



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA IN ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, AI
SENSI DELL'ART. 21 DELLA LRT 1/05 PER L'AMPLIAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO TURISTICO DI PUNTA ALA

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER L'APPROVAZIONE
ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Funzionario Responsabile:
Garante della Comunicazione:
Responsabile del Procedimento:

Ing. Donatella Orlandi
Dott.ssa Giorgia Giannini
Ing. Donatella Orlandi

6 Febbraio 2015



Sommario

PREMESSA	3
ASPETTI PROCEDURALI	3
ULTERIORI ADEMPIMENTI.....	5
CONCLUSIONI.....	5



PREMESSA

La presente Relazione è redatta ai sensi dell'art. 16 , comma 2 della L.R.T. n°01/2005 e s.m.i., dalla sottoscritta responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento avviato in accordo di Pianificazione per la Variante al Piano Strutturale Comunale per l'ampliamento e la riqualificazione del Porto turistico di Punta Ala, ed è corredata dalle certificazioni e verifiche previste dalla suddetta normativa.

La presente relazione integra quella che la sottoscritta ha redatto in data 11 luglio 2013 e che è allegata alla documentazione costituente la variante al Piano Strutturale comunale adottata.

In particolare la presente relazione intende descrivere la procedura e gli atti prodotti a seguito della seduta della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche di Regione, Provincia e Comune del 17 luglio 2013 fino alla convocazione, a norma dell'art. 23 comma 1 l.r.t. 1/2005 e s.m.i., della seduta conclusiva della conferenza tra le strutture tecniche di cui sopra in modo da procedere alla conclusione definitiva dell'accordo ed alla conseguente approvazione della variante.

La presente relazione intende altresì accertare e certificare che il procedimento della Variante al Piano Strutturale relativa alla riqualificazione del Porto Turistico di Punta Ala si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

ASPETTI PROCEDURALI

A seguito della conferenza dei servizi tecnica del 17 luglio 2013, che aveva rilevato la compatibilità dell'intervento di ampliamento e riqualificazione del porto di Punta Ala con il PTC vigente della Provincia di Grosseto e la necessità dell'accordo di pianificazione per la necessaria variante al Piano Strutturale Comunale e la definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan dei Porti del PIT della Regione Toscana:

Per quanto attiene la sottoscrizione dell'intesa preliminare:

- la Regione Toscana, con Deliberazione Giunta Regione Toscana n. 676 del 5 agosto 2013, ha approvato lo schema di intesa preliminare relativa alla variante al Piano Strutturale in oggetto;
- il Comune di Castiglione della Pescaia, con Deliberazione Giunta Comunale n. 285 del 2 settembre 2013 ha approvato lo schema di intesa preliminare di cui sopra;
- tale intesa preliminare veniva sottoscritta con marca temporale in data 25 settembre 2013 dai legali rappresentanti del Comune di Castiglione della Pescaia, della Provincia di Grosseto e della Regione Toscana;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 108 del 29/11/2013 è stata ratificata l'intesa preliminare di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 2 l.r.t. 1/2005;
- con nota prot. 196345 del 11 novembre 2013, ns. prot. 32916 del 12/11/2013, la Provincia di Grosseto comunicava di aver dato adeguata notizia, tramite il Presidente, al Consiglio Provinciale della avvenuta sottoscrizione dell'intesa preliminare di cui sopra nella seduta del 30 settembre 2013 del Consiglio Provinciale stesso;
- con Deliberazione Consiglio Regionale della Toscana n. 99 del 18 dicembre 2013 il Consiglio Regionale ha ratificato l'intesa preliminare di cui sopra.

Per quanto attiene agli aspetti geologici:

- in data 24 marzo 2014 (deposito n. 1210 in data 24/03/2014) è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche effettuate e degli atti di variante presso la Regione Toscana - Ufficio Regionale Genio Civile – a Grosseto (D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R), ai sensi delle Istruzioni tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche e per i relativi controlli in attuazione dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/05;
- con nota PEC ns. prot. 9553/2014 del 4 aprile 2014 è stato trasmesso il verbale del sorteggio effettuato in tale data presso gli Uffici del Genio Civile di Grosseto, dal quale si evince che gli



atti della variante non sono stati soggetti a controllo e che pertanto, conseguentemente, il deposito è così archiviato e perfezionato.

Per quanto attiene all'adozione della variante al piano strutturale:

- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 29 aprile 2014 il comune ha adottato la Variante al P.S. oggetto della conferenza dei servizi;
- in data 6 giugno 2014 è stato pubblicato sul BURT, a cura del comune, l'avvio di adozione della variante, ai sensi dell'art 22 comma 3 l.r.t. 1/2005;
- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso si è provveduto al deposito degli atti presso l'ufficio pianificazione dell'Ente ed alla pubblicazione degli stessi nel sito internet dell'Ente;
- durante il periodo di deposito sono pervenuti n. 2 contributi da parte, rispettivamente dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta di Grosseto e Siena e della Regione Toscana e n. 1 osservazione da parte dei privati;
- i contenuti dei contributi e delle osservazioni sono riportati nell'elaborato a cura della sottoscritta denominato controdeduzioni var PS porto Punta Ala, unitamente alle proposte di controdeduzione;
- in accoglimento del contributo regionale si è provveduto alla integrazione della norma del P.S. (art. 46) introducendo il riferimento alla necessità di adeguare gli impianti per la raccolta differenziata dei rifiuti in modo da garantire la conformità alle previsioni normative;

Per quanto attiene alla procedura di VAS:

- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 29 aprile 2014 il comune ha adottato la variante in oggetto con allegato il rapporto ambientale e tutte le relazioni di settore, dando atto che le procedure di deposito, pubblicazione e pubblicità di cui alla l.r.t. 10/2010 si sarebbero svolte unitamente a quelle di cui alla l.r.t. 1/2005;
- in data 21 maggio 2014 i documenti della VAS sono stati trasmessi all'autorità competente in materia di VIA e VAS comunale;
- in data 6 giugno 2014 è stato pubblicato sul BURT l'avviso, ai sensi dell'art 25 l.r.t. 10/2010, di deposito e pubblicazione, per 60 giorni del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica redatti nell'ambito della procedura di VAS per la variante al P.S. in oggetto;
- durante il periodo di deposito sono pervenuti numero tre contributi, da parte di Acquedotto del Fiora, Autorità Idrica Toscana e ARPAT. Il contenuto di tali osservazioni e le proposte di istruttoria ai fini dell'espressione del parere motivato sono contenute nel documento denominato "Istruttoria contributi" all'elogo al verbale contenente il parere motivato;
- in data 13 novembre 2014 si è tenuta una prima riunione del nucleo dell'autorità competente al termine della quale sono stati richiesti chiarimenti in ordine ai contenuti del contributo ARPAT;
- in data 18 novembre 2014 tali chiarimenti sono stati forniti con un documento integrativo che chiariva tali aspetti;
- in data 20 novembre si è tenuta una seconda riunione del nucleo dell'autorità competente nella quale è stato espresso il parere motivato di cui alla l.r.t. 10/2010, favorevole con prescrizioni;
- con determinazione n. 75 del 2 febbraio 2015 si è preso atto di tale parere, disponendone la pubblicazione nel sito internet dell'Ente.



ULTERIORI ADEMPIMENTI

In conformità a quanto previsto dall'art. 23 della l.r.t. 1/2005, raccolti i contributi e le osservazioni, predisposte le proposte di controdeduzione, ottenuto il parere favorevole motivato da parte dell'autorità competente in materia di VAS, il sottoscritto responsabile del procedimento ha proceduto a richiedere la convocazione della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche di Provincia, Regione e Comune per la conclusione e definizione dell'accordo.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta Ing. Donatella Orlandi, responsabile del Procedimento per la variante in oggetto, CERTIFICA la compatibilità e la coerenza della variante al Piano Strutturale Comunale per l'Ampliamento e la Riqualificazione del Porto Turistico di Punta Ala in Accordo di Pianificazione in oggetto, con le modifiche e le integrazioni apportate a seguito del recepimento delle osservazioni, con gli strumenti della pianificazione Sovraordinati.

In particolare la coerenza con il PTC vigente della Provincia di Grosseto e con il Piano di Indirizzo territoriale vigente della regione Toscana, fatta salva la necessaria modifica della tabella inserita nella scheda del quadro conoscitivo di cui al Masterplan - "La rete dei Porti Toscani" modificando il valore previsto dei posti barca da 900 a 1.000.

La sottoscritta attesta altresì che le verifiche effettuate confermano il rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Donatella Orlandi