

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



## Verbale di gara procedura negoziata n.1

Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia, CUP: G91B17000550004 - CIG : 81570789B4, art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. 50/2016, svoltesi per via telematica presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti, per l'importo a **base di gara € 287.834,69** oltre € 19.027,47 quali costi della sicurezza **non soggetti a ribasso**, per complessivi € 306.862,16, oltre € 5.188,80 quale aumento percentuale delle spese generali derivanti dall'emergenza COVID19, di cui € 5.042,50 a base di gara ed € 146,30 non soggetti a ribasso, piu' I.V.A. di legge con ammissione di offerte mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

L'anno duemilaventuno il giorno 4 del mese di Maggio, alle ore 9:15, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., il Seggio di Gara composto come di seguito specificato :

Presidente : RUP Dott. Agr. Fabio Menchetti

Membro : Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Geom. Veronica Albani

Il tutto ai sensi del Decreto Leg.vo 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 1790 del 24/12/2019 e la Determina n. 527 dell' 14/04/2021, con le quali si stabiliva di affidare le "Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c, preceduta da indagine di mercato (manifestazione d'interesse), con la quale individuare gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori, con successivo invito rivolto a 30 operatori determinati con sorteggio tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, da effettuare tramite il portale START;

Visto l'Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse anzidetta, pubblicato dal giorno 03/01/2020 al giorno 18/01/2020, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale S.I.T.A.T., all'Albo Pretorio, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché sul portale del START ;

Constatato che entro il termine delle ore 10:00 del 18/01/2020, stabilito nell'avviso esplorativo gara, sono pervenute, tramite il portale START, n. 205 buste dei relativi concorrenti;

Visto che la Commissione di gara procedeva in data 29/01/2020, tramite il portale START, al sorteggio di 30 degli operatori da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

Vista la lettera d'invito prot. n. 9748/2021 del 15/04/2021, con la quale si invitavano i seguenti operatori sorteggiati, a presentare la propria offerta per i lavori in epigrafe :

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2020

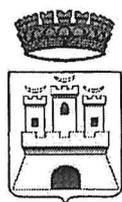


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



Ditta	P.IVA
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	2167530514
AB Arcese s.r.l.	2481590608
ALBANESI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1881840563
ARDEATINA APPALTI SRL	6137241003
Artigiana Asfalti snc	957150535
Building & Design 2008 srl	3443200617
CASTAF S.R.L.	973060502
COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	1332730298
co.ri. srl	1097310435
DERARIO SRL Società a responsabilità limitata	1196100778
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 di Iovine Nazaro	3446880613
Enea Appalti Srl	12619771004
FRATELLI TOPO S.R.L.	175820554
GESTIONE INDUSTRIE VENDITTI S.R.L.	1495740621
IMMOBILIARE CASSIA ANTICA srl	9747041003
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	88180534
IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	2046880809
LA.RE.FIN. S.r.l.	5500170633
LE.GA. S. r. l.	3365640758
L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.	6639000634
MASTROBERTI S.r.l.	1596850766
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	1943430684
PIAZZI SRL	835490533
PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE	5390280658
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	2997860610
SERVICE BUILDING SRL	1556080537
Supino Group S.r.l.	6509991219
teknostrade s.r.l.s.	949630941
VANNI PIERINO SRL	807400494
VESCOVI RENZO SPA	408860476

Il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste pervenute.

Sono presenti alla gara i rappresentanti delle seguenti Imprese:

Sig. Giuseppe Ceccantino delegato da Impresa Edile Stradale srl F.lli Massai (vedi delega allegata).

Visto che entro le ore 18:00 del 30/04/2021, sono pervenute le buste delle seguenti ditte :

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2020

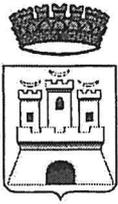


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



N.	Ditta
1	teknostrade s.r.l.s.
2	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.
3	L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls
5	CASTAF S.R.L.
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
7	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
8	VESCOVI RENZO SPA
9	AB Arcese s.r.l.
10	PIAZZI SRL
11	PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE
12	DERARIO SRL Società a responsabilità limitata

Si procede quindi all'apertura di una dopo l'altra, delle buste digitali pervenute sul portale START, all'interno delle quali sono state inviate due buste distinte di cui una contenente i file dei documenti amministrativi richiesti;

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 13.26, dichiara sospesa la seduta, che sarà ripresa alle ore 14:30.

Il Sig. Giuseppe Ceccantino esce dalla seduta di gara.

Alle ore 14:30 si riapre la seduta di gara.

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 17:10, dichiara sospesa la seduta, per approfondimenti circa la valutazione della documentazione inviata dai partecipanti, e rimanda la ripresa della seduta del seggio di gara al giorno 05/05/21 alle ore 9:00.

Il giorno 05/05/2021 alle ore 9:00 si riapre la seduta di gara.

Alle ore 9:30 arriva per assistere alla gara, il Sig. Giuseppe Ceccantino delegato da Impresa Edile Stradale srl F.lli Massai (vedi delega allegata).

Il RUP, dopo aver attentamente valutato, in collaborazione con i membri del Seggio di gara, la documentazione amministrativa inviata dai partecipanti, decide di attivare il soccorso istruttorio nei confronti delle seguenti ditte

n.	Ditta
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls
5	CASTAF S.R.L.

a cui saranno richieste integrazioni e chiarimenti.

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2020

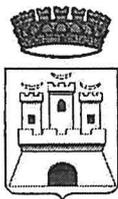


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



Atteso che non vi sono osservazioni da parte dei presenti, il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 11:50.

Il Presidente del Seggio di Gara : RUP Dott. Agr. Fabio Menchetti

Membro : Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Geom. Veronica Albani



Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2020

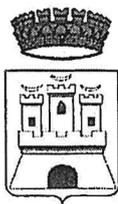


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglione della pescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglione della pescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190

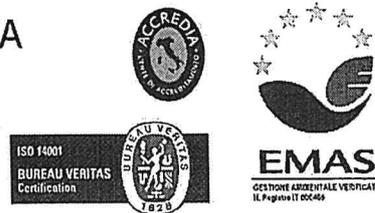


17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



## Verbale di gara procedura negoziata n. 2

Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia, CUP: G91B17000550004 - CIG : 81570789B4, art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. 50/2016, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti, per l'importo a **base di gara € 287.834,69** oltre **€ 19.027,47** quali costi della sicurezza **non soggetti a ribasso**, per complessivi € 306.862,16, oltre € 5.188,80 quale aumento percentuale delle spese generali derivanti dall'emergenza COVID19, di cui **€ 5.042,50 a base di gara** ed **€ 146,30 non soggetti a ribasso**, piu' I.V.A. di legge con ammissione di offerte mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

L'anno duemilaventuno alle ore 12:00 il giorno 12 del mese di Maggio, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si riprende la gara sopradescritta, il Seggio di Gara composto come di seguito specificato :

Presidente : Responsabile del Procedimento Dott. Agr. Fabio Menchetti  
Membro : Dott. ssa Anna Cortina  
Membro : Geom. Veronica Albani

Il tutto ai sensi del Decreto Leg.vo 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 1790 del 24/12/2019 e la Determina n. 527 dell' 14/04/2021, con le quali si stabiliva di affidare le "Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c, preceduta da indagine di mercato (manifestazione d'interesse), con la quale individuare gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori, con successivo invito rivolto a 30 operatori determinati con sorteggio tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, da effettuare tramite il portale START;

Visto l'Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse anzidetta, pubblicato dal giorno 03/01/2020 al giorno 18/01/2020, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale S.I.T.A.T., all'Albo Pretorio, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonche' sul portale del START ;

Visto che la Commissione del Seggio di Gara procedeva in data 29/01/2020 al sorteggio di 30 operatori da invitare alla procedura negoziata, vista la lettera d'invito con la quale in data 15/04/2021 prot. n. 9748/2021 si invitavano gli operatori a presentare la propria offerta;

Visto che in data 04/05/2021, il Seggio di Gara apriva le buste amministrative pervenute ed esaminava i documenti amministrativi richiesti, ed in data 05/05/2021 riapriva la seduta di gara per approfondimenti circa la valutazione della documentazione inviata dai partecipanti;

Viste le seguenti buste presentate dai rispettivi partecipanti :

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental

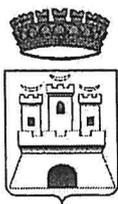
5 Vele  
2000 - 2020



Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



N.	Ditta
1	teknostrade s.r.l.s.
2	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.
3	L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls
5	CASTAF S.R.L.
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
7	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
8	VESCOVI RENZO SPA
9	AB Arcese s.r.l.
10	PIAZZI SRL
11	PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE
12	DERARIO SRL Società a responsabilità limitata

Atteso che il RUP ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti di alcune ditte partecipanti, richiedendo loro integrazioni e chiarimenti con le rispettive note di seguito indicate :

n.	Ditta	Nota prot. n. del
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar	11781/2021 - 05/05/2021
5	CASTAF S.R.L.	11782/2021 - 05/05/2021

Vista la comunicazione del 07/05/2021, inviata a tutte le ditte partecipanti tramite il portale START, nella quale si comunicava che la procedura negoziata per le “Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia”, sarebbe stata ripresa in data 12/05/2021 alle ore 12.00 con l’apertura delle offerte;

Il RUP Presidente del Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata tramite il portale START dalle ditte concorrenti, nonché la documentazione integrativa prodotta a seguito del soccorso istruttorio, e pervenuta tramite PEC con prot. n. 12094 del 07/05/2021 (RTI Artigiana Asfalti e Ancar), con prot. n. 11846 del 06/05/2021 (Castaf), e quindi entrambe entro la scadenza stabilita nel giorno 11/05/2021 ore 12:00, ammette alla gara le seguenti ditte, che hanno inviato la documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara e nella richiesta di soccorso istruttorio, quindi procede all’ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di apertura delle offerte ;

vengono ammesse le seguenti ditte :

N.	Ditta
1	teknostrade s.r.l.s.
2	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.
3	L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental

5 Vele  
2000 - 2020

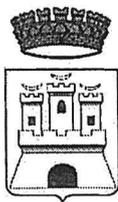


Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



47 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



5	CASTAF S.R.L.
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
7	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
8	VESCOVI RENZO SPA
9	AB Arcese s.r.l.
10	PIAZZI SRL
11	PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE
12	DERARIO SRL Società a responsabilità limitata

Di seguito si procede quindi all' apertura delle offerte delle ditte ammesse, dalle quali risultavano i ribassi di seguito riportati;

Sono presenti alla gara i rappresentanti delle seguenti Imprese:

Sig. Giuseppe Ceccantino delegato da Impresa Edile Stradale srl F.lli Massai (vedi delega allegata),  
Geom. Giuseppe Carandente ritettore tecnico della ditta Ancar Costruzioni, che ha partecipato in RTI con la ditta Artigiana Asfalti;

N.	Ditta	Ribasso %
1	teknostrade s.r.l.s.	25,86
2	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	19,93
3	L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.	24,52
4	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls	20,50
5	CASTAF S.R.L.	19,38
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	14,67
7	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,80
8	VESCOVI RENZO SPA	11,95
9	AB Arcese s.r.l.	25,37
10	PIAZZI SRL	7,88
11	PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE	22,89
12	DERARIO SRL Società a responsabilità limitata	27.72

Visto che il numero delle offerte ammesse e' pari a 12, quindi inferiore a 15, il metodo di calcolo per la definizione della soglia di anomalia e' quello di cui all'art. 97 comma 2-bis. del D.Lgs. 50/2016, si procede al calcolo che segue :

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental

5 Vele  
2000 - 2020

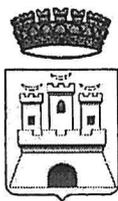


Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



17/01/2014 09:04



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



Ditta	Ribasso offerto %		Media A aritmetica	Scarti %	Media B scarti %	Rapporto B/A	Soglia anomalia A+B
PIAZZI SRL	7,88	esclusa ala					
VESCOVI RENZO SPA	11,95	esclusa ala					
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	14,67	ammessa	14,67				
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,48	ammessa	14,48				
CASTAF S.R.L.	19,38	ammessa	19,38				
COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	19,93	ammessa	19,93				
RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls	20,50	ammessa	20,50	0,242			
PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE	22,89	ammessa	22,89	2,632			
L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.	24,52	ammessa	24,52	4,262			
AB Arcese s.r.l.	25,37	ammessa	25,37	5,112			
teknostrade s.r.l.s.	25,86	esclusa ala					
DERARIO SRL Società a responsabilità limitata	27,72	esclusa ala					
<b>Somma ribassi ammessi</b>	<b>162,06</b>		<b>20,258</b>				
<b>Somma scarti positivi</b>				<b>12,248</b>	<b>3,062</b>	<b>0,1512</b> superiore a 0,15	
							<b>23,320</b>

a) Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti (in gara), con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, **20,258**;

b) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), **3,062**;

c) Rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), risulta il seguente : **0,1512**;

Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental

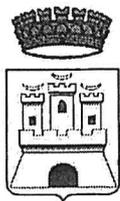
5 Vele  
2000 - 2020



Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



d) Visto che il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), e quindi risulta la seguente : **20,258+3,062 = 23,32 % soglia di anomalia;**

Visto che il numero delle offerte pervenute risulta superiore a 5, ai sensi di quanto disposto nella lettera d'invito alla gara, si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, prevista dall'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016, da cui la seguente graduatoria ;

	Ditta	Ribasso offerto %		
6°	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	14,67	valida	
5°	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,48	valida	
4°	CASTAF S.R.L.	19,38	valida	
3°	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	19,93	valida	
2°	RTI Artigiana Asfalti snc – Ancar srls	20,50	valida	
1°	PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE	22,89	valida anomala	vincitrice
	L.S.A. Di Maso Costruzioni S.R.L.	24,52		
	AB Arcese s.r.l.	25,37	anomala	

Il ribasso aggiudicatario risulta : **22,89%** .

Il RUP Presidente del Seggio di Gara Dott.Agr. Fabio Menchetti

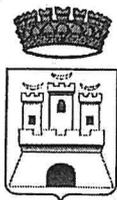
**propone l'aggiudicazione**

alla ditta PRO.GEST.CO. srl unipersonalesrl con sede in Eboli Via Luigi Sturzo n. 13 – CF-P.IVA 05390280658, delle “Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto a Castiglione della Pescaia” Comune di Grosseto “, che ha offerto il ribasso del **22,89 %** e quindi per un importo dei lavori pari ad **€. 221.949,33** oltre **€. 19.027,47** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€. 240.976,89**, oltre **€. 3.888,27** quale aumento percentuale spese generali per emergenza COVID-19 + **€. 146,30** per complessivi **€. 4.034,57**, per un totale generale di **€. 245.011,37** piu' I.V.A. di legge.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Atteso che non vi sono osservazioni da parte dei presenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40.

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Dott. Agr. Fabio Menchetti



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE LL.PP. SMEP Protezione civile  
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000463

Membro : Dott.ssa Anna Cortina

*Anna Cortina*

Membro : Geom. Veronica Albani

*Veronica Albani*



Bandiera Blu  
2000 - 2020



Foundation for  
Environmental

5 Vele  
2000 - 2020



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190

