

Comune di  
**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Provincia di Grosseto

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**Quadro Progettuale**

Sindaco: Giancarlo Fametani  
Consigliere con delega all'Urbanistica: Avv. Fabio Taverelli

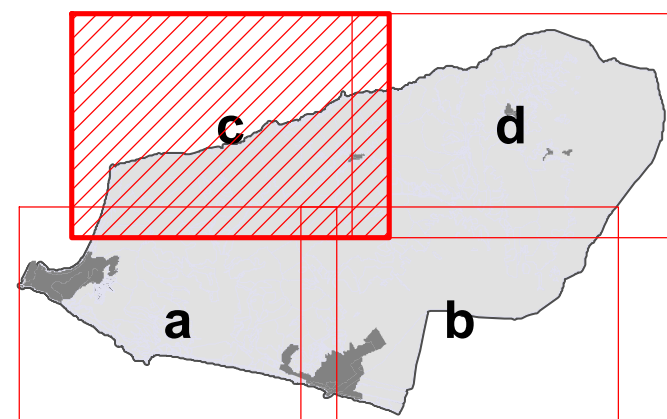
Progettista: Dott. Uff. Alberto Tenerani  
Progettista per l'approvazione e red. del provvedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi  
Co-progettista e red. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Gariboldi  
Co-progettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Chiodini  
Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Formoso  
Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Georgia Giannini  
Consulenti tecnici:  
Agronomo: Dott. Giorgio Gabelli  
Geologo: Dott. Marco Senni  
Sist. Idraulico: Prof. Stefano Pagliara - Ing. Massimo Ascoti  
Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Maccheroni  
Redazione cartografica ex-stab. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Nardini  
Redazione cartografica ex-stab. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonaccorsi

Tavola n. **4c**

Territorio aperto

Scala 1:10.000

Approvazione con parziale riduzione - Del. del C.C. n. 57 del 31.07.2014  
Approvazione definitiva - Del. del C.C. n. 50 del 29.06.2015  
Modifiche Conferenza Paesistica - Del. del C.C. n. 15 del 17.03.2016  
Adozione Variante Area di Sosta Plan d'Alma - Del. del C.C. n. del ---- 2017



N

**Legenda**

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII**

Area agricola

**RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE - Titolo VII , Parte I**

Zone Umide - art.21

Risorse vegetazionali - art.22

Biotopi di boschi

Boschi

Pinete costiere

**Coste e Litorale - art.23**

Litorale sabbioso

Sistema dunale

Litorale Roccioso

**Emergenze floristiche - art.24**

Alberi Monumentali, filari di alberi e siepi significative

**Altre risorse paesaggistiche - art.25**

Coni di visuale paesaggistica

Punti di visuale paesaggistica

Visibilità storica podereale

Area agricola ad oliveto

Area agricola a girepoggio

Percorso Museale

Parco tematico di Tirti

Parco di Poggio Staffo

Giardino Artistico Viaggio di Ritorno

**EMERGENZE STORICHE-ARCHITETTONICHE E/O DOCUMENTARIE - Titolo VII , Parte II**

Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario - art. 26

A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati

A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario

A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario

B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario

**INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII**

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO APERTO - Titolo VII , Parte III**

Pineta antropizzata - art.27

Campeggio esistente - art.28

Campeggio esistente lungo la fascia costiera - art.28

Campo da Golf - art.29

Area di sosta temporanea - art.30

Servizi ed attrezzature di interesse pubblico - art.30

Cava dismessi - art.31

Attività produttive esistenti - art.32

Corridoio turistico del Progetto Terre di Castiglione - art.35

**INFRASTRUTTURE E VINCOLI - Titolo VIII**

Ambito per cassa di laminazione di previsione - art.54

Fascia di rispetto cimiteriale - art.54

**SOTTOSISTEMI INSEDIATIVI - Titolo X**

Sottosistemi insediativi - art.55

U.T.O.E. di Castiglione, U.T.O.E. di Punta Ala, U.T.O.E. Collinari (Tavole: 1 ; 2 ; 3)

Sistema di proiezione cartografica Gauss Boaga - Fusco Ovest - Datum: Roma40 - coordinate espresse in metri