



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione di **prima** convocazione seduta **pubblica***

DELIBERA N° 38 del 29/05/2015

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PORTO DI PUNTA ALA. ART. 43 L.R.T. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE

L'anno Duemilaquindici, addì ventinove del mese di Maggio alle ore 09:05 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

| Presente: | | Presente: | |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| FARNETANI GIANCARLO | S | FERRARO MARIO | N |
| LONZI CLAUDIO | S | DEIAS FABRIZIO | N |
| NAPPI ELENA | S | DE GREGORI FERNANDO | S |
| BARTOLETTI DANIELE | S | MILANI LUCA | S |
| GIOVANNELLI MAURO | S | | |
| MASSETTI WALTER | S | | |
| MUCCIARINI SANDRA | S | | |
| ROTOLONI PIER PAOLO | S | | |
| TAVARELLI FABIO | S | | |

11 Presenti

2 Assenti

E' presente il dott. Mazzarello Federico in qualità di Assessore Esterno.

Partecipa la dott.ssa SAVINI MARINA Segretario generale del Comune.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sig. LONZI CLAUDIO.

PROPOSTA DI DELIBERA

Vista la legge regionale 10/11/2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”, che ha abrogato la l.r.t. 1/2005, con la quale la Regione Toscana ha innovato il processo di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici;

Visto il Piano Strutturale comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22/01/2010 e deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 4 febbraio 2011 quale strumento della pianificazione urbanistica;

Vista e richiamata la Variante 2013 al Piano Strutturale Comunale, adottata con deliberazione C.C. 4/2013 e approvata con deliberazione C.C. 20/2014 in data 17 marzo 2014;

Viste e richiamate:

- la deliberazione Giunta Comunale 196/2010 in data 7 giugno 2010 con la quale si avviava il procedimento di variante al Piano Strutturale in Accordo di Pianificazione per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala e si approvava la relazione programmatica contenente gli elementi di cui all'art. 15 dell'allora vigente legge regionale;
- la deliberazione Giunta Comunale 26/2011 del 31 gennaio 2011 con la quale si integrava la delibera di avvio di procedimento di cui sopra;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 245 del 4 ottobre 2011 con la quale veniva approvata la relazione programmatica circa gli obiettivi da conseguire nell'ambito della pianificazione e dell'edilizia pubblica e privata dell'ente e veniva dato mandato al responsabile del settore pianificazione e gestione del territorio per la predisposizione di tutti gli atti necessari per il perseguimento degli obiettivi prefissati;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 256/2011 del 10 ottobre 2011 con la quale si nominavano l'Ing. Donatella Orlandi quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 16 l.r.t. 1/2005 (oggi art. 18 l.r.t. 65/2014) e la dr.ssa Giorgia Giannini quale garante della comunicazione ai sensi dell'allora vigente art. 19 l.r.t. 1/2005 (oggi art. 37 l.r.t. 65/2014) per il procedimento di variante al PS in accordo di pianificazione per la riqualificazione e l'ampliamento del porto di Punta Ala;

Visti e richiamati gli articoli 41 e seguenti della l.r.t. 65/2014 che disciplinano gli accordi di pianificazione ai fini del coordinamento tra Comune, Provincia e Regione degli strumenti della pianificazione territoriale;

Dato atto che la Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche finalizzata all'accordo di pianificazione per la variante al piano strutturale per la riqualificazione e l'ampliamento del porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia e per la definizione del Masterplan “*La rete dei porti toscani*” del PIT, nella riunione tenutasi in data 17 luglio 2013 rilevava la coerenza e la compatibilità della variante al PS in oggetto con la disciplina e quadro conoscitivo del masterplan dei porti allegato al PIT, nonché con il PTC vigente della Provincia di Grosseto e altresì rilevava la necessità della procedura dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 9 comma 1 della disciplina del Masterplan dei porti allegato al PIT, in quanto la previsione di riqualificazione ed ampliamento del porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia comporta variante al Piano Strutturale del Comune con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan allegato al PIT;

Richiamata l'intesa preliminare chiusa con marca temporale in data 25 settembre 2013 tra Comune di Castiglione della Pescaia, Provincia di Grosseto e Regione Toscana con la quale, letto il verbale della riunione della conferenza dei servizi sopra citata i rappresentanti dei tre Enti hanno convenuto di siglare, ai sensi dell'art. 22 comma 2 l.r.t. 1/2005, l'intesa preliminare relativa all'accordo di pianificazione per la variante al P.S. di cui in oggetto;

Vista e richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 29/04/2014 con la quale veniva adottata "Variante al Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia, in accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 21 della l.r.t. 1/2005 per l'ampliamento e la riqualificazione del porto turistico di Punta Ala", redatta a firma del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Dontella Orlandi, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento
- NTA – Art. 46 del Piano Strutturale – (Stato attuale);
- NTA – Art. 46 del Piano Strutturale - Nuova Formulazione (Stato sovrapposto)
- NTA – Art. 46 del Piano Strutturale - Nuova Formulazione (Stato modificato)
- *"Applicazione delle direttive standard per la pianificazione dei porti e approdi turistici"* secondo l'allegato II della Disciplina – Allegato A – Elaborato 5 – Masterplan *"La rete dei porti toscani"*;
- Tav P02-B – Stato attuale – Unità territoriali organiche elementari;
- Tav P02-B – Stato sovrapposto – Unità territoriali organiche elementari;
- Tav P02-B – Stato modificato – Unità territoriali organiche elementari;
- Rapporto ambientale con gli allegati:
 - o Valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento con allegata tavola fotoinserimento;
 - o Relazione e Carta del rischio archeologico;
 - o Dinamica dei sedimenti nell'intorno del porto di Punta Ala;
 - o Studio dell'agitazione interna del porto;
 - o Modellistica numerica per la valutazione degli effetti indotti sulla costa con la modifica dell'imboccatura del porto di Punta Ala;
 - o Relazione di Sintesi;

Dato atto che a norma dell'allora vigente art. 17 l.r.t. 1/2005 e s.m.i.:

- con nota prot. 12766 del 14/05/2014 copia della deliberazione di adozione e di tutti i documenti ad essa allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Grosseto ed alla Regione Toscana;
- in data 4 giugno 2014 veniva pubblicato sul BUR Toscana avviso di avvenuta adozione e contestualmente reso noto che gli atti sarebbero rimasti depositati per 60 giorni consecutivi, periodo durante il quale chiunque avesse interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e contributi;
- copia della deliberazione e dei documenti allegati sono stati pubblicati nel sito internet dell'Ente;

Dato atto altresì che a norma dell'art. 25 l.r.t. 10/2010 e s.m.i. in data 4 giugno 2014 veniva contestualmente pubblicato sul BUR Toscana avviso di pubblicazione nel sito internet dell'ente della variante al piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica al fine di consentire le previste consultazioni e presentare eventuali osservazioni o pareri all'autorità procedente, individuata nel Settore Pianificazione e Gestione del Territorio dell'ente;

Dato atto altresì che, a norma del citato ex art. 17 l.r.t. 1/2005 e degli articoli 8 e 25 della l.r.t. 10/2010 e s.m.i.:

- in data 21 maggio 2014, copia della deliberazione di adozione e degli atti di variante, comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, sono stati consegnati all'autorità competente in materia di valutazione di piani e programmi di competenza comunale, nominata da questo consiglio;

- in data 4 giugno 2014 è stato pubblicato sul BUR Toscana avviso di avvenuta adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica redatti a supporto della variante in oggetto e che avevano tenuto conto dei contributi pervenuti nella fase di consultazione preliminare;

Preso atto delle osservazioni regolarmente pervenute nel periodo di deposito di cui sopra e cioè tra il 4/06/2014 ed il 3/08/2014, meglio dettagliate nell'allegato A alla presente deliberazione;

Preso atto altresì del parere motivato espresso dall'autorità competente in data 13 novembre 2014 e 20 novembre 2014, allegato (allegato B) alla presente deliberazione a parte integrante e sostanziale, nonché del contributo istruttorio ad esso allegato, formato tenendo conto anche dei contributi espressi da Acquedotto del Fiora S.p.A., dall'Autorità Idrica Toscana e dall'ARPAT e pervenuti nel periodo di deposito e pubblicazione della variante;

Dato atto che con determinazione n. 75 del 2 febbraio 2015 si prendeva atto del parere motivato di cui al precedente paragrafo;

Dato atto che l'autorità competente ha espresso parere favorevole sulla procedura di VAS relativa alla variante in accordo di pianificazione al piano strutturale di cui in oggetto, a condizione che vengano recepite le indicazioni riportate nel contributo istruttorio allegato e sopra citato;

Dato atto altresì che lo strumento di pianificazione in oggetto è stato adeguato alle indicazioni fornite nel citato parere motivato;

Ritenuto inoltre controdedurre alle osservazioni pervenute nel modo riportato nell'allegato A sopra citato ed allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto modificando gli elaborati di variante (Norme) in accoglimento dell'osservazione accolta;

Vista la Proposta di Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 comma 2 l.r.t. 10/2010 ed allegata (allegato C) al presente atto a parte integrante e sostanziale, nella quale sono sinteticamente descritte le modalità con le quali si è proceduto ad integrare la Variante in oggetto con le risultanze del rapporto ambientale, dei contributi pervenuti e del parere motivato espresso dall'autorità competente

Vista la relazione del responsabile del procedimento in data 6 febbraio 2015, redatta ai sensi dell'art. 18 della l.r.t. 65/2014, allegata (allegato D) al presente atto a parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del garante dell'informazione in data 10 febbraio 2015, redatto ai sensi dell'art. 38 l.r.t. 65/2014 ed allegato (allegato E) al presente atto a parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 24 marzo 2014 (Deposito n. 1210 in data 24/3/2014) è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche effettuate e degli atti di variante presso la Regione Toscana - Ufficio Regionale Genio Civile - a Grosseto (D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R), ai sensi delle Istruzioni tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche e per i relativi controlli in attuazione dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/05;

Dato atto che tale deposito è soggetto a controllo a campione e che con nota PEC ns. prot. 9553/2014 del 4 aprile 2014 è stato trasmesso il verbale del sorteggio effettuato in tale data presso gli Uffici del Genio Civile di Grosseto, dal quale si evince che gli atti della variante non sono stati soggetti a controllo e che pertanto, conseguentemente, il deposito è così archiviato e perfezionato;

Preso atto altresì che:

- in data 10 febbraio 2015 si è tenuta la conferenza dei servizi tra le strutture tecniche di Regione, Provincia e Comune, finalizzata alla conclusione dell'accordo di pianificazione per la variante al Piano Strutturale comunale relativa alla riqualificazione e ampliamento del Porto di Punta Ala e per la definizione del Masterplan del PIT;
- in quella sede sono state esaminate la relazione del responsabile del procedimento (allegato D) e del garante (allegato E), le osservazioni pervenute e la proposta di controdeduzioni comunale (allegato A), nonché le Norme – art. 46 stato sovrapposto e modificato;
- la conferenza tecnica di cui sopra ha accertato la coerenza della variante con il PT ed il PTC ed ha conseguentemente verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione, convenendo alcune modifiche puntuali alle norme prima della approvazione, così come evincibile nel verbale della riunione, allegato al presente atto (allegato F) a parte integrante e sostanziale;
- in data 8 aprile 2015 (ns. prot. 7931 del 9/04/2015) la Regione ha trasmesso copia dell'accordo di pianificazione sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Castiglione della Pescaia (allegato G);

Richiamata la delibera C.C.29 del 6 maggio 2015 con la quale, a norma di quanto disciplinato dall'art. 43 della l.r.t. 65/2014, il Comune ha ratificato l'accordo sottoscritto;

Visti gli elaborati di variante così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, del parere motivato e del parere della conferenza dei servizi del 10 febbraio allegati al presente atto a parte integrante e sostanziale (allegati H1 e H2) e costituiti da:

- Norme – Art. 46 – sovrapposto (con le integrazioni a seguito osservazioni e parere conferenza)
- Norme – art. 46 – modificato (con le integrazioni a seguito osservazioni e parere conferenza)

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 19 l.r.t. 65/20145 e s.m.i.;

Visti gli articoli 27 e seguenti della l.r.t. 10/2010 e s.m.i.;

Visto l'art. 43 commi 3 e 4 della l.r.t. 65/2014;

Dato atto altresì che la presente proposta di deliberazione e tutti gli atti di variante ed allegati sono stati oggetto di valutazione nella seduta della seconda commissione consiliare del giorno 26 maggio 2015

DISPOSITIVO

1. Di controdedurre alle osservazioni pervenute nel modo riportato nell'allegato A alla presente deliberazione.
2. Di approvare pertanto, ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della legge regionale n. 6510 novembre 2014, la "Variante al Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia in accordo di pianificazione, ai sensi dell'art.43 della l.r.t. 65/2015 (ex art. 21 l.r.t. 1/2005) per l'ampliamento e la riqualificazione del porto turistico di Punta Ala", redatta a firma del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, modificata a seguito del recepimento del parere motivato dell'autorità competente, delle osservazioni accolte e del

parere espresso dalla conferenza dei servizi tra strutture tecniche nella seduta dl 10 febbraio 2015 per la conclusione dell'accordo e costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione del Responsabile del Procedimento
- b) Norme – art. 46 – stato attuale;
- c) Norme – Art. 46 – sovrapposto (con le integrazioni a seguito osservazioni e parere conferenza)
- d) Norme – art. 46 – modificato (con le integrazioni a seguito osservazioni e parere conferenza)
- e) “*Applicazione delle direttive standard per la pianificazione dei porti e approdi turistici*” secondo l'allegato II della Disciplina – Allegato A – Elaborato 5 – Masterplan “*La rete dei porti toscani*”;
- f) Tav P02-B – Stato attuale – Unità territoriali organiche elementari;
- g) Tav P02-B – Stato sovrapposto – Unità territoriali organiche elementari;
- h) Tav P02-B – Stato modificato – Unità territoriali organiche elementari;
- i) Rapporto ambientale con gli allegati:
 - Valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento con allegata tavola fotoinserimento;
 - Relazione e Carta del rischio archeologico;
 - Dinamica dei sedimenti nell'intorno del porto di Punta Ala;
 - Studio dell'agitazione interna del porto;
 - Modellistica numerica per la valutazione degli effetti indotti sulla costa con la modifica dell'imboccatura del porto di Punta Ala;
 - Relazione di Sintesi

dando atto che si allegano al presente atto solo gli elaborati modificati rispetto all'adozione di cui alle precedenti lettere c) e d) (allegati H1 e H2) mentre per gli elaborati non allegati si rinvia a quelli allegati alla deliberazione di adozione.

- 3. Di approvare altresì la Proposta di Dichiarazione di Sintesi allegata (allegato C) al presente atto.
- 4. Di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto copia della presente delibera comprensiva dei relativi allegati in formato elettronico.
- 5. Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati costituenti la Variante al P.S. comunale sarà pubblicata nel sito internet dell'Ente.
- 6. Di dare mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 4 della l.r.t. 65/14, nonché del D.lgs. 4/2008 e dell'art. 28 della l.r.t. 10/2010 e s.m.i., alla pubblicazione su BUR Toscana dell'avviso di avvenuta approvazione della Variante, decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione degli atti di cui al punto 5 e almeno trenta giorni dalla data di approvazione del presente atto, precisando l'indicazione della sede dove è possibile consultare tutta la documentazione della variante ed il rapporto ambientale.
- 7. Di dare atto che le procedure di pubblicità e partecipazione di cui alla l.r.t. 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio” sono coordinate con quelle previste dal D.lgs. 4/2008 e dalla l.r.t. 10/2010 e s.m.i. al fine di evitare duplicazioni.

8. Di dare atto che la Variante, ai sensi di quanto previsto al comma 4 art. 43 l.r.t. 65/2014 e s.m.i. acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul BUR Toscana dell'avviso di avvenuta approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede, pertanto, alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute con il seguente esito:

ALLEGATO A:

- Controdeduzioni n.1 all'osservazione Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di area vasta Grosseto e Siena e Opere Marittime (19582/2014). Votazione: unanimità;
- Controdeduzioni n. 2 all'osservazione Regione Toscana (21040/2014). Votazione: unanimità;
- Controdeduzioni n. 3 all'osservazione Manuela Garufi e Giampaolo Garufi (19921/2014). Votazione: unanimità;

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 28/05/2015
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli n. 11, resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti unanimi favorevoli n. 11, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Illustra il presente punto all'ordine del giorno il Consigliere delegato Fabio Tavarelli.
Ricorda l'iter amministrativo e le varie fasi in cui si è articolato il procedimento soffermandosi sulla procedura di VAS.

Prende la parola il Sindaco illustrando le osservazioni pervenute che verranno poste in votazione singolarmente.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LONZI CLAUDIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SAVINI MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---===oooOooo===---

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 09/06/2015
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 09/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SAVINI MARINA

Ufficio Proponente:

- La presente deliberazione
è divenuta esecutiva il **29/05/2015**
(pubblicata all'Albo Pretorio
dal **09/06/2015** al **24/06/2015**)

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SAVINI MARINA