

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
TRA  
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
PROVINCIA DI GROSSETO  
REGIONE TOSCANA

per l'approvazione della variante al piano strutturale relativa all'ampliamento e alla riqualificazione del porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia e per la definizione del quadro conoscitivo del Masterplan del PIT ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 65/2014.

L'accordo di pianificazione viene sottoscritto dai seguenti firmatari in qualità di legali rappresentanti delle rispettive amministrazioni:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - Giancarlo Farnetani | Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia,                                    |
| - Emilio Bonifazi     | Presidente della Provincia di Grosseto,   |
| - Anna Marson         | Assessore regionale all'Urbanistica, Pianificazione del territorio e paesaggio,     |
| - Vincenzo Ceccarelli | Assessore regionale Infrastrutture per la Mobilità, logistica, viabilità, trasporti |

PREMESSO

CHE ai sensi dell'art. 22 comma 2 della l.r. n.1/2005 in data 25 settembre 2013 è stata siglata l'intesa preliminare tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e del Comune di Castiglione della Pescaia finalizzata all'accordo di pianificazione per consentire:

- al Comune di Castiglione della Pescaia di approvare la variante al piano strutturale per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala;
- alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan del PIT;

CHE la suddetta intesa è stata ratificata dal:

- Consiglio regionale con delibera n. 99 in data 18 dicembre 2013;
- Consiglio comunale con delibera n. 108 in data 29 novembre 2013;

CHE la Provincia di Grosseto partecipa all'accordo di pianificazione per affermare il valore strategico del contenuto della variante al PS per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala, anche se i contenuti non modificano il PTC e che, pertanto in data 30 settembre 2013, è stata data notizia della suddetta intesa dal Presidente della Provincia al Consiglio Provinciale;

CHE ai sensi dell'art. 22 comma 3 della legge regionale n.1/2005 il Comune di Castiglione della Pescaia con delibera consiliare n. 37 del 29 aprile 2014 ha provveduto ad adottare la variante al piano strutturale;

CHE ai sensi dell'art. 22 comma 3 la variante al piano strutturale è stata depositata presso la sede comunale, che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 22 del 4.6.2014 e che, pertanto gli interessati hanno potuto prendere visione dello strumento e presentare osservazioni entro il termine stabilito ovvero entro il 3.8.2014;

CHE entro il termine indicato sono state presentate n. 3 osservazioni;

CHE il Comune ha esaminato le osservazioni ed ha elaborato la proposta di controdeduzioni;

CHE al fine di concludere l'iter amministrativo dell'accordo di pianificazione, il Comune di Castiglione della Pescaia ha convocato ai sensi dell'art. 43 comma 1 l.r. n.65/2014 presso gli uffici della Regione, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione per il giorno 10 febbraio 2015;

## **RILEVATO**

CHE sulla base di quanto risulta dal verbale del 10 febbraio 2015, ai fini della conferma dell'intesa siglata il 25 settembre 2013, la conferenza fra le strutture tecniche ha esaminato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dal Comune e ha verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione;

CHE a seguito delle determinazioni assunte sulle controdeduzioni comunali e di quanto emerso in sede di conferenza di servizi, si è reso necessario modificare i seguenti atti del piano strutturale adottato:

- Norme Tecniche di Attuazione del PS limitatamente all'art. 46;

CHE i documenti valutati nella conferenza del 10 febbraio 2015 sono allegati al verbale della conferenza medesima, e che, restano confermati tutti gli altri elaborati allegati al verbale della conferenza di servizi del 17 luglio 2013;

CHE per effetto delle modifiche apportate alle NTA non si è reso necessario integrare la scheda di definizione del Masterplan – La rete dei porti toscani relativa al Porto di Punta Ala, redatta dal “Settore programmazione porti commerciali interporti porti e approdi turistici”;

CHE la Regione Toscana, la Provincia di Grosseto e il Comune di Castiglione della Pescaia hanno approvato lo schema del presente accordo di pianificazione rispettivamente con delibera di giunta regionale n. 150 del 23 febbraio 2015, con decreto presidenziale n. 36 del 26 marzo 2015 e con delibera di giunta comunale n. 51 del 18 marzo 2015;

## **CONVENGONO**

- di confermare l'intesa preliminare siglata in data 25 settembre 2013 e di esprimere consenso unanime alla conclusione dell'accordo di pianificazione per consentire:

- al Comune di Castiglione della Pescaia di approvare la variante al piano strutturale per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala;
- alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan del PIT;
- che la Provincia di Grosseto partecipi all'accordo di pianificazione per affermare il valore strategico del contenuto della variante al PS per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala, anche se i contenuti non modificano il PTC.

Letto, approvato e sottoscritto

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| - Giancarlo Farnetani | Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia,                                     |
| - Emilio Bonifazi     | Presidente della Provincia di Grosseto,  |
| - Anna Marson         | Assessore regionale all'Urbanistica, Pianificazione del territorio e paesaggio,      |
| - Vincenzo Ceccarelli | Assessore regionale Infrastrutture per la Mobilità, logistica, viabilità, trasporti. |