COMUNE DI
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO STRUTTURALE

Variante 2013

(ai sensi della L.R. n°1/2005 e ss.mm.ii.)

SINDACO:
Giancarlo Farnetani

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA:
Fabio Tavarelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Responsabile del Progetto
Donatella Orlandi
Collaboratori del Progetto
Riccardo Cherubini
Monica Macchierini
Collaboratori:
Veronica Albani
Nadia Bai
Valerio Buonaccorsi
Cristina Comandi
Marcello Saletti
Marco Serrai
Mario Rosadoni
Cosima Melle
Rossanna Todella

stato modificato a seguito accoglimento osservazioni

STATUTO del TERRITORIO

ST 07
I°

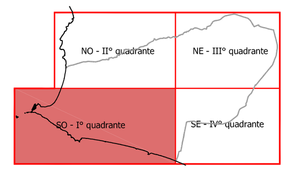
INVARIANTI STRUTTURALI

1/10000

ADOTTATO con Del.C.C. n°34/2007
APPROVATO con Del.C.C. n°2/2010
VARIANTE ADOTTATA con Del. C.C. n°4/2013
VARIANTE APPROVATA con Del. C.C. n°

- CORRIDOI PAESAGGISTICI STORICO AMBIENTALI PER VIABILITA' PRINCIPALE (di distribuzione) - AMBITO EXTRAURBANO
- CORRIDOI PAESAGGISTICI STORICO AMBIENTALI PER STRADE LOCALI - AMBITO EXTRAURBANO
- CORRIDOI PAESAGGISTICI STORICO AMBIENTALI PER STRADE SECONDARIE (di penetrazione) - AMBITO EXTRAURBANO
- ACCESSI A MARE CICLABILI O PEDONALI DA RECUPERARE O DI PROGETTO
- CORRIDOI PAESAGGISTICI STORICO AMBIENTALI PER PERCORSI DA CONSOLIDARE E RIQUALIFICARE
- CORRIDOI PAESAGGISTICI STORICO AMBIENTALI PER PERCORSI CICLABILI, PEDONALI E CARRABILI PER I MEZZI DI SERVIZIO
- PERCORSI DI VALORE STORICO NON RICONDUCIBILI A STRADE O SENTIERI PRESENTI NELLA C.T.R. NUMERICA 1:10000
- NODI INFRASTRUTTURALI

QUADRO DI UNIONE



LEGENDA

- Ambito della città consolidata
- Area di duna mobile
- Area di duna fissa conservata
- Corridoi paesaggistici ambientali per acquedotto Lorenese
- SIR, SIC, ZPS
- Praterie di Posidonia
- Le sistemazioni idrauliche (casse di espansione)
- Belvedere puntuale (Ampia vista)
- Belvedere puntuale (vista ridotta)
- Belvedere lineare
- Possibili Belvedere
- Siepionali
- Gruppi di alberi isolati
- Alberi isolati o camporili
- Filari di alberi
- Coltivazioni a girapoggio
- Corridoi Biotici
- Il sistema dei laghetti collinari esistenti
- Il sistema dei laghetti collinari di progetto
- Invaso della "Zingara" Fonte: PTC - Tavola 1 "Acqua e suolo" - Aree per grandi invasi e laghetti collinari
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Aree boscate come definite dalla L.39/00
- Aree boscate compatibili con interventi di trasformazione (art.14 comma 10 punto 4 delle N.T.A. di P.S.)
- Geositi: aree particolarmente pregiate per le peculiari caratteristiche geologiche o morfologiche (Art.5 Norme Tecniche Geologiche)

Fonte: Arch. Pietro Romano

1) BENI CULTURALI (AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ED EMERGENZE STORICO-CULTURALI) ai sensi del D.lgs.42/2004 (Parte seconda, Titolo I, art.10)

- Emergenze archeologiche
- Aree archeologiche
- Tombe e necropoli di epoca etrusca
- Emergenze storico-monumentali e storico-documentarie
- Emergenze storico-monumentali e storico documentarie (allo stato di rudere)
- Chiese, conventi
- Chiese, conventi (allo stato di rudere)
- Castelli, fortezze
- Castelli, fortezze (allo stato di rudere)
- Torri
- Torri (allo stato di rudere)
- Emergenze storico-monumentali e storico documentarie (Presenti nei Centri storici)

2) BENI PAESAGGISTICI (Beni e Aree archeologiche) ai sensi del D.lgs. 42/2004 (Parte terza,Titolo I, art.142)

- Emergenze archeologiche
- Tombe e necropoli di epoca etrusca
- Emergenze storico-monumentali e storico-documentarie
- Emergenze storico-monumentali e storico documentarie (allo stato di rudere)
- Chiese, conventi
- Chiese, conventi (allo stato di rudere)
- Castelli, fortezze
- Castelli, fortezze (allo stato di rudere)
- Torri
- Torri (allo stato di rudere)
- Emergenze storico-monumentali e storico documentarie (Presenti nei Centri storici)
- Acquedotto Lorenese e di S.Guglielmo

3) EMERGENZE STORICO-CULTURALI INVENTARIATE

- Beni comunali (presenti nei Centri Storici)
- Beni comunali (presenti in territorio aperto)

4) AREE ED EMERGENZE ARCHEOLOGICHE DI PROPRIETA' DELLO STATO

- Aree Archeologiche di Proprieta' dello Stato
- Beni archeologici di Proprieta' dello Stato

5) BENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN ATTESA DI VALUTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI DI SIENA AI SENSI DEL DPR 32/14

- Beni comunali (presenti nei Centri Storici)
- Beni comunali (presenti in territorio aperto)

Fonte: Arch. Pietro Romano