

Legenda
DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TITOLO V

- Nuclei storici - art.12**
 Nucleo storico di Castiglione - comma 3 lett.a
 Tessuto Storico di Castiglione - comma 3 lett.b
 Nuclei Storici Collinari - comma 3 lett.c
 Tessuto Storico collinare di Vetulonia - comma 3 lett.d

- Ambiti urbani - art.12**
 Ambito pianificato omogeneo di valore documentario e/o paesaggistico - comma 5 lett.a
 Ambito pianificato - comma 5 lett.b
 Ambito urbano ordinato - comma 5 lett.c
 Ambito urbano recente - comma 5 lett.d
 Ambito periferico e/o di margine - comma 5 lett.e
 Ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comma 5 lett.f
 Ambito periferico collinare - comma 5 lett.g
 Ambito Fronte Porto - comma 5 lett.h

- Classificazione edifici - art.12**
 A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati - comma 2 lett.a
 A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - comma 2 lett.b
 A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario - comma 2 lett.c
 B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 4 lett.a
 B2 - edifici all'interno dei tessuti storici o urbani prevalentemente omogenei, urbanisticamente compiuti - comma 4 lett.b
 B3 - edifici che necessitano di interventi di riqualificazione e/o ricomposizione architettonica - comma 4 lett.c
 B4 - edifici incompatibili con il tessuto/ambito urbano di appartenenza - comma 4 lett.d
 B5 - nuova costruzione - art.11

- Zone di Riqualificazione Produttiva - art.13**
 D1 - Zona mista artigianale e direzionale esistente e di completamento - comma 2
 D2 - Zona commerciale esistente - comma 3
 D3 - Zona direzionale e per servizi privati esistente e di completamento - comma 4
 D4 - Zona turistico produttiva - comma 5
 D5 - Residences (edifici di valore architettonico e/o documentario) - comma 6
 D6 - Zona florovivaistica - comma 7
 D7 - Fascia costiera - comma 8
 D7.1 - Scuola vela - comma 8
 D8 - Porto di Punta Ala - comma 9
 D9 - Zona del Porto canale di Castiglione - comma 10
 D10 - Zona produttiva mista - comma 11

- Zone per attrezzature e impianti di interesse generale pubblici e privati - art.14**
 F1 - Zone per impianti tecnici e tecnologici - comma 4 lett.a
 F2 - Zone cimiteriali - comma 4 lett.b
 F3 - Zone militari, caserme e servizi per l'ordine pubblico - comma 4 lett.c
 F4 - Zone per servizi privati - comma 5 lett.a
 F5 - Zone per servizi alla viabilità - comma 5 lett.b
 F6 - Zone per parcheggi privati - comma 5 lett.c

- Zone sportive private - comma 5 lett.d**
 F7a - Campo da polo di Punta Ala
 F7b - Centro Sportivo
 F7c - Impianto sportivo la Molletta
 F7d - Impianti sportivi all'aria aperta
 F8 - Parco archeologico naturale - comma 5 lett.e

- Zone per servizi pubblici - art.14**
 G1 - Zone a verde pubblico attrezzato - comma 6 lett.a
 G2 - Zone a verde sportivo - comma 6 lett.b
 G3 - Zone per l'istruzione - comma 6 lett.c
 G4 - Zone per attrezzature di interesse collettivo - comma 6 lett.d
 G5 - Zone per parcheggi pubblici - comma 6 lett.e

- Zone "H" Pertinenziali - art.15**
 H1 - Giardini storici e parchi pertinenziali di valore - comma 1 lett.a
 H2 - aree a giardino, resedi, orti, corti, strade private e aree pertinenziali in genere - comma 1 lett.b

- Zone "I" di tutela dell'ambiente - art.16**
 I1 - Area di interesse paesaggistico e/o ambientale - comma 1 lett.a
 I2 - Zona verde di protezione e filtro - comma 1 lett.b
 I3 - Bosco - comma 1 lett.c
 I4 - Aree ad economia agricola debole - comma 1 lett.b

- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI - TITOLO VI**
 Ambito della città della trasformazione - art.18
 TSD - TS-D Ambito di trasformazione per funzioni produttive e direzionali integrate - comma 4
 TST - TS-T Ambito di trasformazione per attrezzature urbane e trulistiche integrate - comma 5

- Programmazione negoziata - art.19**
 Interventi della programmazione negoziata - allegati A ed A/bis alle N.T.A.
 Elementi grafici indicativi e/o prescrittivi all'interno dell'area di intervento
 Area insediabile
 Verde pubblico e/o di pregio ambientale
 Parcheggio pubblico
 Strada pubblica
 Pista ciclabile
 Edificio esistente
 Edificio di previsione
 Edificio da demolire

- Piani attuativi vigenti - art.20**
 Peep loc. Santa Maria - Piano attuativo approvato e confermato
 PIP La Valle - Piano attuativo approvato e confermato

- SIMBOLI**
 rotonda
 vincolo cimiteriale
 allargamento viabilità
 corridoio infrastrutturale
 percorso pedonale
 Funzione in essere da delocalizzare

