



SERVIZIO DEMANIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 277/2020

PUBBLICAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA Art.18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione

VISTI

L'art. 1 comma n. 682, della Legge n. 145/2018 prevede che: "Le concessioni disciplinate dal comma 1 dell'articolo 01 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677, rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale.";

L'art. 1 comma n. 683, della Legge n. 145/2018 prevede che: "Al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto-legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate





con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale;”

La delibera n. 711 del 27/05/2019 la Giunta Regionale Toscana ha approvato gli adempimenti procedurali conseguenti all’applicazione della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, e revocato la precedente delibera n. 346 del 18/03/2019 avente lo stesso oggetto;

La determina dirigenziale n. 1260 del 02/10/2019 relativa agli adempimenti procedurali conseguenti all’applicazione della Legge 30/12/2018 n.145;

L’art. 36, primo comma, del Codice della Navigazione che dispone: *“L’Amministrazione Marittima, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, può concedere l’occupazione e l’uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo”*;

L’art. 18, primo comma, del Regolamento del Codice della Navigazione che dispone: *“Quando si tratti di concessioni di particolare importanza per l’entità o per lo scopo, il capo del Compartimento ordina la pubblicazione della domanda mediante affissione nell’albo del Comune ove è situato il bene richiesto”*;

RENDE NOTO

che BANCA CR FIRENZE S.p.A., con sede legale in Firenze (FI) in via Carlo Magno n., P.IVA 04385190485, titolare della concessione demaniale marittima n. 8/2004, rep. 3199, licenza suppletiva proroga ex lege 221/2012 n. 2//2016, ha chiesto di poter sostituire altri nel godimento della concessione medesima, ai sensi dell’articolo 46 del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché il rilascio di un atto ricognitivo mediante licenza suppletiva che riconosca l’estensione temporale di quindici anni della durata delle rispettive concessioni demaniali, ai sensi dell’art.1, commi 682 e ss. della legge 30/12/2018, n. 145;

ORDINA





la pubblicazione della domanda con la quale BANCA CR FIRENZE S.p.A., con sede legale in Firenze (FI) in via Carlo Magno n., P.IVA 04385190485, titolare della concessione demaniale marittima n. 8/2004, rep. 3199, licenza suppletiva proroga ex lege 221/2012 n. 2//2016, ha chiesto l'autorizzazione al sub ingresso di Banca Intesa San paolo S.p.A., P.IVA 10810700152 e C.F. 00799960158, con sede legale in Torino (TO), Piazza San Carlo 156, rappresentata Sig. Luca Tedesi, nato a Piacenza (PC) il 23/07/1961 c.f. TDSLUCU61L23G535Z, in qualità di Responsabile della Direzione Centrale Immobili e Logistica, ciò che comporta un subingresso della nuova società nella titolarità della concessione sopra richiamata, nonché rilascio di un atto ricognitivo mediante licenza suppletiva che riconosca l'estensione temporale di quindici anni della durata delle rispettive concessioni demaniali, ai sensi dell'art.1, commi 682 e ss. della legge 30/12/2018, n. 145;

La pubblicazione della domanda si intende effettuata mediante diffusione degli elementi essenziali della domanda medesima e riportati nella presente Ordinanza.

La pubblicazione avrà luogo per **venti giorni** dal giorno 29.12.2020 al giorno 18.01.2021 e nelle seguenti modalità:

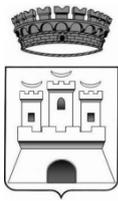
- sull'albo pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia;
- sull'albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno;
- sull'albo pretorio del competente Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano;
- sull'albo pretorio del competente Ufficio Locale Marittimo di Castiglione della Pescaia;

INVITA

tutti coloro che possono avervi interesse a presentare per iscritto all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Castiglione della Pescaia, entro il termine perentorio di venti giorni dalla data di pubblicazione, le osservazioni ritenute opportune a tutela di eventuali interessi o diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare corso al procedimento di subingresso. Tali osservazioni e/o opposizioni, a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo ed attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria pari ad € 35,00 per osservazioni, secondo le seguenti modalità:

A) le osservazioni devono essere redatte secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritte e corredate di copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del firmatario.





B) nelle osservazioni devono essere indicati:

1. generalità complete e codice fiscale (per le società: ragione sociale, partita IVA e generalità del legale rappresentante);
2. il preciso recapito presso il quale si chiede che venga inviata ogni comunicazione relativa all'istanza;

C) le osservazioni, corredate della documentazione sopradescritta, dovranno essere inviate a COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR), Strada Prov.le 3 del Padule Km 19,00 e dovrà pervenire tramite PEC, servizio postale, corriere o con consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28.01.2021**. Si specifica che nel caso di trasmissione mediante il servizio postale non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante, bensì il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune. L'ufficio protocollo del Comune di Castiglione della Pescaia è aperto al pubblico al seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì: dalle ore 9,30 alle ore 12,30, martedì e giovedì: dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

D) **saranno escluse** le osservazioni:

- prive di firma e di copia del documento di identità in corso di validità;
- prive dei dati di cui alle lett. A) e B) della presente ordinanza ed indicati come obbligatori nello schema allegato;
- che non rispettino i termini di scadenza di presentazione del presente avviso;

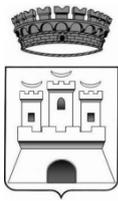
Eventuali osservazioni pervenute fuori dei termini non saranno ritenute valide.

Le osservazioni che tutti i soggetti ritengano opportuno presentare a tutela dei loro eventuali diritti dovranno pervenire perentoriamente entro il suddetto termine, con l'avvertenza che, trascorso lo stesso si darà ulteriore corso alle pratiche inerenti la concessione richiesta.

INFORMA

- che le osservazioni presentate, ove pertinenti, saranno valutate e ne sarà reso conto nel provvedimento finale;
- gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso Responsabile del Settore Servizi Generali e Servizi alla Persona del Comune di Castiglione della Pescaia;





- il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è la Dott.ssa Giorgia Giannini;
- il Titolare del trattamento dei dati personali forniti dai richiedenti è il Comune di Castiglione della Pescaia;
- ai sensi dell'art.13 del Reg. UE 2016/679 e s.m.i., si comunica che i dati personali forniti saranno raccolti e gestiti in forma cartacea ed elettronica dal Settore servizi Generali e servizi alla Persona del Comune di Castiglione della Pescaia per le finalità inerenti la gestione delle istruttorie volte al rilascio dei suddetti nulla osta;
- la presente ordinanza sarà pubblicata sull'albo del Comune di Castiglione della Pescaia e sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia.

Per informazioni rivolgersi a:

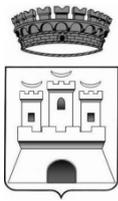
Ufficio Demanio Marittimo: tel. 0564/927126

Email: g.giannini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

c.rocchi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
DOTT.SSA GIORGIA GIANNINI





Schema per le osservazioni alla concessione demaniale marittima

(indicare gli estremi della concessione demaniale marittima per cui si presentano osservazioni)

MARCA
DA
BOLLO
EURO
16.00

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
Strada Prov.le n. 3 del Padule Km 19,00
58100 Castiglione delle Pescaia (Gr)

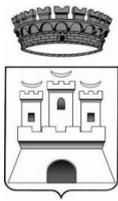
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445

Il/La sottoscritto/a*
nato/a a* (.....) il *
e residente a* (.....) Via*
codice fiscale*
in qualità di*
(è obbligatorio, a pena di esclusione, l'indicazione dei campi contrassegnati con la “ * “)

titolare dell'impresa individuale :

partita IVA* (se già iscritto)
con sede nel Comune di* Provincia*
denominazione ditta*
Via/ Piazza* n..... CAP
Telefono fax *
e-mail@..... pec *.....@.....





n. di iscrizione al registro imprese (se già iscritto) C.C.I.A.A.di

(è obbligatorio, a pena di esclusione, l'indicazione dei campi contrassegnati con la “ * “)

legale rappresentante della società :

codice fiscale*

partita IVA* (se diversa da c.f.)

denominazione o ragione sociale*

con sede nel Comune di* Provincia*

Via/ Piazza* n. CAP

Telefono fax *

e-mail@......pec *@.....

n. di iscrizione al registro imprese (se già iscritto) C.C.I.A.A. di

(è obbligatorio, a pena di esclusione, l'indicazione dei campi contrassegnati con la “ * “)

PRESENTA

osservazioni

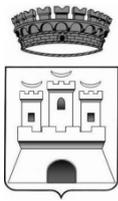
al sub ingresso nel titolo concessorio ai sensi dell'art. 46 del Reg. del Cod. Nav., nonché al rilascio di un atto ricognitivo mediante licenza suppletiva che riconosca l'estensione temporale di quindici anni della durata concessione demaniale, ai sensi dell'art.1, commi 682 e ss. della legge 30/12/2018, n. 145:

di Banca Intesa San paolo S.p.A., P.IVA 10810700152 e C.F. 00799960158, con sede legale in Torino (TO), Piazza San Carlo 156, rappresentata dal sig. Luca Tedesi, nato a Piacenza (PC) il 23/07/1961 c.f. TDSLUCU61L23G535Z, in qualità di Responsabile della Direzione Centrale Immobili e Logistica, nuovo titolare della concessione sopra richiamata, avente le seguenti caratteristiche:

scopo: mantenere porzione di fabbricato ed un'area annessi All'Agenzia della Banca

estensione: mq. 650,00





ubicazione: Castiglione della Pescaia, via Roma

durata: fino al 31/12/2033

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione relativamente al procedimento di sub ingresso nella concessione demaniale marittima sopra richiamata, e ai sensi dell'art.1, commi 682 e ss. della legge 30/12/2018, n. 145 relativamente al procedimento afferente al rilascio di un atto ricognitivo mediante licenza suppletiva che riconosca l'estensione temporale di quindici anni della durata concessione demaniale

Per i seguenti motivi:

A TAL FINE DICHIARA

che ogni comunicazione relativa al presente procedimento venga fatta al seguente recapito*:

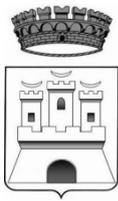
Si allega, inoltre:

- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- attestazione dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria pari ad € 35,00;

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Reg. UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.





Data

Firma del titolare o del legale rappresentante

R
e
s
p
o
n
s
a
b
i
l
e
S
e
t
t
o
r
e
G
I
A
N
Z
I
N
I
G
I
O
R
G
I
A

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

