



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000488



ALLEGATI DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2021 / 2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 04/07/2022

PRIMA:

Rayface

Realizzazione

I presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale, emessi in conformità al REG. CE 1221/2009, allegati I, II, III del REG. UE 2017/1505 ed allegato IV del REG. UE 2026/2018, sono stati curati da:

Dott. Geol. Massimo Fanti – Professionista incaricato presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Castiglione della Pescaia per il mantenimento della certificazione ambientale ISO 14001, della Registrazione EMAS e dei vari riconoscimenti ambientali dell'Ente (Bandiera Blu, Cinque Vele Legambiente)

Dati aggiornati al 31/12/2021





ALLEGATO 1 - Registro Obiettivi e Traguardi Ambientali 2021-2023





Nelle tabelle seguenti vengono riportati i dettagli degli obiettivi generali che si è posta l'Amministrazione Comunale ai fini del miglioramento ambientale, in coerenza con la propria Politica Ambientale o con l'analisi del contesto e delle esigenze delle parti interessate e in relazione agli aspetti ambientali risultati significativi. Per ogni singolo obiettivo generale, si evidenziano i traguardi e i relativi valori attesi, elencando gli obiettivi specifici che contribuiscono al loro raggiungimento. Per ogni obiettivo specifico si specificano inoltre le responsabilità, le risorse stanziare, le azioni intermedie con relativa tempistica di realizzazione, evidenziando lo stato di attuazione dell'obiettivo con i simboli:

🟡 = da avviare 🟢 = in corso di realizzazione 🟠 = concluso 🔴 = non realizzato




Obiettivo generale N. 1	Potenziamento della raccolta differenziata			Traguardo e relativo valore atteso:	%RD = 65% entro il 2021 V atteso (2020) = 50%
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
<p>🟢 Riorganizzazione del servizio di igiene urbana, mediante rinnovamento del posizionamento dei contenitori stradali e loro progressiva sostituzione con nuove "multi-postazioni integrate" dotate di calotta apribile con apposita tessera</p>	Arch. Merola (Settore Ambiente)	2021: € 30.000,00	<ul style="list-style-type: none"> Riposizionamento dei vecchi cassonetti e campane stradali su nuove "multi-postazioni integrate" nelle quali cioè possano essere conferite tutte le tipologie di rifiuti differenziati e non. Su 90 nuove postazioni del capoluogo, i cassonetti dell'indifferenziato sono stati sostituiti con altri che avranno una capienza tre volte superiore. Sono state effettuate attività di sensibilizzazione della cittadinanza in collaborazione con SEI Toscana, mediante incontri pubblici e distribuzione di appositi materiali informativi. Completata la sostituzione con cassonetti da 3200 lt su tutte le multi postazioni di raccolta in modo da arrivare a 256 postazioni, tutte integrate e "intelligenti", i contenitori dei RUI saranno dotati di calotta apribile con apposita tessera, per misurare il volume del rifiuto indifferenziato prodotto, anche ai fini del pagamento della TARI commisurato al quantitativo di rifiuto prodotto. 2020 attivazione nuovo servizio raccolta urbana e area artigianale circa 85 postazioni dotate di tecnologia di identificazione dell'utenza e misuratore del rifiuto conferito 2021 attuazione del nuovo servizio di raccolta nelle frazioni e nel territorio aperto a completamento del servizio di raccolta per l'intero territorio comunale 	In gran parte ultimato, rimane solo la parte relativa all'anno 2021	




 Realizzazione di iniziative di informazione e sensibilizzazione sulla raccolta differenziata e sulla riduzione della produzione di rifiuti, rivolte sia ai cittadini che agli alunni delle scuole comunali	Arch. Merola (Settore Ambiente)		Concessione contributi alle scuole e/o a Legambiente per realizzazione specifici progetti di educazione ambientale sui rifiuti e/o svolgimento di attività didattiche da parte di esperti ambientali, da svolgere ogni anno Manifestazione Spiagge e fondali Puliti o manifestazione Puliamo il mondo per la sensibilizzazione degli alunni delle scuole, da svolgere entro Ottobre di ogni anno.	In corso	
 Controllo sul Gestore Unico del servizio di Igiene Urbana mediante la figura dell'Ispettore Ambientale e l'uso di telecamere	Arch. Merola (Settore Ambiente)		Effettuazione, da Gennaio a Dicembre di ogni anno, dei controlli operativi sui vari servizi di igiene urbana affidati al Gestore Unico Effettuazione, da Marzo dal Ottobre di ogni anno, dei controlli operativi sui vari servizi di pulizia spiagge libere affidati al Gestore Unico	In corso	
Totale risorse 2021		€ 30.000,00			









Obiettivo generale N. 2	Contrastare il fenomeno dell'erosione costiera delle spiagge			Traguardo e relativo valore atteso:	Lunghezza del tratto di costa oggetto di ripascimento V atteso ≈ 1,8 km
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Progetto Regionale "Recupero e riequilibrio del litorale di Punta Ala"	Regione Toscana	Importo complessivo dei lavori a carico della Regione Toscana: € 4.300.000,00	Intervento strutturale avente obiettivo di riequilibrare un tratto di circa 1.800 m di litorale mediante il ripristino delle vecchie opere di difesa esistenti e da anni non più funzionali e la realizzazione di nuovi pennelli e un cospicuo ripascimento.	Ultimato	
 Progetto riprofilatura linea di costa zona Roccamare - Codice intervento 033	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2020: € 159.776,56	Intervento di somma urgenza finanziato dalla Regione Toscana insieme alla Protezione Civile Nazionale in seguito ad un evento meteorico eccezionale verificatosi il 28 e 29 Ottobre 2018. L'intervento è consistito in una riprofilatura della linea con prelievo dei sedimenti dal mare antistante la linea di costa e integrato con materiale proveniente dalla barra di foce del Fiume Bruna	Ultimato	
 Intervento contro l'erosione costiera Capezzolo-Riva del Sole I, II stralcio	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2020: I stralcio € 3.857.480,48 2021: II stralcio € 1.935.014,55		Ultimato	
 Ripascimento e riequilibrio litorale Castiglione (codice 2018EMA0042)	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 4.380.000,00		In corso di esecuzione	
Totale risorse 2020		€ 8.317.257,04	A carico della Regione		
Totale risorse 2021		€ 1.935.014,55	A carico della Regione		
Totale risorse 2022		€ 4.380.000,00	A carico della Regione		





Obiettivo generale N. 3	Aumentare le condizioni di sicurezza del porto canale e contrastare l'insabbiamento della sua imboccatura			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Progetto "FLAG - Costa degli Etruschi", nell'ambito del quale è previsto un intervento strutturale di prolungamento del molo mediante massi soffolti	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2021: € 250.000,00	Tra le azioni che interesseranno maggiormente il territorio del nostro Comune, si evidenziano in particolare quelle finalizzate a prevenire l'inquinamento marino causato da imballaggi, promuovere la filiera corta e, soprattutto, intervenire per migliorare la fruibilità del porto, attraverso il prolungamento del molo mediante un pennello a mare di massi soffolti, per la riduzione dei fenomeni di insabbiamento interessanti l'area di accesso al porto canale.	Ultimato	
 Ristrutturazione tratti banchina porto canale		2021: € 250.000,00		Ultimato	
 Dragaggio porto canale	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 250.000,00	L'obbiettivo è ripristinare la navigabilità del canale tramite l'escavazione di alcuni punti critici riportando il fondale al livello medio di -1.75 m s.l.m.	In corso Approvato il progetto definitivo/ esecutivo con del. N. 144 del 05/05/2022	
Totale risorse 2021	€ 500.000,00				
Totale risorse 2022	€ 250.000,00				






Obiettivo generale N. 4	Migliorare la sicurezza e la protezione dell'ambiente e delle persone			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Progetto #CastiglioneSicura	Arch. Merola (Settore LLPP) Gemma Bromo (Settore Polizia Municipale) Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)		Approvazione progetto esecutivo. Il progetto prevede 5 principali assi di intervento: 1. sicurezza urbana mediante l'ampliamento degli attuali sistemi di videosorveglianza, messa in sicurezza di eventi e manifestazioni pubbliche, la lotta al gioco d'azzardo 2. sicurezza stradale mediante il posizionamento di rallentatori costituiti da attraversamenti pedonali rialzati e l'ampliamento della ZTL del centro 3. Antincendio, corsi per antincendio e attivazione nei mesi di luglio e agosto di un presidio stagionale dei vigili del fuoco con la presenza di una squadra h12 composta da 5 unità con mezzi operativi in loco 4. Estate sicura mediante lotta all'abusivismo commerciale e piano di salvamento delle spiagge 5. Comune cardioprotetto mediante installazione di defibrillatori in tutto il territorio, potenziamento dei servizi 118 e individuazione di aree idonee all'atterraggio notturno elisoccorso Pegaso	Ultimato	




 Sostituzione impianto climatizzazione municipio	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 300.000,00		In corso di esecuzione	
 Messa in sicurezza idraulica loc. Paduline	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 500.000,00 III stralcio	Contributi statali, di cui € 352.683,16 per lavori ed oneri sicurezza ed € 147.316,84 per somme a disposizione	Realizzato progetto definitivo-esecutivo In corso di esecuzione	
 Regimazione idraulica strada circonvallazione	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 1.450.000,00	Contributo regionale	In fase di progettazione	
 Regimazione idraulica via del giglio e montecristo	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 600.000,00	Contributo regionale	In fase di progettazione	
 Adeguamento sismico scuole via Kennedy	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 250.000,00	Contributi statali: di cui € 25.000 per la progettazione e € 225.000 per l'esecuzione dei lavori	In fase di progettazione	
 Sist. straordinaria e miglioramento sismico biblioteca	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 300.000,00	contributi statali di cui € 42.300 per la progettazione	In fase di progettazione	
 Verifiche strutturali e sismiche e adeguamento Palazzo Centurioni	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 900.000,00	Contributo fondazione CFR	In fase di progettazione	
 Ristrutturazione ed efficientamento del teatro di Vetulonia	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2023: € 1.000.000,00		In fase di progettazione	
Totale risorse 2022		€ 4.300.000,00			
Totale risorse 2023		€ 1.000.000,00			

Obiettivo generale N. 5		Aumentare i parcheggi e le piste ciclabili, favorendo altresì la mobilità alternativa		Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Ciclopista Tirrenica	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2021: € 2.697.005,00 2022: € 974.290,00	Del. 56 del 27/06/2019 accordo programma realizzazione ciclopista tirrenica: - 1° lotto: € 1.036.370, di cui € 98.570 a carico della Regione Toscana e € 937.800 a carico del Comune di CdP, nonché degli eventuali ribassi d'asta registrati in sede di gara degli altri lotti; - 2° lotto: € 307.810, di cui € 305.110 a carico della Regione Toscana e € 2.700 a carico del Comune di Castiglione della Pescaia; 3° lotto: € 1.578.690, di cui € 1.561.990 a carico della Regione Toscana e € 16.700 a carico del Comune di Castiglione della Pescaia; - 4° lotto: € 367.130, di cui € 271.728 a carico della Regione Toscana, € 62.601 a carico del PNSS e € 32.800 a carico del Comune di Castiglione della Pescaia (completato nel 2021)	Concluso il lotto 4. Progetti approvati relativi ai lotti 1-2-3. In corso di esecuzione la gara per l'esecuzione dei lavori.	
 Parcheggio scambiatore "Stop & go - Lasci l'auto e prendi la bici"	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2021: € 19.565,14	Iniziativa stagionale, si ripete ogni anno. Inizio servizio: 1° Luglio di ogni anno Fine servizio: 15 Settembre di ogni anno	Affidato alla castiglione2014 con det. n. 134/2019 per 2017 – 2021; Prorogato fino al 31/12/2022 con det. 1896/2021	



 Ottenimento della Bandiera Gialla assegnata dalla FIAB ai Comuni Ciclabili ed inserimento nella Guida "ComuniCiclabili 2021"	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)		Raccolta dati inerenti sia le caratteristiche e il grado di "ciclabilità" del territorio, sia le iniziative realizzate dal Comune per promuovere la mobilità sostenibile. Pagamento contributo in favore della FIAB per rimborso spese istruttoria e redazione Guida "Comuni Ciclabili 2021". Presentazione candidatura volontaria tramite Compilazione di apposito questionario.	Ultimato	
 Parcheggio auto municipio con fotovoltaico	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 100.00,00 2023: € 100.00,00	Studio di fattibilità	In fase di progettazione	
 Realizzazione area parcheggio capoluogo	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2023: € 300.00,00		In fase di progettazione	
 Realizzazione parcheggio Tirli	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2023: € 200.00,00		In fase di progettazione	
 Sistemazione parcheggio piazza del mercato	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 100.00,00		In fase di progettazione	
Totale risorse 2021		€ 2.716.570,14			
Totale risorse 2022		€ 1.174.290,00			
Totale risorse 2023		€ 600.000,00			





Obiettivo generale N. 6	Favorire il turismo sostenibile e promuovere forme di turismo alternative a quello puramente balneare (ad es. turismo sportivo; turismo escursionistico, legato ad itinerari religiosi o archeologici; turismo accessibile), in modo da facilitare la destagionalizzazione del turismo			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziare	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Progetto Europeo INTENSE: "Itinerari Turistici Sostenibili dell'Area Transfrontaliera" integrato dalla misura turismo rurale 7.5 leader	Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)		L'obiettivo generale del progetto è individuare e realizzare un itinerario turistico ciclabile dell'area transfrontaliera e itinerari escursionistici che valorizzino e mettano in rete sia il patrimonio naturale che quello culturale, aumentando l'accessibilità, al fine anche di accrescere il numero di presenze turistiche annuali, favorendo la destagionalizzazione e la sostenibilità del turismo. Miglioramento dell'accessibilità ed eco sostenibilità dei percorsi di collegamento tra la dorsale ciclo trekking sviluppata nell'ambito del progetto INTENSE e le "spiagge verdi", che verranno realizzate nell'ambito del progetto MITOMED+.	Attività di manutenzione dei percorsi: dal 30.09.2018 fino al 31.12.2022	




CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE ENIAS


IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 04/07/2022






FIRMA:



 Progetto Europeo MITOMED+: Models of Integrated TOURism in the MEDiterranean Plus	Dott.ssa Giannini (Settore Servizi alle Persone)		Il progetto prevede la creazione di una spiaggia libera completamente accessibile ai disabili, con passerelle in plastica riciclata che conducano fino alla battigia, ombrelloni con pedane dove poter sistemare le carrozzine o i passeggini, torrette di salvamento, punto di ricovero e rimessaggio ausili come sedie job, servizi igienici e docce, ecc. Nel 2019 l'amministrazione ha realizzato un nuovo stradello che collega la pista ciclabile alla green-beach utilizzando tutti materiali ecocompatibili. Nel 2020 è stata effettuata l'implementazione degli ombrelloni da 6 a 10 e la realizzazione di un gazebo per la pratica della ginnastica dolce.	Ultimato	
 Ottenimento e mantenim. della Bandiera Lilla	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)		Raccolta dati inerenti sia le caratteristiche e il grado di accessibilità del territorio e degli edifici comunali, sia le iniziative, i servizi e progetti comunali volti a favorire l'accoglienza di turisti con disabilità motorie, visive, auditive e patologie alimentari. Pagamento contributo in favore della "Cooperativa Bandiera Lilla onlus" per rimborso spese istruttoria, pubblicità e promozione rivolta alle persone con disabilità. Presentazione candidatura volontaria. Ottenuta per il biennio 2020-2022		
 Intervento valorizz. Casa Rossa Ximenes - II stralcio	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)	2022: € 255.000,00	Contributo statale per 80% e a carico del comune per il 20%	In fase di progettazione	
 Recupero fattoria delle anatre	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 480.000,00	Contributo statale per 80% e a carico del comune per il 20%	In corso di esecuzione	
Totale risorse 2022		€ 735.000,00			

Obiettivo generale N. 7	Opere Pubbliche			Traguardo e relativo valore atteso:	
Obiettivi specifici	Responsabile (Settore)	Risorse stanziate	Azioni e relative tempistiche previste	Stato di attuazione	Indicatori e relativi valori attesi (se prevedibili)
 Riqualificazione del Lungomare di Via Roma I, II, III stralcio	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 300.000,00 2023: € 400.000,00	L'obiettivo generale è quello di riqualificare il lungomare di via Roma Contributo di Privati e Contributo regionale	In corso di esecuzione	
 Manut. straordinaria Darsena	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2023: € 2.200.000,00	Il progetto prevede la manutenzione l'approfondimento del fondale della Darsena	In fase di progettazione	
 Urbanizzazione e Riqualificazione area ex-Paoletti	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	Urbanizzazione 2022: € 2.239.051,50 Riqualificazione 2022: € 1.478.103,00 Realizzazione parco 2022: € 1.060.000,00		In fase di progettazione	



 Manutenzione straordinaria farmacia comunale	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 100.000,00 2023: € 200.000,00		In fase di progettazione	
 Manutenzione straordinaria cimiteri	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 90.000,00 2023: € 130.000,00		In fase di progettazione	
 Colonnine elettriche auto e bici	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)			In corso di esecuzione	
 Piano di regolamentazione antenne 5G	Agr. Menchetti (Settore Patrimonio)			In fase di progettazione	
 Riqualificazione mura storiche capoluogo	Arch. Merola (Settore Lavori Pubblici)	2022: € 100.000,00 2023: € 200.000,00	Contributo regionale	In corso di esecuzione	
Totale risorse 2022		€ 5.367.154,50			
Totale risorse 2023		€ 3.130.000,00			



ALLEGATO 2 - Elenco patrimonio immobiliare del Comune

Si elencano di seguito i vari beni di proprietà comunale ritenuti di interesse con riguardo sia al campo di applicazione della Registrazione EMAS, sia ai servizi pubblici che vengono svolti al loro interno. Per ogni immobile, ai fini della periodica valutazione del rispetto della conformità normativa, vengono specificati lo stato di avanzamento della pratica per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), laddove richiesta ai sensi del D.P.R. 151/2011, nonché il tipo e le caratteristiche degli eventuali impianti di riscaldamento¹ e/o condizionamento presenti. In particolare, dal momento che i condizionatori sono apparecchiature contenenti gas refrigeranti, alcuni dei quali lesivi della fascia di ozono (individuati dal Reg. CE 1005/2009 del 16 settembre 2009), si specificano la tipologia e la quantità di gas presenti. Infatti, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 147/2006 le apparecchiature e gli impianti di refrigerazione, di condizionamento d'aria e le pompe di calore contenenti fluidi refrigeranti in quantità superiori ai 3 kg, devono essere sottoposte a controllo della presenza di fughe nel circuito di refrigerazione con cadenza annuale se il gas è presente in quantità tra i 3 e i 100 kg (o tra 5 e 50 tonnellate di CO₂ equivalente, a norma del Regolamento CE 517/2014) e con cadenza semestrale se il gas è presente in quantità superiori ai 100 kg (o alle 50 tonnellate di CO₂ equivalente, a norma del Regolamento CE 517/2014).

Denominazione	Palazzo Comunale
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Residenza Municipale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su due piani; sono ospitati al suo interno i seg. uffici pubblici: uff. Sindaco, uff. Vice-sindaco, uff. Segreteria Generale, uff. ambiente, uff. edilizia privata e pubblica, uff. ragioneria, uff. tributi, uff. provveditorato/economato, uff. commercio, uff. pubblica istruzione, uff. personale, uff. legale, uff. servizi sociali, uff. protocollo, LLPP, Patrimonio.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzazione caldo/freddo (105 Kg di gas refrigerante del tipo R407C - GWP 1774 - ovvero 186,27 tonnellate di CO ₂ equivalente) con motore endotermico che alimenta il circuito dei fan coil (n. 104 fan coil), più un impianto di condizionamento nella sala CED contenente 7 kg di gas R407C - GWP 1774 - ovvero 12,42 tonnellate di CO ₂ equivalente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 71) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 11124 del 11.11.2018) che sostituisce il CPI, con validità fino al 12/10/2023 (pratica VVF 5782)
Denominazione	Archivio cartaceo comunale
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Sul retro del Palazzo Comunale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su di un unico piano ed è costituito da due vani, uno adibito ad archivio di deposito l'altro ad archivio dell'Ufficio Urbanistica
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 34.1.B) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 3229 del 23.03.2017) che sostituisce il CPI, con validità fino al 24/03/2022 (pratica VVF 17120) - Prorogata la scadenza di 3 mesi per l'emergenza sanitaria: valido fino a 22/06/2022
Denominazione	Nuovo archivio cartaceo comunale
Ubicazione e destinazione	Strada Provinciale n. 3 del Padule Km. 19 – Sul retro del Palazzo Comunale
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su di un unico piano ed è costituito da un unico vano, adibito a magazzino-deposito in corso di adeguamento antincendio per adibirlo ad archivio
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 34.1.B) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 3827 del 29.03.2018) che sostituisce il CPI, con validità fino al 28/03/2023 (pratica VVF 19168)
Denominazione	Ex Residenza Municipale
Ubicazione e destinazione	Via Vittorio Veneto, 5
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su tre piani; sono ospitati al suo interno scuola di musica "Corale S. Cecilia", Università delle Tre età, ACLI, Croce Rossa, Aido, Avis, Aula Multimediale
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Riscaldamento elettrico - n. 1 split a pompa di calore nell'aula multimediale (3,3 Kg di gas refrigerante del tipo R407C - GWP 1774 - ovvero 5,85 tonnellate di CO ₂ equivalente)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

¹ Ove non specificato il gestore dell'impianto di riscaldamento è il gestore della struttura.



Denominazione	Sede Azienda Speciale Castiglione 2014 (ex - Multiservizi) (Palazzina ex ufficio lavori pubblici c/o Cantiere Comunale)
Ubicazione e destinazione	Via dei Drappieri snc
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra reception, un ufficio, bagno e archivio. Al secondo piano ufficio presidenza, ufficio direzione, sala riunioni e bagno.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo (n. 8 split a pompa di calore, 4 per ogni piano, tutti contenenti 0,80 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 1,67 tonnellate di CO2 equivalente)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 71)
Denominazione	Cantiere Comunale
Ubicazione e destinazione	Via Castiglione, 3 – S.P. Padule.
Stato di fatto	L'immobile si sviluppa su un unico piano; ospita gli uffici dei servizi manutentivi, l'officina degli automezzi, la rimessa degli automezzi e degli attrezzi
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo (n. 5 split a pompa di calore, di cui n. 1 contenenti 0,69 Kg di gas refrigerante di tipo R22; n. 1 contenente 1,3 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,71 tonnellate di CO2 equivalente; n. 1 contenente 1 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,09 tonnellate di CO2 equivalente; n. 1 contenente 1,15 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 2,40 tonnellate di CO2 equivalente; n. 1 contenente 0,8 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 1,67 tonnellate di CO2 equivalente)
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 70.2C e 75.2B) – CPI rinnovato con validità fino al 24.10.2023 (ricevuta dell'avvenuto deposito dell'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio Prot. VVF n. 11654 del 23.10.2018 - pratica VVF 6438)
Denominazione	Centro Sociale Anziani del capoluogo
Ubicazione e destinazione	V.le Tirreno – Castiglione della Pescaia. Ospita un centro diurno ricreativo per anziani
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su un piano ed è composto da due vani: uno ad uso cucina ed uno ad uso refettorio ed intrattenimento
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento a gasolio convertito a metano
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 66.2.B) – Rinnovo periodico CPI valido fino al 22.12.2024 – Pratica VVF 10010
Denominazione	Casa Famiglia per Anziani
Ubicazione e destinazione	Via dell'Ospedale – Castiglione della Pescaia. Struttura adibita al soggiorno degli anziani autosufficienti
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su 2 piani; è costituito da un grande soggiorno, una cucina e camere per circa 16 ospiti; è stato ceduto in gestione al COeSo - SDS
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento alimentato a gasolio
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (si veda il punto n. 66)
Denominazione	Farmacia Comunale
Ubicazione e destinazione	Via Ansedonia n. 47 – Castiglione della Pescaia. Immobile utilizzato per l'attività commerciale di somministrazione di medicinali
Stato di fatto	l'immobile a piano terra è composto da n. 3 locali principali: uno adibito al commercio di medicinali, uno ad uso ufficio e l'altro a deposito; oltre che da locali accessori adibiti a laboratorio analisi, laboratorio galenici, ripostiglio sottoscale ed ingresso secondario (a piano terra è anche presente, con accesso dall'esterno, la centrale termica). A piano primo c'è l'alloggio di servizio con annesso servizio igienico
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di climatizzazione caldo/freddo centralizzato (2,95 Kg di gas refrigerante di tipo R410A - GWP 2088 - ovverosia 6,16 tonnellate di CO2 equivalente) che alimenta n. 8 fan coil
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Biblioteca
Ubicazione e destinazione	Piazza Garibaldi – Castiglione della Pescaia. L'immobile è utilizzato quale sede della biblioteca comunale
Stato di fatto	l'immobile è stato recentemente restaurato. Si sviluppa su due piani ed al suo interno, oltre alla biblioteca, si trova anche la sala del Consiglio Comunale
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	impianto di riscaldamento alimentato a metano (centrale termica da 116 KW) – terzo responsabile per il 2018: Tecnoimpianti di Stefanini P. snc – provvisto anche di impianto di climatizzazione (19,4 Kg di gas refrigerante di tipo R407C - GWP 1774 - ovverosia 34,42 ton. di CO2 equiv.) che alimenta il circuito dei fan coil (n. 31 in totale)
CPI	in regola con quanto previsto dal del D.P.R. 151/2011 (punto 72) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 10820 del 16.09.2021) che sostituisce il CPI, con validità fino al 16/09/2031 (pratica VVF 10433)



Denominazione	Magazzini Comunali Porto Canale
Ubicazione e destinazione	Molo di Ponente
Stato di fatto	I locali sono stati ristrutturati, si sviluppano su un unico piano e sono in locazione ai pescatori per il mercato ittico e (quelli in area demaniale) per il rimessaggio delle reti e altre attrezzature
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Appartamento c/o Scuola Media
Ubicazione e destinazione	Viale Kennedy – Castiglione della Pescaia
Stato di fatto	l'immobile è situato presso le scuole medie ed è utilizzato quale residenza per custode delle scuole
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gpl con caldaia murale autonoma < 35.000 kcal
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Museo Archeologico
Ubicazione e destinazione	Loc. Vetulonia – Piazza Vetluna. Sede permanente esposizione reperti etruschi.
Stato di fatto	l'immobile è stato ristrutturato nel 2000. E' disposto su due piani ed è composto da sette sale espositive più una sala conferenze
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gasolio (centrale termica da 95,3 KW) - terzo responsabile per il 2018: Tecnoimpianti di Stefanini P. snc - Sono presenti anche 17 climatizzatori monoblocco, contenenti gas R407C (GWP 1774) nelle seguenti quantità: n. 15 da 0,9 Kg (1,60 ton di CO2 equiv.) e n. 2 da 0,85 Kg (1,51 ton di CO2 equiv.)
CPI	in regola con quanto previsto del D.P.R. 151/2011 (punto 72) – Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 10734 del 14.09.2021) che sostituisce il CPI, con validità fino al 14/09/2031 - Pratica VVF 6564
Denominazione	Immobilie Casa del Popolo Vetulonia (ex casa del fascio)
Ubicazione e destinazione	Loc. Vetulonia – Corso Garibaldi
Stato di fatto	l'immobile viene utilizzato quale sede di seggio in caso di consultazioni elettorali, quale sede di mostre ed è dato in comodato gratuito all'associazione pro-loco
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	non presente
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Scuole Elementari di Buriano
Ubicazione e destinazione	Loc. Buriano. L'immobile è utilizzato come istituto d'istruzione.
Stato di fatto	E' disposto su 2 piani ed è composto da n. 6 aule, 1 palestra e 1 locale per i custodi, con relativi servizi igienici
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a gasolio – centrale termica di 63 KW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Appartamento (ex scuola)
Ubicazione e destinazione	Loc. Vaticanò – Buriano. l'immobile è stato utilizzato fino agli anni '90 come istituto d'istruzione. Attualmente non è utilizzato.
Stato di fatto	l'immobile è disposto su un unico piano ed è suddiviso in tre vani + servizi.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento elettrico
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011
Denominazione	Delegazione Comunale di Punta Ala
Ubicazione e destinazione	Loc. il Gualdo Punta Ala – Piastra Servizi. L'immobile è utilizzato come sportello informativo a servizio dei cittadini residenti nella frazione, una parte è data in comodato
Stato di fatto	l'immobile si articola su quattro piani.
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di climatizzazione caldo/freddo - n. 5 split a pompa di calore, tutti contenenti gas refrigerante di tipo R410A (GWP 2088) nelle seguenti quantità: 1,80 Kg (3,76 ton di CO2 equiv.), 0,87 Kg (1,82 ton di CO2 equiv.), 0,85 Kg (1,77 ton di CO2 equiv.), 0,85 Kg (1,77 ton di CO2 equiv.), 0,56 Kg (1,17 ton di CO2 equiv.)
CPI	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS

IT-V-006
BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.
DATA: 04/07/2022

FIRMA:

Rayface

Denominazione	Scuola Materna del Capoluogo
Ubicazione e destinazione	Loc. Paduline – Castiglione della Pescaia. L'immobile è sede della scuola materna
Stato di fatto	Si sviluppa su un unico piano ed è dotato di circa 4 aule, con relativi servizi igienici, infermeria con servizio igienico, refettorio, palestra ed un'area adibita a cucina con relativi locali accessori
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 73,1 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc (termosifoni e n. 6 fan coil) – Installato il 23.03.2017 un impianto solare termico composto da 4 collettori di 2,5 mq ciascuno e un serbatoio di accumulo da 1000 lt
CPI	in regola con quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 (punto 67/A) - Presentata attestazione di rinnovo il 11.05.2020, ottenuto rinnovo fino all'11/05/2025 – Pratica VVF 6473
Denominazione	Scuola Elementare del Capoluogo
Ubicazione e destinazione	Loc. Paduline – Castiglione della Pescaia. L'immobile è utilizzato come scuola elementare
Stato di fatto	Si sviluppa su due piani ed è dotato di 15 aule, palestra, vano segreteria, una sala polivalente - tutto con relativi servizi igienici - oltre ad un vano refettorio con due locali di servizio per sporzionamento e lavaggio stoviglie
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 203,5 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc (n. 52 fan coil) - Presenti anche 2 split a pompa di calore ciascuno contenente 1,85 Kg di gas refrigerante del tipo R410A - GWP 2088 - ovvero 3,86 tonnellate di CO ₂ equivalente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto 67/B): presentata la SCIA, ex art. 4 D.P.R. 151/2011 che sostituisce il CPI, con validità fino al 16/05/2018 - Pratica VVF 6071 – ottenuto rinnovo fino al 15/02/2023
Denominazione	Scuola Media del capoluogo
Ubicazione e destinazione	Viale Kennedy, 14 – Castiglione della Pescaia. l'immobile è utilizzato come scuola media.
Stato di fatto	Si sviluppa su due piani ed è dotato di circa 12 aule, un auditorium, una palestra, un locale infermeria, una sala insegnanti - tutto con relativi servizi igienici - oltre a locali adibiti a refettorio con annessi servizi per sporzionamento e lavaggio stoviglie ed a quattro uffici amministrativi (segreteria, segreteria alunni, amministrazione e presidenza)
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Impianto di riscaldamento alimentato a metano – centrale termica di 582 kW – terzo responsabile per l'anno 2018: Tecnoimpianti di Stefanini Paolo snc - Sono presenti anche n. 10 split a pompa di calore, tutti contenenti gas refrigerante del tipo R410A (GWP 2088) nelle seguenti quantità: n. 2 da 1,05 Kg (2,19 ton di CO ₂ equiv.), n. 4 da 1,6 Kg (3,34 ton di CO ₂ equiv.), n. 1 da 1,1 Kg (2,30 ton di CO ₂ equiv.) e n. 3 da 0,9 Kg (1,88 ton di CO ₂ equiv.)
CPI	in regola con quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 (punti 67/B e 74/B) – attestazione di rinnovo periodico CPI con validità fino al 05.10.2024 - Pratica VVF 6800
Denominazione	Palazzetto dello sport
Ubicazione e destinazione	Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia
Stato di fatto	l'immobile è utilizzato come palazzetto dello sport – sono terminati i lavori per il rifacimento della copertura l° Stralcio
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65/C) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2001 (Prot. VVF 2469 del 07.03.2017) che sostituisce il CPI, con validità fino al 06/03/2022 (Pratica VVF 8223) - Prorogata la scadenza di 3 mesi per l'emergenza sanitaria: valido fino a 04/06/2022
Denominazione	Campo sportivo di baseball
Ubicazione e destinazione	Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia. La struttura è utilizzata per la pratica del baseball.
Stato di fatto	E' dotata oltre che dal campo di gioco, anche di una piccola tribunetta capace di contenere circa 200 spettatori e da uno spogliatoio dotato di servizi igienici
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65.1.B) - Presentata la SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2011 (Prot. VVF 8228 del 22.07.2021) che sostituisce il CPI con validità fino al 28.07.2026 - Pratica VVF 10434
Denominazione	Campo sportivo di calcio
Ubicazione e destinazione	Loc. Casa Mora – Castiglione della Pescaia. La struttura è utilizzata per la pratica del calcio.
Stato di fatto	E' costituita dal solo campo di gioco e da uno spogliatoio dotato di servizi igienici oltre che da una tribuna con sottostanti servizi igienici e locali accessori
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	assente
CPI	attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 (punto n. 65.1.B) - Presentata SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/11 (Prot. VVF 8227 del 22.07.2021) che sostituisce il CPI con validità fino al 28.07.2026 - Pratica VVF 8513



Denominazione	ex Delegazione Comunale di Buriano
Ubicazione e destinazione	Via del Corso – Buriano. Ospita un centro diurno ricreativo per anziani a piano seminterrato ed un ambulatorio medico a piano terra
Stato di fatto	l'immobile si sviluppa su due piani, con due locali a piano terra - oltre ad un servizio igienico - ed un unico locale a piano seminterrato, dotato di un servizio igienico e locali accessori
Impianto di riscaldamento e/o condizionamento	Climatizzatori caldo/freddo: n. 5 split a pompa di calore, di cui n. 3 contenenti gas refrigerante di tipo R407C (GWP 1774) nelle seguenti quantità: n. 2 da 0,83 kg (1,47 ton di CO2 equiv.) e n. 1 da 2,0 Kg (3,55 ton di CO2 equiv.) e n. 2 contenenti gas refrigerante di tipo R422 (GWP 3143) nelle seguenti quantità: n. 1 da 1,25 kg (3,93 ton di CO2 equiv.) e n. 1 da 1,20 Kg (3,77 ton di CO2 equiv.)
Certificato di prevenzione incendi	attività non soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011

NOTE:

Nelle strutture suindicate non si rileva la presenza di amianto.



Per maggiori informazioni sui presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale 2021-2023 e approfondimenti sui dati in essi contenuti è possibile rivolgersi a:

Comune di Castiglione della Pescaia - Ufficio Ambiente
Strada Provinciale n. 3 del Padule - 58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel. 0564/927.165-166 – fax 0564/927.190

Responsabile Settore Ambiente:

Arch. Daniele Merola

d.merola@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Professionista incaricato per il mantenimento delle certificazioni ambientali:

Dott. Geol. Massimo Fanti

m.fanti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it;

sito internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Codice NACE: 84.11 (ex 75.11)

Fotografie del paesaggio gentilmente concesse dal fotografo Paolo Della Valle.
Tutti i diritti sui contenuti e sulle immagini sono riservati.

I presenti Allegati alla Dichiarazione Ambientale hanno validità triennale (2021-2023).
Annualmente i dati in essi contenuti saranno aggiornati e pubblicati,
previa validazione del verificatore accreditato.

CONVALIDATI DA:

Bureau Veritas Italia S.p.A.

Via Monza 347 - 20126 Milano

Numero di accreditamento ACCREDIA: IT – V – 0006

