



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

Publicata sul portale trasparenza il 09.06.2021.

**DETERMINA N° 750 DEL 04/06/2021**

**Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA (LUNGOMARE DI  
PONENTE) CON REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE - CASTIGLIONE DELLA  
PESCAIA" - PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA**

Proposta di determina n° 809 del 03/06/2021

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA (LUNGOMARE DI PONENTE) CON REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA" - PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA

## **IL RESPONSABILE**

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;
- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;
- Vista la Deliberazione G.C. n. 242 del 30/08/2018, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo per la realizzazione della "Ciclopista Tirrenica" nell'ambito del Comune di Castiglione della Pescaia, all'interno del quale, e precisamente in parte del tratto n.16, è ricompresa anche parte dei lavori di che trattasi;
- Vista la Deliberazione G.C. n. 270 del 17/10/2019, con la quale è stato approvato in linea tecnica ed ai soli fini della programmazione pluriennale, il progetto di fattibilità dei lavori di "Riqualificazione lungomare di Via Roma ovvero di ponente con realizzazione pista ciclabile", redatto dal Geom. Massimo Baricci, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- Vista la Deliberazione C.C. n. 7 del 11/02/2019, con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, così come successivamente modificato con Delibera C.C. n. 30 del 16/04/2019, n. 55 del 27/06/2019 e n. 93 del 30/09/2019, tutte esecutive, nel cui elenco sono inclusi anche i lavori di cui trattasi;
- Vista la Determina n. 1031 del 31/07/2019, con la quale, così come previsto dall'art. 14-ter c. 7 della L. 241/1990 e per gli effetti di cui al successivo art. 14-quater, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi indetta per l'approvazione del progetto definitivo;
- Vista la Deliberazione G.C. n. 288 del 07/11/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Via Roma (Lungomare di Ponente) con realizzazione pista ciclabile - Castiglione della Pescaia", redatto dall'Arch. Nadia Poltronieri e dal Geom. Massimo Baricci, per una spesa complessiva di €. 1.430.000,00;
- Vista la Deliberazione G.C. n. 309 del 28/11/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Via Roma (Lungomare di Ponente) con realizzazione pista ciclabile - Castiglione della Pescaia", redatto dal Geom. Massimo Baricci, e con la quale è stato autorizzato l'aumento della spesa, per complessivi €. 1.450.000,00;

- Vista la Determina n. 1621 del 03/12/2019, con la quale è stato approvato, da parte del competente Responsabile del Settore LL.PP., il succitato progetto esecutivo e sono state assunte le relative prenotazioni di spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 56 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Preso atto che con Determina n. 32 del 10/01/2020, a seguito della procedura di gara espletata, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Costruzioni Ferrarese srl, con sede in Gravina in Puglia (BA), Via Mameli n. 20 (P.IVA / C.F. 07981970721), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 25,88% e, pertanto, per un importo lavori di €. 880.149,51, oltre ad €. 32.423,50 per oneri aggiuntivi per la sicurezza; per un importo contrattuale di €. 912.573,01;
- Vista, inoltre, la Determina n. 207 del 13/02/2020, con la quale, a seguito dell'attestazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, redatta in data 13/02/2020 dal Responsabile del Procedimento, il Geom. Maurizio Bellaveglia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione avvenuta con la succitata Determina n. 32 del 10/01/2020 in favore della Ditta Costruzioni Ferrarese srl;
- Vista la Consegna dei lavori sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, Rep. s.p. n. 648 del 18/02/2020, con la quale è stato disposto l'inizio delle lavorazioni a partire dal 18/02/2020;
- Richiamato, inoltre, il Contratto d'appalto stipulato, nella forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ed a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con l'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, di cui al Rep. n. 4557 del 21/02/2020 in corso di registrazione;
- Considerato che, così come previsto anche dagli artt. 17 c. 2 e 57 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione, nelle more dell'emissione del certificato di collaudo, ha ravvisato la necessità di avere consegnata l'opera nel suo complesso, per consentirne la fruizione agli avventori durante la stagione estiva, attivando la procedura di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010 per la sua presa in consegna anticipata;
- Tenuto conto che la presa in consegna anticipata è subordinata alla verifica delle condizioni indicate all'art. 230 del D.P.R.207/2010 da parte del Collaudatore in Corso d'Opera nominato;
- Rilevato che con i Verbali di presa in consegna anticipata del 21/05/2020, del 10/06/2020, del 01/04/2021, del 30/04/2021 sono già intervenute le prese in consegna anticipata dei "Lotti 1, 2 3, 4" e di parte del "Lotto 7", così come approvate dall'Amministrazione con Determinine n. 632 del 21/05/2020, n. 726 del 12/06/2020, n. 476 del 01/04/2021 e n. 610 del 30/04/2021;
- Considerato che con il Certificato di ultimazione dei lavori prot. 14969 del 03/06/2021 il direttore dei lavori ha dichiarato il termine dei lavori al 03/06/2021;
- Visto il "Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera" redatto in data 03/06/2021 a firma del Geom. Livio Ceccarelli, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, del Sig. Francesco Ferrarese, quale legale rappresentante della ditta appaltatrice, dell'Ing. Cesare Tinti, nella sua qualità di Collaudatore in Corso d'Opera, del Geom. Maurizio Bellaveglia, nella sua qualità di RUP ed in rappresentanza dell'Ente, così come allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che con il succitato verbale è stata dato atto che sono state verificate le condizioni per la consegna anticipata dell'opera nel suo complesso, di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare:

- è stato redatto lo stato di consistenza dei lavori eseguiti,
- è stata rilevata la presenza delle certificazioni dei materiali impiegati e delle prove eseguite;
- l'occupazione e l'uso dell'opera è possibile in condizioni di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante;

- Precisato che:

1) con la presa in consegna anticipata dell'opera resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che dovessero manifestarsi successivamente al presente atto e le garanzie che resteranno in vigore fino all'approvazione del certificato di collaudo;

2) che l'approvazione del "Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera" non costituisce accettazione delle opere e di qualità dei materiali, o di presa consegna definitiva dei lavori stessi, che dovranno essere comunque sottoposti al collaudo;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ed in particolare l'art. 230;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1) di approvare l'allegato "Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera" dei lavori di "Riqualificazione Via Roma (Lungomare di Ponente) con realizzazione pista ciclabile - Castiglione della Pescaia", redatto in data 03/06/2021 a firma del Geom. Livio Ceccarelli, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, del Sig. Francesco Ferrarese, quale legale rappresentante della ditta appaltatrice, dell'Ing. Cesare Tinti, nella sua qualità di Collaudatore in Corso d'Opera, del Geom. Maurizio Bellaveglia, nella sua qualità di RUP ed in rappresentanza dell'Ente;

2) di dar atto che la consegna anticipata dell'opera è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- si intende effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del codice civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del codice civile per "rovina e gravi difetti dell'opera",

- resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente alla presa in consegna anticipata, nonché tutte le garanzie, cauzioni, polizze fideiussorie che resteranno in vigore fino all'approvazione del certificato di collaudo,

- non incide sul giudizio definitivo del lavoro, su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore,

- non costituisce accettazione delle opere né della qualità dei materiali e si intende effettuata sotto riserva di collaudo;

- con la consegna anticipata dell'opera passa in carico dell'amministrazione l'onere della custodia dell'area, ma resta a carico dell'appaltatore quello della sua manutenzione fino all'approvazione del collaudo provvisorio, restando esclusi tutti gli eventuali danni procurati dall'uso e non addebitabili a carenze di esecuzione dei lavori o scarsità dei materiali e manufatti impiegati;

3) di trasmettere, per gli eventuali adempimenti conseguenti alla presa in consegna dell'area, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Patrimonio, Espropri e Ambiente,
- Comando di Polizia Municipale,
- Ufficio Demanio,

- Ufficio Manutenzioni Esterne.

m.b.

Il Responsabile  
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.