COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

Pubblicata sul portale trasparenza il 28.07.2021.

DETERMINA N° 938 DEL 14/07/2021

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PRESIDI ANTINCENDIO" ANNO 2021 - DITTA SOLARI SRL

Proposta di determina n° 979 del 08/07/2021
Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Oggetto: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PRESIDI ANTINCENDIO" ANNO 2021 - DITTA SOLARI SRL

IL RESPONSABILE

- Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore LL.PP., conferito con nomina sindacale;

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 30/12/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

- Vista la Deliberazione del G.M. n. 15 del 04/02/2021, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione;

- Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

- Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

- Visto l'art. 3, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e. s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari afferenti ai contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;

- Visti:
a) l'All. VI *"Controlli e manutenzione sulle misure di protezione antincendio"* al D.M. 10/03/1998 *"Criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro"*, il quale prescrive che *"Tutte le misure di protezione antincendio previste: - per garantire il sicuro utilizzo delle vie di uscita; - per l'estinzione degli incendi; - per la rivelazione e l'allarme in caso di incendio; devono essere oggetto di sorveglianza controlli periodici e mantenute in efficienza"*,
b) l'art. 6 *"Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività"* del D.P.R. 151/2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi ..."*, il quale prescrive che *"Gli enti e i privati responsabili di attività ... hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione"*,
c) il Punto 4.1.3 dell'All. IV *"Requisiti dei luoghi di lavoro"* al D.Lgs. 81/2008 *"Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"*, il quale prescrive che *"Detti mezzi ed impianti* (intesi quali mezzi ed impianti di segnalazione ed estinzione incendi) *devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto"*,
in base ai quali, pertanto, il servizio di cui al presente atto si qualifica come obbligatorio per legge;

- Considerato, quindi, che, per mantenere in perfetto stato di manutenzione gli impianti oggetto del presente servizio, a pena dell'inagibilità degli stessi, occorre, pertanto, affidare a ditta specializzata nel settore merceologico di riferimento il "Servizio di Manutenzione Programmata Presidi Antincendio" presenti negli immobili e nelle infrastrutture comunali per l'anno 2021;

- Rilevato, altresì, che per l'affidamento del servizio di che trattasi è stata individuata la Ditta Solari srl di Orbetello (GR), specializzata nella manutenzione dei presidi antincendio, la quale si è resa disponibile ad assumere l'affidamento con i modi e nei tempi impartiti dall'Amministrazione;

- Rilevato, inoltre, che l'individuazione della Ditta Solari srl quale affidataria del presente incarico, ha tenuto anche conto dei seguenti aspetti:
1) rispetto del principio di rotazione,
2) necessità di individuazione di un operatore economico in possesso dell'esperienza e dei necessari requisiti,
3) tempestività rispetto all'assunzione dell'incarico e tempistiche di esecuzione del servizio,
4) caratteristiche qualitative dell'operato e modalità operative di realizzazione del servizio richiesto;

- Visti gli artt. 3 c. 1 lett. tt) e 28 del D.Lgs. 50/2016 e la Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7 del 28/04/2015, recante *"Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili"*, in relazione ai quali l'appalto di che trattasi si configura come appalto di "servizi";

- Dato atto che al presente affidamento, trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- Viste, inoltre. le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, così come successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01/03/2018 e nuovamente aggiornate con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato, inoltre, atto che, così come previsto dall'art. 37 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- Visto il *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*, approvato con Delibera C.C. n. 59 del 31/07/2018 e successivamente modificato con le Delibere C.C. n. 35 del 16/04/2019 e n. 65 del 31/07/2019 ed, in particolare, ed, in particolare, il punto n. 2 lett. a) dell'art. 5A, secondo il quale *"l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore ad euro 20.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici"*, prevedendo però l'obbligo di *"ricorso al mercato elettronico od altri strumenti elettronici messi a disposizione dalle centrali di committenza o dal soggetto aggregatore regionale (MePA, Start, ecc...)"*;

- Visto, quindi, che a tal fine l'ufficio ha, pertanto, avviato, tramite il Sistema START gestito dalla Regione Toscana, la procedura di affidamento diretto n. 13435/2021 invitando la succitata Ditta Solari srl ad inviare la propria offerta per l'esecuzione del servizio di "Manutenzione programmata presidi antincendio" per l'anno 2021;

- Vista, pertanto, l'offerta, così allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, presentata tramite il Sistema START dalla stessa Ditta Solari srl, dalla quale si evince che per l'esecuzione degli adempimenti di manutenzione programmata componenti il servizio di che trattasi occorre una cifra di €. 7.383,86 (corrispondente ad un ribasso di ca. il 4,98% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 295,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 7.678,86, oltre IVA di legge;

- Visto, quindi, che l'offerta presentata tramite il Sistema START dall'aggiudicatario, come sopra individuato determina la stipula di un contratto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'anno 2021 dell'importo di €. 18.852,46, oltre ad €. 4.147,54 per IVA al 22%, per complessivi €. 23.000,00, così suddivisi in relazione a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri:
1) l'importo annuale "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata degli impianti è pari €. 7.383,86, oltre ad €. 295,00 per costi della sicurezza ed €. 1.689,36 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.368,22,
2) l'importo annuale per gli interventi di manutenzione riparativa "a misura", da corrispondere all'appaltatore in caso di necessità di esecuzione di interventi di riparazione degli impianti, secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri, è pari ad €. 11.173,59, oltre ad €. 2.458,19 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.631,78;

- Visto l'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e considerato che l'ufficio per la Ditta Solari srl ha provveduto, così come previsto al punto 4.2.3 delle citate Linee Guida ANAC n. 4, alle seguenti verifiche:
a) verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e professionali di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000), oltre che tramite:
- Annotazioni riservate ANAC: consultazione del Casellario ANAC in data 01/07/2021 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'offerente,
- Verifica C.C.I.A.A.: documento di verifica n. PV4930922 reperito c/o la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno in data 01/07/2021,
- Casellario Giudiziale a carico dei soggetti previsti al comma 3: Certificato Generale pervenuto con prot. 17933 del 02/07/2021 dal quale non risultano iscrizioni,
- Verifica della regolarità fiscale: richiesta con prot. 18135 del 06/07/2021 ed in attesa di rilascio, dalla quale si prescinde stante l'urgenza di affidare l'incarico (dando contestualmente atto che in caso tale verifica dovesse risultare negativa l'Amministrazione procederà alla revoca dell'affidamento ed al recesso del contratto stipulato),
- Verifica della regolarità contributiva: Durc on-line prot. INAIL_28114732 con validità sino al 26/10/2021,
b) verifica della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c) e dell'Allegato XVII al succitato D.Lgs. 50/2016 (tramite l'autocertificazione resa dall'operatore economico nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000),
c) verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, tramite:
- verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella categoria merceologica inerente alla tipologia del servizio da eseguire,
- autocertificazione in relazione alla predisposizione del DVR di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del succitato D.Lgs. 81/2008,
- verifica della regolarità contributiva tramite il succitato Durc on-line,
- dichiarazione che l'O.E. non è sono soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del succitato D.Lgs. 81/2008,
- verifica del possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 37/2008 per gli impianti di protezione antincendio di cui all'art. 1, comma 2, lettera g),
il tutto come risultante dalla documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

- Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione delle risultanze della procedura Start ID 13435/2021, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Presidi Antincendio" per l'anno 2021 alla Ditta Solari srl, con sede ad Orbetello (GR) - Loc. Campolungo, Via Aurelia, Km. 145 (C.F. e P.I. 01186980536),

per un importo contrattuale di €. 18.852,46, oltre ad €. 4.147,54 per IVA al 22%, per complessivi €. 23.000,00, dei quali:
- €. 7.383,86, oltre ad €. 295,00 per costi della sicurezza ed €. 1.689,36 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.368,22 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 11.173,59, oltre ad €. 2.458,19 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.631,78 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

- Ritenuto, inoltre, opportuno demandare l'emissione degli "Ordinativi di Spesa" di cui all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, necessari per autorizzare l'appaltatore alla eventuale esecuzione di manutenzioni riparative agli impianti, direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, come di seguito individuato;

- Dato atto che l'incarico di cui al presente atto è relativo all'anno 2021, con scadenza il 31/12/2021;

- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) inerente il presente affidamento, da comunicare alla ditta per le finalità relative alla tracciabilità dei movimenti finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, è il seguente: **CIG: ZE83248025**;

- Rilevato che, per la presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, sono affidate al Geom. Maurizio Bellaveglia del Settore LL.PP. - Ufficio Manutenzioni;

- Visto, inoltre, che il succitato RUP in data 28/06/2021 ha sottoscritto e, con prot. int. 17635 del 30/06/2021, consegnato sia la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi che la dichiarazione unica anticorruzione per dipendenti comunali, previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021 approvato con Del. G.C. n. 21 del 23/01/2019;

- Dato atto che la cifra di €. 23.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:
1) quanto ad €. 6.500,00 al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,
2) quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 3470.1 del bilancio corrente,
3) quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,
4) quanto ad €. 2.500,00 al Cap. 3990.1 del bilancio corrente,
5) quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 4771.1 del bilancio corrente,
6) quanto ad €. 2.500,00 al Cap. 4771.2 del bilancio corrente,
7) quanto ad €. 1.500,00 al Cap. 5551.1 del bilancio corrente,
8) quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 7890.2 del bilancio corrente,
9) quanto ad €. 1.000,00 al Cap. 13090.1 del bilancio corrente;

- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed, in particolare, l'art. 54 *"Accordi quadro"*;

- Visto, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dall'art. 216 del succitato D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- Vista la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto che necessita affidare esternamente all'Ente il "Servizio di Manutenzione Programmata Presidi Antincendio" per l'anno 2021, tramite la stipula di un contratto di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare le risultanze della procedura concorrenziale telematica ID 13435/2021, indetta sul Sistema START per l'affidamento del servizio di che trattasi, aggiudicando, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del medesimo decreto, l'Accordo Quadro per il "Servizio di Manutenzione Programmata Presidi Antincendio" per l'anno 2021 alla Ditta Solari srl, con sede ad Orbetello (GR) - Loc. Campolungo, Via Aurelia, Km. 145 (C.F. e P.I. 01186980536), per un importo contrattuale di €. 18.852,46, oltre ad €. 4.147,54 per IVA al 22%, per complessivi €. 23.000,00, dei quali:
- €. 7.383,86, oltre ad €. 295,00 per costi della sicurezza ed €. 1.689,36 per IVA al 22%, per complessivi €. 9.368,22 "a corpo" per il canone per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- €. 11.173,59, oltre ad €. 2.458,19 per IVA al 22%, per complessivi €. 13.631,78 "a misura" per gli interventi di manutenzione riparativa;

3) di dare atto che il contratto sarà concluso mediante corrispondenza, ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

4) di nominare il Geom. Maurizio Bellaveglia quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed autorizzarlo all'emissione degli "Ordinativi di Spesa" previsti dall'art. 8 del Capitolato d'Oneri, eventualmente necessari per autorizzare, nei confronti dell'appaltatore, le spese per la manutenzione riparativa degli impianti;

5) di dare atto che la ditta ha già fatto pervenire all'Amministrazione apposita comunicazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e che qualora la stessa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/10 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto lo stesso si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

6) di dare atto che l'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta ha sottoscritto ed accettato il patto di integrità applicato dal Comune di Castiglione della Pescaia, così come conservato agli atti dell'ufficio;

7) di stabilire che l'appaltatore dovrà far pervenire all'Amministrazione la garanzia definitiva di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari al 10,00% dell'importo contrattuale ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 c. 7 del medesimo D.Lgs. 50/2016, quindi, pari ad €. 942,62, o in subordine prestare un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

8) di dare atto che la ditta dovrà garantire il rispetto di quanto previsto sia nel C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti che nelle normative in materia di regolarità contributiva (versamenti INAIL, INPS, Casse Edili, se previste, ed altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui l'azienda risulti iscritta);

9) di dare ulteriormente atto che la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni e norme di leggi, decreti e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;

10) di dare atto che, così come stabilito nel Capitolato d'Oneri, il compenso per il servizio verrà così corrisposto e liquidato:
- mediante rate semestrali posticipate per quanto riguarda il canone "a corpo" per gli adempimenti di manutenzione programmata,
- al termine di ogni singola lavorazione per quanto riguarda gli interventi di manutenzione riparativa "a misura" autorizzati dal Direttore per l'esecuzione del contratto,
il tutto dietro presentazione di regolare fattura, previo parere di congruità da parte dell'Ufficio e successivamente all'esito positivo delle verifiche inerenti la regolarità contributiva;

11) di stabilire che:
- l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente incarico; qualora il professionista non assolva a tali obblighi, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del succitato articolo di legge; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi, ai fini dell'ottenimento del pagamento, devono riportare obbligatoriamente il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZE83248025,
- per la fatturazione dei corrispettivi all'Amministrazione vige l'obbligo della fattura elettronica e la stessa, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovrà contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco ufficio "FE2H70" (codice IPA Ente "c_c310", denominazione IPA Ente "Comune di Castiglione della Pescaia", denominazione IPA ufficio "Ufficio_LLPP");

12) di stabilire che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, così come convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

13) di dare atto che la cifra di €. 23.000,00, necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi, trova la seguente copertura finanziaria:
-quanto ad €. 6.500,00 al Cap. 1112.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 3470.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 3730.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.500,00 al Cap. 3990.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.000,00 al Cap. 4771.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 2.500,00 al Cap. 4771.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 1.500,00 al Cap. 5551.1 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 3.000,00 al Cap. 7890.2 del bilancio corrente,
- quanto ad €. 1.000,00 al Cap. 13090.1 del bilancio corrente;
ed impegnare le suddette cifre con il presente atto, assegnandole alla succitata Ditta Solari srl, con sede ad Orbetello (GR) - Loc. Campolungo, Via Aurelia, Km. 145 (C.F. e P.I. 01186980536);

14) di dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, così come convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione della spesa oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza

pubblica e di precisare che, in base alle norme contrattuali, i pagamenti dei corrispettivi matureranno in due SAL, il primo all'interno del III° trimestre ed il secondo all'interno del IV° trimestre dell'anno 2021;

15) di dare adeguata pubblicità al presente affidamento, mediante pubblicazione dell'esito della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

m.b.

Il Responsabile
MEROLA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.