

---

## SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 170/2020

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E PAESAGGIO

- Vista la Legge Regionale Toscana n. 2 del 2.1.2019 e successive modifiche ed integrazioni avente per oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 630 del 29/07/2013, con la quale viene provveduto alla revisione biennale del limite di reddito per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sovvenzionata, stabilendo in € 16.500,00 il valore del limite massimo;
- Dato atto che l’alloggio ubicato a Castiglione della Pescaia in Località Macchiascondona – Palazzina n. 4 al piano primo, individuato quale alloggio ERP n. 8527, già assegnato alla signora Tulino, composto da n. 1 vani utili ai sensi l.r.t. 2/19 si è reso disponibile a seguito del rilascio da parte del precedente inquilino e la conseguente riconsegna delle chiavi all’Edilizia Provinciale Grossetana, Ente gestore del patrimonio ERP del Comune;
- Vista e richiamata la l.r.t. 2/2019 che stabilisce, all’art. 11, le procedure per l’assegnazione degli alloggi;
- Ritenuto procedere all’assegnazione dell’alloggio di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 11 comma 1 lett. a) della legge citata, in modo da garantire il pieno rispetto della norma regionale;
- Vista la graduatoria vigente per l’assegnazione alloggi ERP, approvata con determinazione n. 588 del 04/05/2019;
- Vista la documentazione consegnata a questo Ufficio dal signor Lonzi Antonio con nota prot. 14854/2020 in data 07/07/2020 e tesa ad attestare il possesso dei requisiti per l’assegnazione di alloggio ERP;
- Verificato il possesso dei requisiti di cui alla normativa vigente all’atto della pubblicazione del bando;
- Visti gli artt. 11 e 12 della l.r.t. 2/19;
- Dato atto altresì che il nucleo familiare del signor Antonio Lonzi è composto da una sola persona e che l’alloggio di cui sopra, con la consistenza di n. 1 vano utile, risulta idoneo per un nucleo composto da una sola persona, stante quanto disciplinato dall’art. 12, commi 4 e seguenti, della citata norma regionale;
- Dato atto che, unitamente alla documentazione utile ai fini della verifica di requisiti per l’assegnazione dell’alloggio, il signor Antonio Lonzi ha dichiarato di accettare l’assegnazione dell’alloggio individuato;
- Considerata altresì la documentazione agli atti ai fini dell’individuazione dell’alloggio e che l’assegnazione di quello in oggetto al nucleo sotto riportato persegue l’obiettivo della razionalizzazione dell’uso del patrimonio pubblico e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 12 comma 4 della l.r.t. 2/2019;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere assegnando al nucleo familiare come successivamente meglio specificato, l’alloggio ubicato in Castiglione della Pescaia, loc. Macchiascondona - Palazzina 4 - al piano primo dell’edificio ed identificato dall’E.P.G. al n. 8527 ai sensi della normativa vigente, per le motivazioni in premessa riportate;
- Richiamato l’art. 40 comma 8 della l.r.t. 2/2019,

**DA’ ATTO**

che il nucleo familiare, di seguito indicato, ha diritto all'assegnazione ordinaria, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a della l.r.t. 2/2019, dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 8527, disponibile, posto in Castiglione della Pescaia, località Macchiascandona – Palazzina n.4, nel rispetto dell'art. 12 della l.r.t. 2/19, data la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dalla l.r.t. n. 2/19 più volte citata.

Tutto quanto sopra premesso,

### **DISPONE**

l'assegnazione ordinaria ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett a) della l.r.t. 2/2019 dell'alloggio E.R.P. n. 8527 posto in Castiglione della Pescaia – località Macchiascandona – piano primo, identificato dall'E.P.G. al n. 8527, nel rispetto dell'art. 12 della l.r.t. 2/19, sussistendone i presupposti, a favore del seguente nucleo familiare:

- LONZI Antonio, nato a Carbonia (CA) il 10/12/1949 e residente a Castiglione della Pescaia (GR) – Buriano - in via della Rocca, snc.

### **DA' ATTO**

che la presente assegnazione è effettuata in via ordinaria ai sensi degli articoli 11, comma 1 – lett. a), 12 e 40 comma 8 della l.r.t. 2/19.

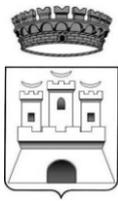
### **ORDINA**

la trasmissione del presente atto al Messo Comunale di Castiglione della Pescaia per la notifica al signor LONZI Antonio, residente a Castiglione della Pescaia – Buriano - in via della Rocca, snc.

La presente ordinanza verrà inviata, unitamente alla documentazione di rito, all'E.P.G. S.p.A. di Grosseto per quanto di competenza.

### **AVVISA**

che avverso il presente provvedimento, in pubblicazione all'Albo Pretorio, al quale si fa completo riferimento, può essere proposto ricorso al T.A.R. nei rispettivi termini di Legge



Il Responsabile
ORLANDI DONATELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

