

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**VARIANTE NORMATIVA AL RU PER "INTERVENTO N.9  
STRUTTURE RICETTIVE EXTRAALBERGHIERE E  
RESIDENZIALI DI ALTA QUALITÀ" IN ATTUAZIONE  
DI QUANTO PREVISTO DALL'ACCORDO  
PROCEDIMENTALE SOTTOSCRITTO CON LA SOCIETÀ  
IL POGGIO D'ORO S.R.L. IN DATA 15 FEBBRAIO  
2021. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.T.  
art. 238 della L.R.T. 65/2014**

---

**RAPPORTO DEL GARANTE SULLE ATTIVITÀ DI  
INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

*Progettista e Responsabile del Procedimento: ing. Donatella Orlandi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: dott.ssa Giorgia Giannini*

**GIUGNO 2021**

Il garante dell'informazione e della partecipazione, vista la documentazione in atti del Comune di Castiglione della Pescaia, relativa al procedimento urbanistico complesso avviato avente ad oggetto la "Variante normativa al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento ) di cui all'allegato A delle norme del RU" dà atto che:

- il comune è dotato di Piano Strutturale comunale;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 57 in data 31/07/2014 e successiva deliberazione del consiglio comunale n. 50 in data 29/06/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- la sottoscritta è stata nominata quale garante per l'informazione;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione è stato attuato in continuità con le prassi consolidate di questo ente ed in conformità con quanto prescritto dalla LRT 65/2014;
- la variante, è stata assoggettata alla procedura semplificata di verifica di VAS di cui all'art. 5 bis comma 3 ter, che si è conclusa ritenendo che la stessa non fosse da assoggettare a VAS;
- la variante non inserisce modifiche o previsioni che non alterano il livello di coerenza del RU ai contenuti del PIT/PPR;
- il presente rapporto viene trasmesso all'Ufficio del Garante della Regione Toscana.

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto integrare gli atti fin qui predisposti con apposito resoconto delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, il sottoscritto garante relaziona quanto segue:

- divulgazione dell'avviso di adozione della variante al RU, mediante pubblicazione della deliberazione consiliare di adozione all'Albo Pretorio Informatico per la durata di giorni 15;
- divulgazione dell'avviso di adozione della variante al RU, mediante pubblicazione nella home-page del sito istituzionale [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it), nella sezione "In Evidenza";

- pubblicazione di tutti gli elaborati tecnici costituenti la variante nel sito istituzionale dell'Ente all'interno della pagina dedicata dell'Amministrazione Trasparente;
- pubblicazione sul BURT degli avvisi di avvenuta adozione in conformità a quanto stabilito dalle l.r.t. 65/2014 e l.r.t. 10/2010.

A seguito dello svolgimento delle seguenti attività non sono pervenute osservazioni sui contenuti della variante.

Risulta pervenuto contributo da parte della Regione Toscana:

1	<b>REGIONE TOSCANA</b>
	DIREZIONE URBANISTICA
	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
	(13489 – 20.05.2021)
	GENIO CIVILE
	PAESAGGIO
	VAS.

Successivamente, il Consiglio Comunale di Castiglione della Pescaia procederà, completato l'iter, alla approvazione delle controdeduzioni al contributo pervenuto e contestualmente alla definitiva approvazione dello strumento.

Castiglione della Pescaia, 25 giugno 2021

IL Garante dell'informazione  
e della partecipazione  
Dott.ssa Giorgia Giannini  
(documento firmato digitalmente)