



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione Seduta Pubblica

DELIBERA N° 16 del 31/03/2021

**OGGETTO: PEEP Poggetto Castiglione. Modifica NTA per realizzazione box auto.
Approvazione ai sensi dell'art. 112 della l.r.t. 65/2014**

L'anno duemilaventuno, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 09:10 convocato in

Videoconferenza, ex art. 73, c. 1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e s.m.i., si è riunito il

Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

	Presente:		Presente:
FARNETANI GIANCARLO	S	MUCCIARINI SANDRA	S
NAPPI ELENA	S	TOGNIETTI ELISA	S
LORENZINI SUSANNA	S	GIANNONE MICHELE	S
MAZZARELLO FEDERICO	S	PALMIERI MASSIMILIANO	N
MASSETTI WALTER	N	MASSAI GIANNI	S
ROTOLONI PIER PAOLO	S	GAUDIERI BRUNO	S
TAVARELLI FABIO	S		

11 Presenti

2 Assenti

Partecipa il Dott. Riccardo Masoni Segretario Generale del Comune.

Assume la Presidenza il Presidente Sig. Pier Paolo ROTOLONI.

Escono i Consiglieri Massetti e Palmieri.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamati:

- l'art. 13, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze.”*;
- l'art. 42, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che fra i compiti del consiglio comunale vi siano: *“b) programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;”*;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 20 del 17/03/2014 veniva approvata la variante generale al Piano Strutturale Comunale approvato con le precedenti deliberazioni C.C. 2/2010 e C.C. 6/2011;
- con deliberazione C.C. n. 57 del 31/07/2014 e successiva deliberazione C.C. n. 50 del 29/06/2015 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- con deliberazione C.C. n. 108 del 20/11/2018 è stata adottata, ai sensi art. 30 e seguenti l.r.t. 65/2014, una Variante di manutenzione - adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, successivamente approvata con deliberazione C.C. 34 del 16/04/2019;
- con deliberazione C.C. n. 127 del 6/12/2018 è stata adottata, ai sensi art. 30 e seguenti l.r.t. 65/2014, una modifica normativa al RU denominata “PEEP Poggetto - intervento C5 - Norme di RU - modifica normativa ai sensi art. 30 e seguenti l.r.t. 65/2018”, successivamente approvata con deliberazione C.C. 74 del 2/09/2019;
- con successiva deliberazione C.C. n. 75 del 2 settembre 2019 è stata approvata la variante normativa al RU di cui al precedente punto, esecutiva dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, avvenuta in data 2 ottobre 2019;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 11/02/2016 è stato approvato il piano attuativo relativo all’“Intervento di compensazione urbanistica con cessione di area urbanizzata per la realizzazione di alloggi prima casa” che contiene la previsione di costruzione di un PEEP, costituito da tre lotti edificabili (edificio 1, edificio 2 ed edificio 3 di cui alla tavola 3 del piano approvato) aventi natura e destinazione ad edilizia economica e popolare;
- con atto pubblico in data 18 maggio 2016 ai rogiti del dr. Filippo Abbate notaio in Grosseto, Rep. 3702 registrato a Grosseto in data 31/05/2016 al N.3678/1T Serie e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 1 giugno 2016, il Comune di Castiglione della Pescaia ha acquisito in proprietà le aree che il piano riserva alla realizzazione

del PEEP di cui al precedente alinea;

- con deliberazione C.C. n. 98 del 30 settembre 2019 sono state adottate alcune modifiche alle norme tecniche di attuazione del piano attuativo di cui ai due precedenti alinea;
- la modifica alle norme tecniche di attuazione del piano di cui al precedente alinea è divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che dava atto della mancanza di osservazioni, avvenuta in data 22 gennaio 2020;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, allegata sub A alla presente deliberazione, con la quale si propone l'approvazione di una ulteriore modifica alle NTA del piano, da approvare ai sensi dell'art. 112 della l.r.t. 65/2014 che prevede la possibilità, per le cooperative edilizie assegnatarie dei lotti PEEP, di realizzare, in alternativa a garage o posti auto interrati o seminterrati, box auto in muratura all'interno delle aree assegnate e destinate a posti auto privati, in numero pari agli alloggi previsti all'interno del fabbricato principale;

Visto il documento allegato sub B al presente atto "NTA Poggetto – attuale – sovrapposto – modificato";

Dato atto che per la variante in oggetto non si è reso necessario integrare gli studi geologici, in quanto per essa rimangono validi ed esaustivi quelli depositati nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano attuativo (deposito 1259 del 10/02/2016) e pertanto non si è proceduto al deposito degli atti alla Regione Toscana;

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione della variante al Piano in oggetto ai sensi dell'art. 112 – *Particolari varianti ai piani attuativi* – così come disciplinato dalla l.r.t. 65/2014;

Rilevato che le modifiche alle NTA al piano di cui al presente atto:

- sono conformi alle previsioni contenute nel R.U. sia per quantità sia per localizzazione della previsione edificatoria;
- non modificano i parametri dimensionali degli interventi stabiliti in sede di piano e gli standard urbanistici minimi previsti per legge sono soddisfatti;

Ritenute le modifiche alle NTA del piano meritevoli di approvazione;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore Pianificazione e Paesaggio ai sensi dell'art. 49, 1° comma d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che nella seduta del 26.03.2021 la Seconda Commissione Consiliare ha esaminato gli atti relativi alla presente proposta;

tutto ciò premesso;

DISPOSITIVO

- 1) di prendere atto di quanto in premessa richiamato;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 112 della legge regionale n. 65/2014, le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo denominato "Intervento di compensazione urbanistica con cessione di area urbanizzata per la realizzazione di alloggi prima casa", contenute nell'allegato B al presente atto e campite in rosso nelle norme "sovrapposto";
- 3) di dare atto che le norme approvate acquisteranno efficacia dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione ai sensi art. 112 l.r.t. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e s.m.i. che, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla fine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri, consente di effettuare i Consigli comunali in videoconferenza, anche per quei Comuni che siano privi di regolamentazione;
- Dato atto che la seduta odierna si è svolta in videoconferenza e che risultano collegati tramite la piattaforma "Go to Meeting" il Sindaco Giancarlo Farnetani, il Segretario Dott. Riccardo Masoni, il Presidente del Consiglio comunale Pier Paolo Rotoloni, i consiglieri Elena Nappi, Susanna Lorenzini, Federico Mazzarello, Sandra Mucciarini, Elisa Tognietti, Fabio Tavarelli, Michele Giannone, Gianni Massai e Bruno Gaudieri;
- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 25/03/2021;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Sentita la dichiarazione di astensione del Consigliere Giannone, come da trascrizione depositata agli atti d'ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti favorevoli n. 10, astenuti 1 (GIANNONE MICHELE), resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti favorevoli n. 10, astenuti 1 (GIANNONE MICHELE), resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
Sig. Pier Paolo ROTOLONI

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.