



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione sedutaPubblica

DELIBERA N° 91 del 09/11/2017

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA C.C. 57/2014. ARTICOLO 19 - ALLEGATO A. INTERVENTO N. 4 "PADULINE 2". APPROVAZIONE SCHEDA A SEGUITO ACCOGLIMENTO RICORSO AMMINISTRATIVO FALLIMENTO ROBART S.R.L..

L'anno duemiladiciassette, addì nove del mese di novembre alle ore 09:00 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

	Presente:		Presente:
ROTOLONI PIER PAOLO	S	SANTUCCI MARCO	S
MAZZARELLO FEDERICO	N	FARNETANI GIANCARLO	S
LORENZINI SUSANNA	S	GIANNONE MICHELE	N
MASSETTI WALTER	S	PALMIERI MASSIMILIANO	S
TAVARELLI FABIO	N	MAZZINI BENEDETTA	S
MUCCIARINI SANDRA	S	MASSAI GIANNI	S
NAPPI ELENA	S		

10 Presenti

3 Assenti

Partecipa il dott. GIANPAOLO BRANCATI Segretario Generale del Comune.

Assume la Presidenza il Presidente Sig. Pier Paolo Rotoloni.

PROPOSTA DI DELIBERA

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” con la quale la Regione Toscana ha disciplinato il processo di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che in base alla disciplina di cui alla citata norma ed in particolare all’art. 231, il Regolamento urbanistico, già adottato alla data di entrata in vigore della l.r.t. 65/2014 è approvato nel rispetto delle disposizioni di cui alla l.r.t. 1/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che il Comune di Castiglione della Pescaia è dotato di:

- Piano Strutturale, quale strumento della pianificazione urbanistica, (approvato con Del. C.C. n. 2 del 22/01/2010, successivamente modificato con Del. C.C. n. 6 del 4/2/2010 ed infine modificato con l’approvazione della variante avvenuta con Del. C.C. n. 0 del 17/03/2014);
- Regolamento urbanistico, quale atto di governo approvato con deliberazione C.C. n. 57 del 31 luglio 2014 ed in parte riadottato con il medesimo atto e definitivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 50 del 29 giugno 2015;

VISTO e RICHIAMATO il dispositivo della sentenza N. 00702/2016 REG.PROV.COLL. , N. 02107/2014 REG.RIC. sul ricorso numero di registro generale 2107 del 2014, proposto da Fallimento Robart s.r.l., emesso in data 23 marzo 2016, che ha accolto il ricorso ed ha *“per l’effetto annullato il regolamento urbanistico nella parte in cui è stralciato l’intervento n. 4 Paduline 2 ed è trasformata l’area della ricorrente da edificabile a zona verde di protezione e filtro, con conseguente obbligo del Comune di rideterminarsi al riguardo”*;

DATO ATTO che il Comune si è costituito in giudizio innanzi al Consiglio di Stato, per la riforma della sentenza di cui al punto precedente, e che tale giudizio è ancora pendente;

DATO ATTO altresì che con nota PEC prot. 18160 in data 30/06/2016 il responsabile del settore pianificazione dell’ente ha comunicato al Fallimento Robart s.r.l l’avvio del procedimento per la rideterminazione da parte del Comune in merito alla scheda intervento n. 4 di cui all’allegato A delle Norme del RU;

DATO ATTO altresì che, a seguito di incontri avuti con il curatore del fallimento, i tecnici ed i legali delle due parti, si è ritenuto opportuno comunque rideterminarsi, in ottemperanza alla sentenza del TAR sopra citata, sulla possibilità di trasformazione dell’area in oggetto, effettuando una valutazione sulla base dei criteri individuati dal TAR stesso nell’ articolato della sentenza;

VISTI gli elaborati all’uopo predisposti dall’ufficio e composti da:

- 1) Regolamento Urbanistico Comunale. Art. 19 – Programmazione negoziata – Allegato A – Intervento n. 4 PADULINE 2 – Scheda adottata;
- 2) Regolamento Urbanistico Comunale. Art. 19 – Programmazione negoziata – Allegato A – Intervento n. 4 PADULINE 2 – Scheda modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 3) Tabella 1 – Dimensionamento – Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 4) Scheda geologica – intervento n. 4 a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 5) Tav. 1 – Castiglione - Scala 1:4000 – Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 6) Tav. 1a – Castiglione Centro – Scala 1:2000– Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;

VISTA altresì la relazione del responsabile del procedimento, allegata sub A al presente atto;

DATO ATTO che con nota PEC prot. 28757 del 2/11/2017 si è provveduto ad integrare il deposito delle indagini geologiche effettuato per il Regolamento Urbanistico comunale con la scheda urbanistica e geologica dell’intervento così come modificato;

RITENUTO dunque procedere, in accoglimento del dispositivo della sentenza del TAR sopra citata, rideterminando in merito alle previsioni urbanistiche per l'area di cui alla scheda INTERVENTO n.4 – PADULINE 2 - ed approvando gli elaborati relativi, così come predisposti dall'ufficio e sopra elencati e che tengono conto, come ben evidenziato nella relazione del responsabile del procedimento allegato A, degli stessi criteri con i quali sono state individuate le potenzialità edificatorie degli interventi di cui all'allegato A ubicati nell'abitato di Castiglione della Pescaia;

VISTA la l.r.t. n. 1/2005 e s.m.i.,

Vista la l.r.t. 65/2014;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ;

Visto lo Statuto comunale;

DISPOSITIVO

1) di prendere atto del contenuto della sentenza TAR Toscana 702/2016 che ha *“per l'effetto annullato il regolamento urbanistico nella parte in cui è stralciato l'intervento n. 4 Paduline 2 ed è trasformata l'area della ricorrente da edificabile a zona verde di protezione e filtro, con conseguente obbligo del Comune di rideterminarsi al riguardo”*;

2) di approvare in adeguamento alla sentenza del TAR Toscana di cui al punto 1), ed ai sensi dell'art. 231 della l.r.t. 65/2014, secondo quanto disposto degli articoli 17 e 18 della l.r.t.1 del 3/1/2005, i documenti di seguito riportati ed allegati all'originale del presente atto a parte integrante e sostanziale, redatti dall'Ufficio Pianificazione dell'Ente ed a firma del Responsabile del Settore, in modo da colmare il vuoto normativo che si è venuto a creare nel RU per effetto della più volte citata sentenza:

- 1) Regolamento Urbanistico Comunale. Art. 19 – Programmazione negoziata – Allegato A – Intervento n. 4 PADULINE 2 – Scheda adottata;
- 2) Regolamento Urbanistico Comunale. Art. 19 – Programmazione negoziata – Allegato A – Intervento n. 4 PADULINE 2 – Scheda modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 3) Tabella 1 – Dimensionamento – Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 4) Scheda geologica – intervento n. 4 a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 5) Tav. 1 – Castiglione - Scala 1:4000 – Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;
- 6) Tav. 1a – Castiglione Centro – Scala 1:2000– Modificata a seguito sentenza TAR Toscana 702/2016;

3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 5 della l.r.t. 1/2005 le schede così approvate, in adeguamento al parere, acquisteranno efficacia decorsi 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT di avvenuto adeguamento degli atti alla pronuncia della conferenza.

4) di comunicare e trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto almeno quindici giorni prima della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, rendendolo accessibile a tutti anche sul sito www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it;

5) di dare mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dall'art. 231 della l.r.t. 65/2014, secondo quanto disposto dell'art. 17 della l.r.t. 1/05 di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso dell'Approvazione del Regolamento Urbanistico sul B.U.R.T. almeno trenta giorni dopo la data di approvazione della presente proposta;

6) di dare atto che gli atti che si approvano acquisteranno efficacia dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 04/11/2017
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Massimiliano Palmieri come da trascrizione depositata agli atti d'ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti favorevoli n. 7, astenuti 0, contrari (PALMIERI MASSIMILIANO; MAZZINI BENEDETTA; MASSAI GIANNI), resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
Sig. Pier Paolo Rotoloni

Segretario Generale
dott. GIANPAOLO BRANCATI

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.