

Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Provincia di Grosseto

REGOLAMENTO URBANISTICO

Quadro Progettuale

Sindaco: Giancarlo Fametani
 Consigliere con delega all'Urbanistica: Avv. Fabio Tavarelli

Progettista: Dott. Urb. Alberto Terenzi
 Pianificatore per l'approvazione e red. del provvedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi
 Coordinatrice e Resp. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Gariboldi
 Capiproggettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Chiodini
 Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Farnasio
 Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Giorgia Giarelli

Consulenti tecnici:
 Agronomo: Dott. Giorgio Gabelli
 Geologo: Dott. Marco Senni
 Studi Urbanistici: Prof. Stefano Pajola - Ing. Massimo Ascot
 Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Marchetti
 Redazione cartografica ed. stadi. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Martini
 Redazione cartografica ed. stadi. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonaccorsi

Tavolo n. **4a** Località **Territorio aperto**

Aggiornata alla Variante di manutenzione 2016 approvata con Del. C.C. n. del

Scala: 1:10.000

- Legenda**
- DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII**
- Aree agricole
- RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE - Titolo VII , Parte I**
- Zona Umide - art.21
 - Risorse vegetazionali - art.22
 - Biotopi di boschi
 - Boschi
 - Pinete costiere
 - Coste e Litorali - art.23
 - Litorale sabbioso
 - Sistema dunale
 - Litorale Roccoso
 - Emergenze floristiche - art.24
 - Alberi Monumentali, filari di alberi e siepi significative
 - Altre risorse paesaggistiche - art.25
 - Coni di visuale paesaggistica
 - Punti di visuale paesaggistica
 - Viabilità storica poderali
 - Aree agricole ad oliveto
 - Aree agricole a girapoggio
 - Parco Museale
 - Parco tematico di Tirti
 - Parco di Poggio Staffo
 - Giardino Artistico Viaggio di Ritorno
- EMERGENZE STORICHE-ARCHITETTONICHE E/O DOCUMENTARIE - Titolo VII , Parte II**
- Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario - art. 26
- A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati
 - A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario
 - A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario
 - B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario
- INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII**
- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII , Parte III**
- Pisista antropizzata - art.27
 - Campoggio esistente - art.28
 - Campoggio esistente lungo la fascia costiera - art.29
 - Campo da Golf - art.29
 - Area di sosta temporanea - art.30
 - Area R.I.R. - art.32
 - Servizi ed attrezzature di interesse pubblico - art.30
 - Casa di dimora - art.31
 - Attività produttive esistenti - art.32
 - Corridorio turistico del Progetto Torre di Castiglione - art.35
- INFRASTRUTTURE E VINCOLI - Titolo VIII**
- Ambito per cassa di laminazione di previsione - art.54
 - Fascia di rispetto cimenteriale - art.54
- SOTTOSISTEMI INSEDIATIVI - Titolo X**
- Sottosistemi insediativi - art.55
- U.T.O.E. di Castiglione, U.T.O.E. di Punta Ala, U.T.O.E. Collinari (Tavole: 1 ; 2 ; 3)

