'anno 2018 alla Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc con sede in Roccastrada (GR), Fraz. Montemassi, Via del Fossone n. 457 (C.F. e P.I. 01041470533), per un importo contrattuale di €. 7.377,05, oltre ad €. 1.622,95 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.000,00, dei quali:
 - €. 3.775,77, oltre ad €. 103,00 per costi della sicurezza ed €. 853,32 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.732,03 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
 - €. 3.498,29, oltre ad €. 769,62 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.267,91 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

- Ritenuto opportuno procedere all'individuazione delle norme contrattuali che disciplineranno i rapporti tra l'appaltatore e questa Stazione Appaltante, così come risultanti dal punto n. 3 del dispositivo;

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore per l'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che il l'incarico di cui al presente atto è relativo all'anno 2018, con scadenza il 31/12/2018;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: CIG: ZC622E34CD;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del

contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Dato ulteriormente atto che la cifra di €. 9.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

- 1) quanto ad €. 5.000,00, inerenti la Sede Comunale, al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,
- 2) quanto ad €. 1.500,00, inerenti la Scuola Primaria del Capoluogo, al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,
- 3) quanto ad €. 2.500,00, inerenti la Scuola Secondaria di I° Grado del Capoluogo, al Cap. 3990.1 del bilancio corrente;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 "Accordi quadro";

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti Fotovoltaici" per l'anno 2018, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare le risultanze della procedura concorrenziale telematica ID 5127/2018, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti Fotovoltaici" per l'anno 2018 alla Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc con sede in Roccastrada (GR), Fraz. Montemassi, Via del Fossone n. 457 (C.F. e P.I. 01041470533), per un importo contrattuale di €. 7.377,05, oltre ad €. 1.622,95 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.000,00, dei quali:

- €. 3.775,77, oltre ad €. 103,00 per costi della sicurezza ed €. 853,32 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.732,03 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 3.498,29, oltre ad €. 769,62 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.267,91 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

3) di approvare le norme contrattuali che seguono, relative allo svolgimento del servizio:

Ditta appaltatrice: Martini Impianti di Martini Luca & C. snc con sede in Roccastrada (GR), Fraz. Montemassi, Via del Fossone n. 457 (C.F. e P.I. 01041470533).

Oggetto del contratto: affidamento del "Servizio di Manutenzione Programmata Impianti Fotovoltaici" per l'anno 2018.

Norme di carattere generale: Nell'espletamento del servizio l'appaltatore dovrà attenersi a tutto quanto previsto nel Capitolato d'Oneri ed, in particolare, agli adempimenti di manutenzione ordinaria programmata previsti dall'art. 5.

Durata del contratto di Accordo Quadro: il presente Accordo Quadro avrà durata annuale, con scadenza il 31/12/2018.

Corrispettivo dell'appalto: l'importo contrattuale del presente Accordo Quadro è pari ad €. 7.377,05, oltre ad €. 1.622,95 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.000,00, dei quali:

- €. 3.775,77, oltre ad €. 103,00 per costi della sicurezza ed €. 853,32 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.732,03 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 3.498,29, oltre ad €. 769,62 per IVA al 22%, per complessivi €. 4.267,91 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa.

Il presente contratto è stipulato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" ed il compenso per il servizio verrà così corrisposto e liquidato:

- mediante rate semestrali posticipate per quanto riguarda il canone "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata; le singole rate semestrali saranno calcolate in relazione agli adempimenti realizzati in ogni semestre ed ai relativi importi unitari offerti

- al termine di ogni singola lavorazione per quanto riguarda gli interventi di manutenzione riparativa "a misura" autorizzati dal Direttore per l'esecuzione del contratto;

il tutto dietro presentazione di regolare fattura, previo parere di congruità da parte dell'Ufficio e successivamente all'esito positivo delle verifiche inerenti la regolarità contributiva dell'appaltatore.

Documenti facenti parte del contratto: si richiamano espressamente, quali allegati sostanziali del presente contratto, i documenti di seguito elencati:

- il Capitolato d'Oneri,
- l'elenco prezzi unitari offerti dall'appaltatore,
- il Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), predisposto dalla Stazione Appaltante,

i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, si intendono letti ed approvati e sono, comunque, depositati agli atti dell'Amministrazione.

Cauzione definitiva: ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, la Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà prestare una garanzia definitiva pari al 20,34% dell'importo contrattuale e, quindi, di €. 1.500,49, fatte salve le eventuali riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del medesimo decreto a cui lo stesso operatore economico abbia diritto.

Penali: per i lavori di manutenzione riparativa il mancato rispetto dei tempi di esecuzione indicati nei singoli "Ordinativi di Spesa" comporterà l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo netto del singolo affidamento; la misura complessiva delle penali applicate non potrà superare il 10% dell'importo netto del contratto.

Subappalto: la Stazione Appaltante può autorizzare l'appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall'appaltatore stesso nell'offerta presentata.

Personale dipendente e C.C.N.L.: l'appaltatore dovrà garantire il rispetto di quanto previsto sia nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti che nelle normative in materia di regolarità contributiva (versamenti INAIL, INPS, Casse Edili, se previste, ed altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui l'azienda risulta iscritta).

L'Appaltatore, inoltre, dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008.

Tracciabilità dei flussi finanziari: l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente incarico; qualora il professionista non assolva a tali obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del succitato articolo di legge.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi dal professionista, ai fini dell'ottenimento del pagamento, devono riportare obbligatoriamente il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZC622E34CD.

L'appaltatore dovrà inoltre, qualora non vi abbia già provveduto, far pervenire all'Amministrazione apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010; qualora la stessa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/10 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto lo stesso si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Fatturazione elettronica: per la fatturazione dei corrispettivi all'Amministrazione vige l'obbligo della fattura elettronica e la stessa, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovrà contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco ufficio "FE2H70" (codice IPA Ente "c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_LLPP").

Risoluzione del contratto: in caso di inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere in danno il presente contratto mediante semplice denuncia scritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Codice di comportamento: l'appaltatore si obbliga al rispetto sia delle disposizioni del D.P.R. n. 62/2013 che del codice di comportamento integrativo di Castiglione della Pescaia, in quanto compatibili; la violazione degli obblighi derivanti dal citato Decreto e dal codice locale costituisce causa di risoluzione del contratto decadenza rapporto.

Patto di integrità: l'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta ha sottoscritto ed accettato il patto di integrità applicato dal Comune di Castiglione della Pescaia, così come conservato agli atti dell'ufficio.

Controversie: per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento di Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale e di Conciliazione della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, iscritta nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme contrattuali e perché applicabile, si fa riferimento agli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

4) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;

5) di stabilire che il presente contratto è stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, mediante invio all'appaltatore del presente atto e sua sottoscrizione digitale a titolo di accettazione, il contratto così concluso sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26/04/1986;

6) di dare atto che la cifra di €. 9.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:

- quanto ad €. 5.000,00, inerenti la Sede Comunale, al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 1.500,00, inerenti la Scuola Primaria del Capoluogo, al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.500,00, inerenti la Scuola Secondaria di I° Grado del Capoluogo, al Cap. 3990.1 del bilancio corrente;

ed impegnare le relative cifre con il presente atto, assegnandole alla Ditta Martini Impianti di Martini Luca & C. snc;

7) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.bellaveglia

**Il Responsabile
BARICCI MASSIMO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.