



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ufficio Pianificazione



OGGETTO: Piano attuativo in variante al RU ai sensi dell'art. Art. 19 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico Comunale – Intervento di programmazione negoziata "n. 5 Chiesa" di iniziativa pubblico privata per la realizzazione di un insediamento residenziale e di un parco giochi/attrezzature sportive. Relazione del responsabile del procedimento all'approvazione.

Con la presente si accerta e certifica, ad integrazione di quanto già certificato nella relazione allegata alla delibera di adozione del piano attuativo in variante di cui in oggetto, che il procedimento del piano attuativo per la realizzazione di un insediamento residenziale ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico Comunale previsto in loc. Paduline a Castiglione della Pescaia, si svolge, anche per quanto attiene le procedure svolte a seguito della adozione, nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza e conformità degli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10 della L.R.T. 65/2014.

Dando per richiamato quanto già relazionato nella relazione all'adozione, che per completezza si allega alla presente, di seguito si fornisce una breve cronistoria delle procedure che sono seguite all'adozione, avvenuta con deliberazione C.C. n. 88 del 27/10/2016.

Ai sensi di quanto disciplinato dalla l.r.t. 65/2014, a seguito della adozione, avvenuta in data 27/10/2016 (deliberazione C.C. 88/2016), la sottoscritta responsabile del procedimento ha provveduto ad inviare con nota PEC 31503/2016 in data 26/11/2016 a Regione Toscana e Provincia la deliberazione di adozione, gli allegati e la documentazione tecnica del piano e della variante.

Ha provveduto altresì a pubblicare sul BUR Toscana n.49 del 7/12/2016 l'avviso di avvenuta adozione degli atti urbanistici di che trattasi, completo delle indicazioni relative ai termini per il deposito e la presentazione di osservazioni.

Nei trenta giorni del deposito risultano pervenute numero due osservazioni, entrambe riferite al piano attuativo:

- la prima con prot. 49 in data 2 gennaio 2017 da parte del Settore pianificazione e gestione del Territorio, che evidenzia la necessità di apportare alcune modifiche alla convenzione, per adeguarla e renderla conforme e coerente con le norme vigenti;
- la seconda con nota prot. 124 del 3 gennaio 2017, da parte della Parrocchia di San Giovanni Battista, e che si articola in numero quattro punti, con particolare riferimento alle condizioni espresse dalla commissione consiliare nella seduta preventiva alla adozione del 21 ottobre 2016 e riportate al punto 5 del dispositivo della delibera di adozione;

Il contenuto delle due osservazioni e la proposta di controdeduzioni formulata dall'ufficio è riportata nell'allegato A predisposto unitamente alla delibera di adozione della variante e che si propone al consiglio per la discussione.

In conformità a quanto proposto come controdeduzioni è stato modificato lo schema di convenzione, che anch'esso si allega alla proposta di deliberazione, sia come sovrapposto, con indicate in rosso le correzioni rispetto all'adozione, sia come modificato, proposto per la definitiva approvazione.

Si allega altresì la Tav. 4 - Stato di progetto – Azzonamento e verifica standard, modificata a seguito del recepimento delle osservazioni e nella quale risulta indicato il cancello esistente lungo la via Ximenes ed i posti auto privati lungo via San Benedetto Po, leggermente modificati rispetto alla tavola allegata alla delibera di adozione.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ufficio Pianificazione



A questo punto, avendo espletato tutti gli adempimenti previsti dagli articoli 32 e 111 della l.r.t. 65/2014, rispettivamente per l'approvazione delle varianti semplificate al Regolamento Urbanistico e per l'approvazione dei piani attuativi, si propone il tutto, dapprima alla Commissione Consiliare per la seduta di lunedì 27 marzo e quindi al Consiglio Comunale, per la definitiva approvazione degli atti urbanistici. A norma di quanto previsto dalla l.r.t. 65/2014 la variante al R.U. ed il piano attuativo acquisteranno efficacia dal momento della pubblicazione del BURT dell'avviso di avvenuta approvazione. La delibera di approvazione, gli atti allegati e tutti i documenti costituenti il piano verranno inoltre pubblicati nel sito internet dell'Ente, all'interno della pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

Castiglione della Pescaia 25/03/2017

Il Responsabile Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
Ing. Donatella Orlandi