



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione Seduta Pubblica

DELIBERA N° 49 del 30/06/2021

OGGETTO: Intervento n.9 Strutture ricettive extra alberghiere e residenziali di alta qualità" in attuazione di quanto previsto dall'accordo procedimentale sottoscritto con la Società Il Poggio d'Oro S.r.l. in data 15 febbraio 2021. Controdeduzioni al contributo pervenuto. Approvazione ai sensi della l.r.t. 65/2014 e s.m.i. art. 238.

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di Giugno alle ore 09:00 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

	Presente:		Presente:
FARNETANI GIANCARLO	S	MUCCIARINI SANDRA	S
NAPPI ELENA	S	TOGNIETTI ELISA	N
LORENZINI SUSANNA	S	GIANNONE MICHELE	S
MAZZARELLO FEDERICO	N	PALMIERI MASSIMILIANO	S
MASSETTI WALTER	S	MASSAI GIANNI	S
ROTOLONI PIER PAOLO	S	GAUDIERI BRUNO	N
TAVARELLI FABIO	N		

9 **Presenti**

4 **Assenti**

Partecipa il Dott. Riccardo Masoni Segretario Generale del Comune.

Assume la Presidenza il Presidente Sig. Pier Paolo ROTOLONI.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso che il Comune di Castiglione della Pescaia è dotato di:

- Piano Strutturale, quale strumento della pianificazione urbanistica, approvato con Del. C.C. n. 2 del 22/01/2010, successivamente modificato con Del. C.C. n. 6 del 4/2/2011 e con l'approvazione della variante avvenuta con Del. C.C. n. 20 del 17/03/2014;
- Regolamento Urbanistico, quale atto di governo del territorio, approvato con deliberazione C.C. n.57 del 31 luglio 2014, definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 50 del 29 giugno 2015, ulteriormente modificato, all'esito della conferenza interistituzionale promossa dalla Regione Toscana per la conformità al PIT, con deliberazione C.C. n. 15 del 17/03/2016 ed infine modificato, attraverso l'approvazione di una variante generale di manutenzione/adeguamento, con deliberazione C.C. n. 34/2019 in data 16/04/2019;

Preso atto che il Comune di Castiglione della Pescaia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 25.11.2019, ha avviato il procedimento volto alla formazione del nuovo Piano strutturale;

Dato atto che con deliberazione C.C. n. 17 in data 31 marzo 2021 è stata adottata la variante semplificata al RU di cui in oggetto;

Dato atto che:

- con nota PEC prot. 9454/2021 del 13/04/2021 copia della deliberazione C.C. 17/2021 e della variante adottata sono state trasmesse a provincia e regione nel rispetto dell'art. 32 della legge r.t. 65/2014;
- in data 21.04.2021 è stato pubblicato sul BURT avviso di avvenuta adozione della variante, nel rispetto dell'art. 32 della citata legge r.t. 65/2014;
- copia della variante e della delibera di adozione sono pubblicate dal 13 aprile 2021 nella pagina dell'amministrazione trasparente del sito del comune;
- con nota ns. prot. 13489/2021 in data 20/05/2021 è pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana;
- tale contributo ha evidenziato la necessità di espletamento della procedura di VAS;

Considerato che:

- per quanto riguarda la variante in oggetto il procedimento di VAS, sulla base di quanto evidenziato dal contributo regionale, è stato espletato in forma semplificata secondo quanto disciplinato dalla L.R.T. 10/2010 all'art. 5 bis ed a tal fine è stato redatto dal Settore Pianificazione dell'Ente, a firma del Responsabile, un documento per la Verifica di assoggettabilità semplificata;
- nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 5 comma 3 ter della l.r.t. 10/2010 e s.m.i., la procedura di VAS si è conclusa con il parere motivato favorevole con condizioni espresso dall'autorità competente nella seduta del 28/06/2021 (documento allegato sub D al presente atto);
- secondo quanto stabilito con l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018, la presente variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 5, dove la valutazione di coerenza con il PIT/PPR avviene nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario e che a tale proposito non sono pervenute osservazioni;

Visti altresì:

- la proposta di controdeduzioni al contributo pervenuto da parte della Regione Toscana ed allegata al presente atto sotto la lettera A;

- la relazione del responsabile del procedimento, redatta in data 25/06/2021 ed allegata al presente atto sotto la lettera B;
- la relazione del garante, redatta in data 25/06/2021 ed allegata al presente atto sotto la lettera C;
- l'elaborato "Norme_Int_9_appr" allegato al presente atto e che contiene le "Norme tecniche di attuazione - attuale – sovrapposto – modificato – con integrazioni a seguito parere autorità competente", modificato a seguito del recepimento delle condizioni espresse dall'autorità competente;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra descritto, la documentazione di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, aggiornata a seguito del contributo pervenuto da parte della Regione Toscana, risulta costituita da:

- 1) Documento per la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS;
- 2) Relazione illustrativa dei contenuti della variante – adozione;
- 3) Norme tecniche di attuazione - attuale – sovrapposto – modificato – con integrazioni a seguito parere autorità competente;

Considerato che la Commissione Consiliare ha esaminato gli atti relativi alla presente deliberazione nella seduta del 28 giugno 2021;

Ritenuto di dover procedere approvando la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 238 della legge r.t. 65/2014 e con le procedure di cui all'art. 32 della stessa norma regionale;

Tutto ciò premesso,

DISPOSITIVO

- 1) di prendere atto di quanto in premessa richiamato, con particolare riferimento al contributo pervenuto da parte della Regione Toscana e pertanto:
 - a. di approvare l'allegato A contenente le controdeduzioni al contributo pervenuto da parte della Regione;
 - b. di dare atto del parere motivato favorevole con condizioni espresso dall'autorità competente in data 28/06/2021 circa la non assoggettabilità a VAS, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 5 comma 3 ter della l.r.t. 10/2010;
- 2) di approvare, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 238 e con le procedure di cui all'art. 32 della l.r.t. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale composta dagli elaborati di seguito elencati, ed allegati al presente atto:
 - 1) Documento per la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS;
 - 2) Relazione illustrativa dei contenuti della variante – adozione;
 - 3) Norme tecniche di attuazione - attuale – sovrapposto – modificato – con integrazioni a seguito parere autorità competente;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i., si provvederà a pubblicare sul BURT avviso della avvenuta approvazione della variante semplificata al RU, a dare comunicazione di avvenuta approvazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto;

- 4) di dare mandato al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per gli adempimenti di cui sopra, per la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione, nonché per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di tutti i documenti e gli atti approvati oltre all'aggiornamento degli elaborati del RU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 25/06/2021;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Uditì gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Sentita la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Giannone, come da trascrizione depositata agli atti d'ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti favorevoli n. 6, contrari 3 (MASSAI GIANNI; PALMIERI MASSIMILIANO; GIANNONE MICHELE) resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti favorevoli n. 6, contrari 3 (MASSAI GIANNI; PALMIERI MASSIMILIANO; GIANNONE MICHELE) resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
Sig. Pier Paolo ROTOLONI

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.