



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Pubblicata sul portale trasparenza il 25.05.2021.

DETERMINA N° 655 DEL 12/05/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA EX ASILO S. ANNA DI VETULONIA A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DELLA CASA FAMIGLIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA”.

Proposta di determina n° 507 del 29/03/2021 Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA EX ASILO S. ANNA DI VETULONIA A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DELLA CASA FAMIGLIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA”.

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l’art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 37 “Sottoscrizione degli atti d’impegno” del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 281 del 31/10/2019, con la quale l’Amministrazione ha acquisito in locazione l’immobile e relativi terreni di proprietà della Parrocchia dei Santi Simone e Giuda, siti in Castiglione della Pescaia Via XXI Aprile, snc - Vetulonia, per destinarlo temporaneamente a scopi sociali di “Comunità Familiare”;

Rilevato che la succitata delibera prevedeva che l’Amministrazione avrebbe provveduto a sua cura e spese all’installazione di una piattaforma elevatrice per assicurare un miglior collegamento tra il piano terra ed il piano primo, in quanto attualmente tale collegamento è assicurato soltanto da accesso esterno all’edificio, il tutto come anche stabilito nel contratto di locazione stipulato tra le parti, di cui al Rep. n. 4537 del 04/11/2019;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna di Vetulonia a seguito del trasferimento della Casa Famiglia del comune di Castiglione della Pescaia” redatto e firmato dal tecnico incaricato Ing. Francesco Martino nel mese di ottobre 2020, giusta Determina del Responsabile del Servizio n. 796 del 25/06/2020;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 15/10/2020, con la quale e’ stato approvato il progetto definitivo-esecutivo soprarichiamato;

Vista la Determina n. 1525 del 02/12/2020, con la quale si disponeva di affidare l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna di Vetulonia a seguito del trasferimento della Casa Famiglia del comune di Castiglione della Pescaia”, tramite affidamento diretto, visto l’importo del progetto pari ad €. 37.874,86, preceduto da indagine di mercato, richiedendo quindi a 3 operatori economici di presentare il proprio preventivo di spesa, per l’esecuzione dei lavori di che trattasi, tramite il Portale del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – start.toscana.it;

Visto che con la medesima Determina n. 1525 del 02/12/2020 si affidavano i “Lavori di adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna di Vetulonia a seguito del trasferimento della Casa Famiglia del comune di Castiglione della Pescaia”, all’impresa ditta SEM Ascensori srl con sede in Via Stati Uniti d’Ameroca n.12 – Grosseto – CF/P.IVA 00860490531, che offriva un preventivo pari ad €. **30.389,00** oltre €. **3.258,86** di oneri per la sicurezza, per complessivi €. **33.647,86**, più’ IVA di legge;

Visto che i lavori sono iniziati in data 11/01/2021 e che il direttore dei lavori Ing. Francesco Martino, rilevava che nel corso di esecuzione dei lavori, anche a seguito di sopralluogo effettuato in data 25/02/2021, congiunto tra l’Amministrazione Comunale, i rappresentanti dell’ALS di Grosseto ed il Coeso, deputati alla gestione dell’opera di cui all’oggetto, sono emerse alcune specifiche ulteriori esigenze funzionali, originariamente non previste, consistenti nella necessita’ di ampliare le originarie previsioni progettuali con le seguenti ulteriori specifiche opere :

- totale sostituzione di alcune porte, per le quali il progetto originario prevedeva il loro riutilizzo previa manutenzione, con porte di nuova fornitura;
- previsione di nuovi oscuranti da installare nelle camere al piano primo della struttura;
- previsione di nuova zona reception, come indicata nel layout di variante, avente anche funzione di deposito di medicinali;

- Vista, pertanto, la perizia di variante redatta, ai sensi dell’art. 8 comma 6 del D.M. n. 49/2018 e dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nel mese di Marzo 2021 e pervenuta all’ufficio per e-mail in data 12/03/2021 dall’Ing. Francesco Martino, nella sua qualità di direttore dei lavori, e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- Relazione tecnica perizia di variante
- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Schema atto di sottomissione
- Verbale sottoscrizione nuovi prezzi
- Quadro economico di raffronto
- Pianta sezioni e prospetti – stato di progetto variante

Visto che il verbale di concordamento nuovi prezzi, contenete n.11 nuovi prezzi, redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori e dall’appaltatore;

- Visto l’art. 106 del D.Lgs. 50/2016, “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”, che al comma 1 lett. b), prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possano essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento, nel caso di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari, anche se non erano stati inclusi nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente producesse entrambi i seguenti effetti:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale;
2) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
inoltre al comma 7 del medesimo art. 106, prevede che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, il contratto possa essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

-Rilevato che la variante proposta quantifica un aumento di prezzo del 32,88 per cento del valore del contratto iniziale e quindi inferiore al 50 per cento, inoltre procedere con un nuovo affidamento

per i lavori supplementari di cui alla variante, risulterebbe tecnicamente non idoneo per l'amministrazione, che si vedrebbe costretta a sospendere i lavori per riprenderli una volta completate le nuove procedure di affidamento, con conseguenti ritardi per il collaudo e l'utilizzo dell'ascensore in progetto. Altresì un nuovo affidamento risulterebbe antieconomico per l'ente, visto che la nuova ditta dovrebbe approntare un'organizzazione del cantiere di sana pianta, mentre la ditta affidataria del contratto d'appalto principale è già presente in cantiere con mezzi e attrezzature idonee ad eseguire i lavori richiesti;

- Accertato quindi dal Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Merola, a seguito delle considerazioni sopraesposte, che la variante proposta è redatta dal Direttore dei Lavori ha tutti i presupposti per ricadere nelle ipotesi di cui ai sopracitati art. 8 comma 6 del D.M. n. 49/2018, rispettando i dettami di cui all'art. 106 comma 1 lett.b) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e pertanto la stessa è meritevole di approvazione;

- Dato ulteriormente atto che a seguito della presente variante, così come risultante anche dall'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti, l'importo contrattuale passa da €. 30.389,00 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, ad €. 41.323,32 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, entrambe al netto del ribasso di gara del 12,21%, per un importo quindi di lavori aggiuntivi per €. 10.934,32 oltre IVA al 10%, per complessivi €. 12.027,75, somma che trova copertura finanziaria per €. €. 5.750,32 alla PR. 1620/20 Capitolo 24970.1, per €. 6.277,43 al Capitolo 24970.01 del Bilancio 2021;

- Dato atto che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante, si configura il seguente nuovo quadro economico dell'opera :

A)	LAVORI:	
a.1	Importo dei lavori progetto di variante	€ 47.070,65
	a detrarre ribasso del 12,21%	€ 5.747,33
	Totale	€ 41.323,32
a.2	oltre ad Oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 3.258,86
	TOTALE PER LAVORI (A):	€ 44.582,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.2	Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, CRE (4% ed IVA comp.)	€ 12.561,12
b.5	Collaudo:	€ 1.256,11
b.6	Assicurazione validatore:	€ 200,00
b.7	IVA su piattaforma elevatrice (aliquota 4% su € 26.336,67):	€ 1.053,47
b.8	IVA su resto lavori (aliquota 10% su € 18.245,51):	€ 1.824,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):	€ 16.895,25
	TOTALE PREVISIONE DI SPESA (A+B):	€ 61.477,43

che ha la seguente copertura finanziaria:

€. 12.561,12 all' Impegno 849/20 (Capitolo 25280.6)

€. 22.438,88 all' Impegno 1619/20 (Capitolo 25280.6)

€. 12.993,57 all' Impegno 1621/20 (Capitolo 24970.1)

€. 1.256,11 all' Impegno 9/21 (Capitolo 24970.1)

€. 5.750,32 PR. 1620/20 Capitolo 24970.1

€. 6.477,38 al Capitolo 24970.1 del Bilancio 2021 ;

- Visto, inoltre, che la ditta SEM Ascensori srl con sede in Via Stati Uniti d'America n.12 – Grosseto – CF/P.IVA 00860490531, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi

secondo le modifiche apportate con la presente variante, ed ha sottoscritto per accettazione l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti;

- Rilevato, inoltre, che a seguito delle diverse e supplementari lavorazioni, derivanti dalla presente variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è aumentato di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi, che si vanno a sommare alla durata dei lavori contrattuale di 67 giorni, per complessivi 87 giorni;

Il CUP del presente progetto è' **CUP:G99D20000600004**;

Visto che il CIG, da comunicare alla ditta affidataria per le finalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, è il seguente: **ZBB2F22494**;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare l'art. 106;

Visto il D.M. n. 49/2018, ed in particolare l'art. 8 comma 7;

Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante per i "Lavori di adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna di Vetulonia a seguito del trasferimento della Casa Famiglia del comune di Castiglione della Pescaia", redatta nel mese di Marzo 2021 dal direttore dei lavori Ing. Francesco Martino e composta dai seguenti elaborati progettuali, così come allegati al presente atto:

- Relazione tecnica perizia di variante
- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Schema atto di sottomissione
- Verbale sottoscrizione nuovi prezzi
- Quadro economico di raffronto
- Piante sezioni e prospetti – stato di progetto variante

2) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, richiamato in premessa e sotto riportato:

A)	LAVORI:	
a.1	Importo dei lavori progetto di variante	€ 47.070,65
	a detrarre ribasso del 12,21%	€ 5.747,33
	Totale	€ 41.323,32
a.2	oltre ad Oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 3.258,86
	TOTALE PER LAVORI (A):	€ 44.582,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.2	Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, CRE (4% ed IVA comp.)	€ 12.561,12
b.5	Collaudo:	€ 1.256,11
b.6	Assicurazione validatore:	€ 200,00
b.7	IVA su piattaforma elevatrice (aliquota 4% su € 26.336,67):	€ 1.053,47
b.8	IVA su resto lavori (aliquota 10% su € 18.245,51):	€ 1.824,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):	€ 16.895,25
	TOTALE PREVISIONE DI SPESA (A+B):	€ 61.477,43

che ha la seguente copertura finanziaria:

€. 12.561,12 all' Impegno 849/20 (Capitolo 25280.6)
€. 22.438,88 all'Impegno 1619/20 (Capitolo 25280.6)
€. 12.993,57 all'Impegno 1621/20 (Capitolo 24970.1)
€. 1.256,11 all'Impegno 9/21 (Capitolo 24970.1)
€. 5.750,32 PR. 1620/20 Capitolo 24970.1
€. 6.477,38 al Capitolo 24970.1;

3) di prendere atto che, a seguito della presente variante, l'importo contrattuale passa da €. 30.389,00 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, ad €. 41.323,32 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, entrambe al netto del ribasso di gara del 12,21%, per un importo quindi di lavori aggiuntivi per € 10.934,32 oltre IVA al 10%, per complessivi 12.027.75, **somma che trova copertura finanziaria per €. 5.750,32 alla PR. 1620/20 Capitolo 24970.1 e si sub impegna in favore della ditta SEM Ascensori, per €. 6.277,43 al Capitolo 24970.01 del Bilancio 2021 1 e si impegna in favore della ditta SEM Ascensori al Capitolo 24970.01 del Bilancio 2021;**

4) di prendere atto che a seguito delle diverse lavorazioni derivanti dalla presente variante il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è aumentato di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi, che si vanno a sommare alla durata dei lavori contrattuale di 67 giorni, per complessivi 87 giorni.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE