

## SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 32/2021

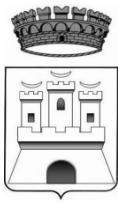
#### IL RESPONSABILE DELL'U.O. URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Il sottoscritto dr. Fabio Menchetti in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, per quanto all'art. 107, comma 3 lettera g) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed all'art. 193 della l.r.t. 10 novembre 2014, n.65.

#### Premesso :

- Che in data 10/02/2021 prot. 3347 il Nucleo Investigativo Polizia Ambientale Agroalimentare e Forestale di Grosseto – “Regione Carabinieri Forestale Toscana” - ha comunicato, per i provvedimenti di competenza, che in comune di Castiglione della Pescaia frazione di Punta Ala, via Rio Palma, nei terreni di proprietà del signor Martellini Riccardo, censiti al catasto terreni del comune al foglio 77 particella 1730, in area boscata, sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del d.l.vo 42/2004 (D.M. 3/7/1962 – G.U. 187 del 1962) ed all'art. 142 lettera g dello stesso d.lg.vo, sono stati eseguito interventi di disboscamento, con alterazione permanente dello stato dei luoghi, su una superficie di circa 970 mq e che tali interventi sono funzionali alla realizzazione di un cantiere relativo alla ristrutturazione ed ampliamento di una casa di caccia nella limitrofa particella catastale n. 1398 del foglio 77;
- Che le opere di ristrutturazione sull'immobile “casa di caccia” posto in via Rio Palma del comune di Castiglione della Pescaia, frazione di Punta Ala sono state concesionate tramite il PdC n. 2018/1014 rilasciato in data 08/10/2019 con prot. n. 24901 in seguito alla relativa autorizzazione Paesaggistica n. 13 del 31/01/2019 e l'autorizzazione dell'ufficio Vincolo Idrogeologico n. 38/2019 del 10/07/2019, prot. n. 17454; parte integrante del titolo abilitativo, è l'Atto d'obbligo Unilaterale, rep. N. 45471, raccolta n. 23337 registrato a Grosseto il 28/06/2019 al n. 4469 serie 1T, richiesto dall'amministrazione, finalizzato all'impegno al mantenimento, manutenzione e qualificazione del terreno censito al Foglio n. 77 particelle 1730 e 1767 per una superficie totale di 5.77.82 ettari;
- Che le opere oggetto di permesso di costruire al momento non risultano oggetto della presente, ma saranno ai sensi dell'art. 27, comma 1 del DPR 380/01 e art. 193, comma 1 della LRT n. 65/14, verificate in fase di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- Che l'ufficio del Paesaggio ha emesso una nota, prot. n. 3905 del 17/02/2021, un ordine ai sensi dell'art. 167 del comma 1 del d.lgs. 42/2004, la rimessione in pristino del terreno di sua proprietà, ubicato in Punta Ala (GR) in via Rio Palma e censito al catasto terreni del comune di Castiglione della Pescaia al foglio 77 particella 1730 all'interno del quale sono stati eseguiti, in assenza della necessaria autorizzazione paesaggistica, interventi di disboscamento su una superficie di circa 970 mq in adiacenza all'area di cantiere ed interventi di modifica dello stato dei luoghi, anche attraverso riporto di materiale lapideo, il tutto realizzato in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, dell'ufficio Ambiente/forestazione e in assenza del necessario titolo edilizio di cui all' art. 134 c. 1 lett. c) della LRT n. 65/14;
- Che l'immobile in oggetto è posto nella frazione di Punta Ala, via Rio Palma, nei terreni di proprietà del signor Martellini Riccardo, responsabile delle opere in quanto committente, censiti al catasto del comune al





foglio 77 particella 1730 e particella 1398 (l'immobile oggetto d'intervento), in area boscata, sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del d.l.vo 42/2004 (D.M. 3/7/1962 – G.U. 187 del 1962) ed all'art. 142 lettera g dello stesso d.lg.vo e vincolo Idrogeologico di cui al RD 3267/23. Gli di disboscamento rilevati dai carabinieri Forestali, sono inerenti l'alterazione permanente dello stato dei luoghi, su una superficie di circa 970 mq e che tali interventi sono funzionali alla realizzazione di un cantiere relativo al Permesso di Costruire sopra citato, ma non risultano richieste le opere realizzate per le quali viene imputata la realizzazione di opere in assenza di titolo per la realizzazione di una strada di accesso con intervento di disboscamento;

- Che con il Permesso di costruire era stato richiesto un Atto d'obbligo Unilaterale, rep. N. 45471, raccolta n. 23337 registrato a Grosseto il 28/06/2019 al n. 4469 serie 1T con l'impegno al mantenimento, manutenzione e qualificazione del terreno censito al Foglio n. 77 particelle 1730 e 1767 per una superficie totale di 5.77.82 ettari;

- Che il direttore dei lavori e progettista è Arch. Stefano Giommoni nato a Massa Marittima il 21/05/1962, GMMSFN62E21F032B, con studio in loc. Casetta Citerni, frazione di Scarlino, iscritto al n. 156 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Grosseto, il Responsabile dei lavori e coordinatore l'Ing. Patrizio Bellucci, con indirizzo presso via Dietro Il Teatro, Sarzana (SP), e l'impresa esecutrice Gardens srl, 00914430491 con sede in via della Molletta, Punta Ala;

**Considerato** che le opere denunciate dal "Nucleo Investigativo Polizia Ambientale Agroalimentare e Forestale di Grosseto – Regione Carabinieri Forestale Toscana" non sono ricomprese nel titolo edilizio rilasciato, opere realizzate in assenza di permesso di costruire, art. 99 della LRT n. 65/14 e DPR 380/01 e succ. mod. e inte. di cui all'art. 33;

- che le stesse interessano il disboscamento, per il quale è stata emanata nota con ordine di ripristino, prot. n. 3905 del 17/02/2021, e la realizzazione di una strada di accesso con riporto di materiale lapideo in assenza di titoli, art. 134 c. 1 lett. c) della LRT n. 65/14 e art. 33 del DPR 380/01 e succ. mod. e int.;

#### Visti:

- l'art. 193, comma 4 della LRT. n. 65/14 e s.m.i. e l'art. 27 comma 3 del DPR 380/01 e s.m.i;

#### ORDINA

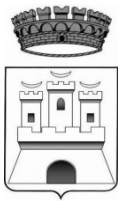
- al signor **Riccardo Martellini**, nato a Firenze il 25.09.1955 e residente a Scandicci (FI) in via F.lli Falorsi, 11/13, **proprietario** dell'area censita al foglio 77 particella 173, all'interno della quale sono stati eseguiti, in assenza di titolo di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) della LRT n. 65/14, per la modifica dello stato dei luoghi, per la realizzazione di viabilità di cantiere attraverso riporto di materiale lapideo oltre al disboscamento di circa mq. 970 di bosco;

- all'Arch. **Stefano Giommoni**, progettista e direttore dei lavori;
- All'Ing. **Patrizio Bellucci**, responsabile dei lavori e coordinatore all'esecuzione e progetto
- All'Impresa esecutrice **Gardens srl**;

ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'Art. n. 44 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive integrazioni e modificazioni, oltre che dall'art. n. 214 della l.r.t. n. 65 del 10 novembre 2014, vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia di cui all'art. 193 della LRT n. 65/14 e art. 27 del DPR 380/01;

#### **IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI**





in corso ed effettuati in assenza di titolo, inerenti il disboscamento e la realizzazione di una strada di accesso NON PRESENTI NEL TITOLO RILASCIATO.

### DISPONE

Che la presente ordinanza venga pubblicata nell'Albo Comunale nei termini previsti dalla vigente Legge;

### INFORMA

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente Ordinanza.

### AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al Competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'Art. n. 34 del Decreto Legge n. 80 del 31 marzo 1998 entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o in alternativa entro 120 (centoventi) giorni al Presidente della Repubblica.

### INOLTRE

Visti gli art:

- 107, comma 3, lettera g), del D. Lgs. 267/00;
- 193 e 210, della L. R. T. 65/2014;
- 7-10-21 quater, della L. 241/1990;
- il Regolamento urbanistico e il Regolamento Edilizio vigenti;

### COMUNICA

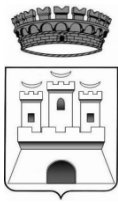
L'inizio, per i motivi sopra espressi, del procedimento teso all'eventuale adozione del provvedimento di rimozione delle opere realizzate in assenza di titolo e in contrasto con un Atto d'obbligo Unilaterale, rep. N. 45471, raccolta n. 23337 registrato a Grosseto il 28/06/2019 al n. 4469 serie 1T;

### INFORMA

il soggetto destinatario del presente atto:

- che lo stesso ha diritto di presentare memorie scritte e documenti entro gg. 15 (quindici) dalla data di ricevimento della presente;
- che i soggetti intervenuti nel presente procedimento hanno diritto di prendere visione degli atti, salvi quelli previsti dall'art. 24, L. 241/1990, e presentare memorie scritte e documenti che l'amministrazione valuterà, ove pertinenti con l'oggetto del procedimento, al fine dell'adozione del provvedimento finale;
- che il procedimento si concluderà entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine indicato nel precedente punto a);
- che in caso di mancata conclusione del procedimento l'interessato potrà attivare il ricorso avverso il silenzio, ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs 2 Luglio 2010, n. 104;
- che l'amministrazione competente è il Comune di Castiglione della Pescaia;
- che l'ufficio competente è l'Ufficio Edilizia Privata dell'Ente;
- che il soggetto responsabile del procedimento è il Dott. Agr. Fabio Menchetti, il Geom. Albani Veronica, tecnico istruttore delle pratiche di antiabusivismo.





La presente ordinanza viene notificata per quanto di competenza a:

- al signor **Riccardo Martellini**, nato a Firenze il 25.09.1955 e residente a Scandicci (FI) in via F.lli Falorsi, 11/13 proprietario dei terreni oggetto d'intervento, tramite pec: [martellini@silvaneon.it](mailto:martellini@silvaneon.it);
- **Arch. Stefano Giommoni**, progettista e direttore dei lavori, pec: [stefano.giommoni@archiworldpec.it](mailto:stefano.giommoni@archiworldpec.it)
- **Ing. Patrizio Bellucci**, responsabile dei lavori e coordinatore all'esecuzione e progetto pec: [info@ingegneriebelleucci.it](mailto:info@ingegneriebelleucci.it)
- Impresa esecutrice **Gardens srl**, pec: [gardens@legalmail.it](mailto:gardens@legalmail.it)

La presente ordinanza viene comunicata a:

- Segretario Generale del Comune;
- Messo Notificatore Comunale per Affissione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile MENCHETTI FABIO
---------------------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

