

**ESAME DEL CONTRIBUTO PERVENUTO A SEGUITO DELL'ADOZIONE DELLA
VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DI CUI
ALL'INTERVENTO N. 9 DELL'ALLEGATO A ALLE NORME DI RU
Allegato A**

Id.	SOGGETTO OSSERVANTE (n. prot. - data) OGGETTO	SINTESI CONTRIBUTO	CONTRODEDUZIONE DEL COMUNE
1	REGIONE TOSCANA DIREZIONE URBANISTICA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (13489- 20/05/2021) <ul style="list-style-type: none"> • GENIO CIVILE • PAESAGGIO • VAS 	<p>GENIO CIVILE: Evidenzia la normativa vigente in materia di indagini geologiche di supporto .</p> <p>PAESAGGIO: Evidenzia la disciplina vigente e gli obiettivi, direttive e prescrizioni da verificare per garantire la conformita' al PIT</p> <p>VAS: Nota procedurale con la quale si evidenziano i possibili procedimenti da seguire per la verifica, obbligatoria di VAS, nel rispetto della vigente l.r.t. 10/2010.</p>	<p>SI RICONFERMA L'ESCLUSIONE DEL DEPOSITO DELLE INDAGINI IN QUANTO LA VARIANTE, NEL RISPETTO DELL'ART. 3 COMMA 2 LETT. B) DEL D.P.G.R. 30.01.2020 N. 5/R SI CONFIGURA COME VARIANTE ALLA DISCIPLINA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI CHE NON COMPORTANO INCREMENTO DI VOLUME O DI SUPERFICIE COPERTA DEGLI EDIFICI.</p> <p>SI RICONFERMA L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI CONFORMAZIONE, STANTE LA NATURA PUNTUALE DELLA VARIANTE. GLI OBIETTIVI, DIRETTIVE E PRESCRIZIONI RICORDATI NEL CONTRIBUTO RISULTANO VERIFICATI, IN QUANTO LA VARIANTE NON MODIFICA LE VOLUMETRIE O LA DESTINAZIONE D'USO O I PARAMETRI DELL'INTERVENTO. Le norme di PIT sono le stesse vigenti al momento della approvazione del RU e che già erano state verificate in sede di approvazione nel 2015. Peraltro eventuali modifiche all'aspetto esteriore degli edifici saranno oggetto di procedura autorizzatoria di cui all'art. 146 del codice, in modo da garantire il rispetto della disciplina del PIT PPR.</p> <p>SI ACCOGLIE IL CONTRIBUTO E SI PROCEDE CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA L.R.T. 10/2010, CHE PREVEDE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS, IN QUANTO TRATTASI DI VARIANTE MINIMALE CHE NON INCIDE SU PARAMETRI EDILIZI, DESTINAZIONI D'USO, ASPETTI PAESAGGISTICI CHE POSSANO INDURRE A RITENERE DA SEGUIRE LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ'.</p>