



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 90 DEL 27/01/2022

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA "EX ASILO S. ANNA"
DELLA PARROCCHIA DEI S.S. SIMONE E GIUDA IN VIA XXI APRILE (VETULONIA)
A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA CASA FAMIGLIA DEL
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA" – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE**

Proposta di determina n° 82 del 21/01/2022

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA "EX ASILO S. ANNA" DELLA PARROCCHIA DEI S.S. SIMONE E GIUDA IN VIA XXI APRILE (VETULONIA) A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA CASA FAMIGLIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA" – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Preso atto che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 si stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

Preso atto delle disposizioni di cui alla Deliberazione G.M. n.1 del 03/01/2022 avente come oggetto "D.lgs. n. 267/2000 art. 163 commi 3 e 5 – "indirizzi per la gestione del servizio nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024";

Richiamato il comma 5 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3 sopra ricordate, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

Ricordate, per altro, le eccezioni previste dallo stesso comma 5 dell'art. 163 suddetto, il quale consente di impegnare le spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del Lgs. 267/2000, sussiste la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

Vista la Deliberazione G.C. n. 281 del 31/10/2019, con la quale l'Amministrazione ha acquisito in locazione l'immobile e relativi terreni di proprietà della Parrocchia dei Santi Simone e Giuda, siti in Castiglione della Pescaia Via XXI Aprile, snc - Vetulonia, per destinarlo temporaneamente a scopi sociali di "Comunità Familiare";

Rilevato che la succitata delibera prevede che durante il periodo di locazione l'Amministrazione provvederà a sua cura e spese all'installazione di una piattaforma elevatrice per assicurare un miglior collegamento tra il piano terra ed il piano primo, il tutto come stabilito nel contratto di locazione stipulato tra le parti, di cui al Rep. n. 4537 del 04/11/2019;

Vista la Determina n. 769 del 25/06/2020, con la quale è stato affidato all'Ing. Francesco Martino di Grosseto l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per la "Realizzazione di un ascensore nella RSA di Vetulonia";

Dato atto che il professionista incaricato, oltre all'installazione di una piattaforma elevatrice (ascensore) ha rilevato anche la necessità di eseguire altri lavori di adeguamento della struttura, ascrivibili nella categoria della manutenzione ordinaria, e soprattutto, una serie di interventi finalizzati alla prevenzione e all'adeguamento antincendio della struttura;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 15/10/2021 con al quale veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Adeguamento della struttura "ex asilo S. Anna" della Parrocchia dei S.S. Simone e Giuda in via XXI Aprile (Vetulonia) a seguito del trasferimento temporaneo della casa famiglia del comune di Castiglione della Pescaia"

Dato atto che con Determina n. 1524 del 02/12/2020 venivano affidati i lavori di che trattasi alla ditta **SEM Ascensori srl** con sede in Via Stati Uniti d'America n.12- Grosseto – CF/P.IVA 00860490531, per un importo pari ad € 30.389,00 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, per complessivi €. 33.647,86;

Rilevato che con Determina Dirigenziale n. 287 del 23.02.2021 è stata autorizzata la richiesta di subappalto in favore della **all'Impresa Edile Artigiana EFFECI snc** con sede in Roselle località' il Terzo Podere Filippo Re, CF/P.IVA 00927790535, per l'esecuzione di parte delle opere consistenti in lavori edili, per un importo di €. 6.231,93, compresi €. 350,00 di oneri per la sicurezza;

Considerato che con Det. n. 2 del 07/01/2021 veniva affidato l'incarico di collaudo statico per i "Lavori di adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna di Vetulonia a seguito del trasferimento della Casa Famiglia del comune di Castiglione della Pescaia", all' Arch. Michele Viti , con sede legale in Castiglione della Pescaia (GR), piazza Ponte Giorgini n.7 – CF. VTIMHL77H24E202Y, P.IVA 01571520533, per un importo di € **990,00** oltre 4% e IVA al 22%, per complessivi € **1.256,11**;

Dato atto della richiesta inoltrata a mezzo mail del 03.03.2021, con la quale l'impresa appaltatrice richiedeva di poter subappaltare alla ditta **SER.ALL snc** con sede in Grosseto, via Col di Lana n.19 CF/P.IVA 00912720539, parte delle lavorazioni delle opere in oggetto consistenti nella fornitura ed installazione di infissi e similari, per un importo di €. 8.357,61, oltre €. 150,00 di oneri per la sicurezza, autorizzata ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs 50/2016;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 655 con la quale veniva approvata la perizia di variante per i lavori di che trattasi, e nella quale si dava atto che l'importo contrattuale passava da

€. 30.389,00 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, ad €. 41.323,32 oltre €. 3.258,86 di oneri per la sicurezza, entrambe al netto del ribasso di gara del 12,21%, per un importo quindi di lavori aggiuntivi per € 10.934,32 oltre IVA al 10%, per complessivi 12.027.75;

Visto:

- il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge datato 11/01/2021;
- il verbale di sospensione dei lavori n.1 del 08/03/2021;
- la Determinazione N.655 del 12/05/201 con la quale veniva approvata la perizia di variante;
- il verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/05/201 che fissava il nuovo termine di fine lavori per la data del 13/06/2021;
- il certificato di ultimazione dei lavori del 03/06/2021;
- il Certificato di Regolare esecuzione emesso in data 28/10/2021;

Dato atto che l'impresa ha firmato i registri di contabilità e tutti gli altri atti contabili senza presentare riserve;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 28/10/2021, riguardante i lavori in oggetto, allegato al presente atto, a firma del Direttore dei Lavori Dott. Francesco Martino, dal quale atto risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è di € 44.582,18, comprensivo di oneri per la sicurezza;

Considerato che la ditta **SEM Ascensori srl** - CF/P.IVA 00860490531, ha firmato il certificato di cui sopra in data 28/10/2021, pervenuto per e-mail in data 04/01/2022, e non ha sollevato eccezioni o riserve e che, dalla predetta relazione finale risulta a favore della stessa un credito di € 223,18;

Considerato che il contratto è di importo inferiore ad 1 milione di Euro ed il certificato di regolare esecuzione può sostituire l'atto di collaudo, ai sensi del comma 2 dell'art. 103 del Decreto Legislativo 50/2016;

Dato atto che è stata accertata la regolarità contributiva ed assicurativa della ditta affidataria **SEM Ascensori srl** con sede in Via Stati Uniti d'America n.12- Grosseto - CF/P.IVA 00860490531, attraverso la richiesta del DURC On Line, con documento Protocollo INAIL_29854978 del 28/10/2021 con scadenza validità sino al 25/02/2022;

Vista la dichiarazione di conformita' dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dalla ditta installatrice SEM srl Ascensori in data 13/04/21, nonche' la dichiarazione CE di conformita' alla Direttiva 2006/42 CE resa dalla ditta EP Elevatori Premontati srl fabbricante la piattaforma elevatrice ELFO XL matricola E17893 in data 12/04/2021, entrambe conservate agli atti:

Visto che la piattaforma elevatrice e' stata immatricolata al n. GR053006-01/21;

Visto il collaudo statico redatto dall'Arch. Michele Viti in data 13/09/21 e depositato nel portale PORTOS in data 15/09/21 n. 89797 Progetto Deposito;

Visto che il CUP dell'opera e' il seguente : **G99D20000600004**;

Visto che il CIG dell'opera e' il seguente : **ZBB2F22494**;

Visto il DPR 207/2010;

Visto il D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che i lavori di “Adeguamento della struttura "ex Asilo S. Anna" della Parrocchia dei S.S. Simone e Giuda in via XXI Aprile (Vetulonia), a seguito del trasferimento temporaneo della casa famiglia del comune di Castiglione della Pescaia” sono iniziati in data 11/01/2021 e sono stati ultimati il 03/06/2021, come da comunicazioni del direttore dei lavori Ing. Francesco Martino;
- 2) di dare atto che con la presente l’Amministrazione comunale intende i lavori eseguiti a regola d’arte, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite dal progetto ed in conformità del contratto, nonché l’opera completamente accettata e formalmente consegnata al fine di procedere alla sua regolare manutenzione e custodia;
- 3) di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Adeguamento della struttura ex Asilo S. Anna della Parrocchia dei S.S. Simone e Giuda in via XXI Aprile (Vetulonia), a seguito del trasferimento temporaneo della casa famiglia del comune di Castiglione della Pescaia” redatto, certificato e sottoscritto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Martino, dal Responsabile unico del procedimento Arch. Daniele Merola, dall’Appaltatore ditta **SEM Ascensori srl** - CF/P.IVA 00860490531, in data 28/10/2021 nonché i documenti contabili e le certificazioni agli atti di ufficio per un importo contabilizzato dei lavori di € 44.582,10, oltre IVA al 4% su piattaforma elevatrice (€ 26.336,67), oltre IVA al 10% su resto lavori (€ 18.245,51), e dai quali risulta che alla ditta appaltatrice rimane un credito di € 223,18 oltre IVA al 10%.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE