Comune di
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

REGOLAMENTO URBANISTICO

Quadro Progettuale

Sindaco: Giancarlo Farnetani
Consigliere con delega all'Urbanistica: Avv. Fabio Tavarelli

Progettista: Dott. Urb. Alberto Tenerani
Progettista per l'approvazione e resp. del procedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi
Coprogettista e Resp. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Garibaldi
Coprogettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Cherubini
Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Fimmanò
Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Giorgia Giannini
Consulenti tecnici:
Agronomo: Dott. Giorgio Gabelli
Geologo: Dott. Mario Serra
Studi Idraulici: Prof. Stefano Pagliara - Ing. Massimo Ascoli
Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Maccherini
Redazione cartografie ed elab. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Nardini
Redazione cartografie ed elab. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonaccorsi

Tavola n. **4c**

Località **Territorio aperto**

N

Scala 1:10.000

Adottato con Del. del C.C. n. 7 del 04.02.2011
Approvato con parziale riadozione con Del. del C.C. n. 57 del 31.07.2014
Approvato definitivamente Del. del C.C. n. del

Legenda

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII

- Aree agricole

RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE - Titolo VII , Parte I

- Zone Umide - art.21

Risorse vegetazionali - art.22

- Biotopi di boschi
- Boschi
- Pinete costiere

Costa e Litorale - art.23

- Litorale sabbioso
- Sistema dunale
- Litorale Roccioso

Emergenze floristeche - art.24

- Alberi Monumentali, filari di alberi e siepi significative

Altre risorse paesaggistiche - art.25

- Coni di visuale paesaggistica
- Punti di visuale paesaggistica
- Viabilità storica poderale
- Aree agricole ad oliveto
- Aree agricole a giropoggio
- Percorso Museale
- Parco tematico di Tirli
- Parco di Poggio Staffo
- Giardino Artistico Viaggio di Ritorno

EMERGENZE STORICHE-ARCHITETTONICHE E/O DOCUMENTARIE - Titolo VII , Parte II

Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario - art. 26

- A1 - edifici e/o complessi di valore storico, archiettonico e/o documentario vincolati
- A2 - edifici e/o complessi di valore storico, archiettonico e/o documentario
- A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario
- B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario

INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII , Parte III

- Pineta antropizzata - art.27
- Campeggio esistente - art.28
- Campeggio esistente lungo la fascia costiera - art.28
- Campo da Golf - art.29
- Servizi ed attrezzature di interesse pubblico - art.30
- Cava dismessa - art.31
- Attività produttive esistenti - art.32
- Corridoio turistico del Progetto Terre di Castiglione - art.35

INFRASTRUTTURE E VINCOLI - Titolo VIII

- Ambito per cassa di laminazione di previsione - art.54
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.54

SOTTOSISTEMI INSEDIATIVI - Titolo X

- Sottosistemi insediativi - art.58

- U.T.O.E. di Castiglione, U.T.O.E. di Punta Ala, U.T.O.E. Collinari (Tavole: 1 ; 2 ; 3)

Sistema di proiezione cartografico Gauss Boaga - Fuso Ovest - Datum: Roma40 - coordinate espresse in metri