

**Quadro Progettuale**

Tavola n. **1a** Località **Castiglione - Centro** Scale 1:2.000

Progettista: Dott. Lib. Alberto Terenzi  
Progettista per l'approvazione e red. del procedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi  
Coprogettista e Resp. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Barbieri  
Coprogettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Chianelli  
Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Finamore  
Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Corinna Giannone  
Consulenti tecnici:  
Agronomo: Dott. Giorgio Gabelli  
Geologo: Dott. Marco Serra  
Studi Urbanistici: Prof. Stefano Pagliaro - Ing. Massimo Ascoli  
Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Maccheroni  
Redazione cartografica ed. elab. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Nardelli  
Redazione cartografica ed. elab. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonaccorsi



**Legenda**

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TITOLO V**

- Nuclei storici - art.12
- Nucleo storico di Castiglione - comma 3 lett.a
- Tessuto Storico di Castiglione - comma 3 lett.b
- Nuclei Storici Collinari - comma 3 lett.c
- Tessuto Storico collinare di Vetulonia - comma 3 lett.d
- Ambiti urbani - art.12
- Ambito pianificato omogeneo di valore documentario e/o paesaggistico - comma 5 lett.a
- Ambito pianificato - comma 5 lett.b
- Ambito urbano ordinato - comma 5 lett.c
- Ambito urbano recente - comma 5 lett.d
- Ambito periferico e/o di margine - comma 5 lett.e
- Ambito periferico a forte connotazione storico-ambientale - comma 5 lett.f
- Ambito periferico collinare - comma 5 lett.g
- Ambito Fronte Porto - comma 5 lett.h
- Classificazione edifici - art.12
- A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati - comma 2 lett.a
- A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - comma 2 lett.b
- A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario - comma 2 lett.c
- B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 4 lett.a
- B2 - edifici all'interno dei tessuti storici o urbani prevalentemente omogenei, urbanisticamente compiuti - comma 4 lett.b
- B3 - edifici che necessitano di interventi di riqualificazione e/o ricomposizione architettonica - comma 4 lett.c
- B4 - edifici incompatibili con il tessuto/ambito urbano di appartenenza - comma 4 lett.d
- B5 - nuova costruzione - art.11
- Zone di Riqualificazione Produttiva - art.13
- D1 - Zona mista artigianale e direzionale esistente e di completamento - comma 2
- D2 - Zona commerciale esistente - comma 3
- D3 - Zona direzionale e per servizi privati esistente e di completamento - comma 4
- D4 - Zona turistico produttiva - comma 5
- D5 - Residenza - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 6
- T6 - Zona ferroviaria - comma 7
- D7 - Fascia costiera - comma 8
- D7.1 - Scuola vela - comma 8
- D8 - Porto di Punta Ala - comma 9
- D9 - Zona del Porto canale di Castiglione - comma 10
- D10 - Zona produttiva mista - comma 11
- Zone per attrezzature e impianti di interesse generale pubblici e privati - art.14
- F1 - Zone per impianti tecnici e tecnologici - comma 4 lett.a
- F2 - Zone cimiteriali - comma 4 lett.b
- F3 - Zone militari, caserme e servizi per l'ordine pubblico - comma 4 lett.c
- F4 - Zone per servizi privati - comma 5 lett.a
- F5 - Zone per servizi alla viabilità - comma 5 lett.b
- F6 - Zone per parcheggi privati - comma 5 lett.c
- Zone sportive private - comma 5 lett.d
- F7a - Campo da polo di Punta Ala
- F7b - Centro Sportivo
- F7c - Impianto sportivo la Molletta
- F7d - Impianti sportivi all'aria aperta
- F8 - Parco archeologico naturale - comma 5 lett.e
- Zone per servizi pubblici - art.14
- G1 - Zone a verde pubblico attrezzato - comma 6 lett.a
- G2 - Zone a verde sportivo - comma 6 lett.b
- G3 - Zone per attrezzature - comma 6 lett.c
- G4 - Zone per attrezzature di interesse collettivo - comma 6 lett.d
- G5 - Zone per parcheggi pubblici - comma 6 lett.e
- Zone "H" Pertinenziali - art.15
- H1 - Giardini storici e parchi pertinenziali di valore - comma 1 lett.a
- H2 - aree a giardino, resedi, orti, corti, strade private e aree pertinenziali in genere - comma 1 lett.b
- Zone "T" di tutela dell'ambiente - art.16
- I1 - Area di interesse paesaggistico e/o ambientale - comma 1 lett.a
- I2 - Zona verde di protezione e filtro - comma 1 lett.b
- I3 - Bosco - comma 1 lett.c
- I4 - Aree ad economia agricola debole - comma 1 lett.d

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI - TITOLO VI**

Ambito della città della trasformazione - art.18

T5-D Ambito di trasformazione per funzioni produttive e direzionali integrate - comma 4

T5-T Ambito di trasformazione per attrezzature urbane e turistiche integrate - comma 5

Programmazione negoziata - art.19

Interventi della programmazione negoziata - allegati A ed A/bis alle N.T.A.

Elementi grafici indicativi e/o prescrittivi all'interno dell'area di intervento

Area inaspribile

Verde pubblico e/o di pregio ambientale

Parcheggio pubblico

Strada pubblica

Edificio esistente

Edificio di previsione

Edificio da demolire

Plani attuativi vigenti - art.20

Pepl. loc. Santa Maria - Piano attuativo approvato e confermato

MP La Vela - Piano attuativo approvato e confermato

**SIMBOLI**

● rotonda

○ vincolo cimiteriale

— allargamento viabilità

— corridoio infrastrutturale

●●●● percorso pedonale

▲ Funzione in essere da delocalizzare

